

Exhoh Beheer B.V.

Kieftendijk 2
7161 RL NEEDE

Brief per e-mail:

Almelo, 18 februari 2025

Betreft: Aanvraag beschikking ernst & spoedeisendheid Daarlerveenseweg 7 in
Vriezenveen
Locatiecode: OV018600060
Zaaknummer: Z2024-ODT-015482

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte

Op 3 oktober 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van Ortageo uit Almelo. Het betreft een verzoek tot vaststellen van de ernst & spoedeisendheid, op grond van artikel 28, 29 en 37 van de Wet Bodembescherming (verder weergegeven als Wbb).

Het verzoek betreft de vaststelling van ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Daarlerveenseweg 7 in Vriezenveen. De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceel
Vriezenveen	F	295 (ged)
Vriezenveen	F	402 (ged)

Met het verzoek voor het vaststellen van de ernst en spoedeisendheid hebben wij de volgende documenten ontvangen:

1. Bodemonderzoek verontreiniging zink Coes Vriezenveen, opgesteld door: TAUW, kenmerk: R003-1262525MMN-V03-los-NL van 9 februari 2024;
2. Nader bodemonderzoek Daarlerveenseweg 7 in Vriezenveen, opgesteld door: Ortageo, rapportnummer: 221602/R01, status: definitief, van 28 september 2024;
3. Formulier machtiging adviseur bodemonderzoek/bodemsanering, ondertekend op 30 september 2024;
4. Verkennend bodemonderzoek treinverbetering Almelo-Mariënborg-Hardenberg, opgesteld door TAUW, projectnummer: 1261447 van 7 december 2017.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Op 24 november 2024 hebben wij een nieuwe versie van het nader onderzoek ontvangen:

- Nader bodemonderzoek Daarlervenseweg 7 in Vriezenveen, opgesteld door: Ortageo, rapportnummer: 221602/R02, status: definitief, van 22 november 2024.

Op 31 januari 2025 hebben wij ontvangen:

- Plan van aanpak en MKB-plan, opgesteld door Ortageo, rapportnummer: 223011/R02 van 29 januari 2025. Dit betreft een plan van aanpak voor de verontreiniging die onder de zorgplicht valt. Als bijlage 3 van dat plan is in een derde versie van het nader onderzoek opgenomen:
 - o Nader bodemonderzoek Daarlervenseweg 7 in Vriezenveen, opgesteld door Ortageo, rapportnummer: 221602/R03 van 29 januari 2025

Procedure:

Voor het nemen van dit besluit is gebruik gemaakt van de procedure uit titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Besluit

Gedeputeerde Staten van Overijssel besluit:

1. Dat op grond van artikel 29 Wbb sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink in grond en grondwater op de locatie Daarlervenseweg 7 in Vriezenveen en
2. Dat op grond van artikel 37 Wbb de sanering van de verontreiniging met zink in grond en grondwater niet spoedeisend is.

De beschikking is alleen van toepassing binnen de contour van de verontreiniging.

Overwegingen

Voorgaande beschikking

Op 20 november 2001 is door de provincie Overijssel ingestemd met een deelsaneringsplan en de vaststelling van de ernst en urgentie van de verontreiniging (Kenmerk WB/2001/4064).

Ten aanzien van de urgentie is in 2001 besloten dat bij het toenmalige gebruik van het terrein, te weten, bedrijfsdoeleinden, er geen actuele risico's zijn voor mens of het milieu.

Door het instemmen met deelsaneringsplannen en evaluatieverslagen van saneringen in 1996, 1997, 2001 en 2002 is het overgangsrecht van artikel 3.2 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet van toepassing. Voor dit deel is de Wbb nog van toepassing.

Als contour voor de ernstige zink verontreiniging is in de beschikking van 20 november 2001 het gehele kadastrale perceel gemeente Vriezenveen, sectie F, nummer: 295 aangemerkt. Door het uitvoeren van nader onderzoek is aangetoond dat de zinkverontreiniging zich tot het zuidelijke deel van de locatie beperkt.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

In 2024 zijn twee bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit de onderzoeken blijkt dat:

	Grond	Grondwater
Totaal oppervlakte verontreiniging zink > I	2.800 m ²	300 m ²
Totaal bodemvolume verontreiniging zink > I	2.845 m ³	600 m ³

Op de locatie is sprake van twee verontreinigingen met zink, beide met een andere oorzaak, namelijk historische verontreiniging door zinkbad (voor 1987) en zorgplicht door blow out (na 1 januari 1987 en voor 1 januari 2024).

Uit de nu uitgevoerde onderzoeken blijkt de ligging van de verontreiniging met zink die in 2001 is beschikt, blijkt anders te zijn dan ten tijde van de vaststelling van de ernst en spoedeisendheid in 2001.

Omdat beide verontreinigingen met zink overlappend zijn, is een exacte scheiding niet eenduidig te maken.

Hieronder onze visie welk deel aan de zorgplicht is toe te wijzen en welk deel aan het historisch geval.

In 2017 heeft een incident met zinkstof plaatsgevonden nabij de zinkfilterinstallatie op de zuidwestelijke deel van het terrein, dit betreft de zorgplicht verontreiniging.

In 2017 zijn grond en grondwater nabij de installatie onderzocht door Envita Almelo BV en zijn er in grondwater enkel licht verhoogde concentraties aangetoond terwijl er nu sterk verhoogde concentraties zijn aangetoond. De verontreiniging is dus toegenomen naar de diepte. Mogelijk valt de verontreiniging deels te relateren aan de spill/blow out van de aanwezige zinkfilterinstallatie (zorgplichtgeval), echter is zink in het verleden ook vaker aangetoond op de zuidelijke terreinhelft (deels gesaneerd, oorzaak historische activiteiten met onder andere zinkbad). Gezien de bron-pad relatie (verspreiding door de lucht bij zorgplicht geval versus verspreiding door de bodem bij historische verontreiniging door zinkbaden) is het niet aannemelijk dat het zink in de ondergrond en grondwater door de blow-out is veroorzaakt/verergerd. De scheiding tussen beide verontreinigingen is echter in de diepte niet duidelijk te maken.

Aangenomen mag worden dat het zink in de bovengrond in ieder geval deels is toe te wijzen aan de blow out (zorgplicht) is. Want indien alleen de bovengrond is verontreinigd en binnen een redelijke afstand van de plek ligt waar de blow out heeft plaatsgevonden dan wijst dit op recente verontreiniging.

In het nader onderzoek van 22 november 2024 wordt de zink verontreiniging boven de interventiewaarde omschreven als een toevalstreffer. Aanvullend nader onderzoek in 2025 heeft aangetoond dat de zinkverontreiniging in de bovengrond samenhangt met de blow out in 2017. Om deze recente verontreiniging ten westen van de spoorlijn en de sloot te saneren is separaat een plan van aanpak bij de gemeente Twenterand ingediend.

De overigens aangetoonde verontreiniging met zink in boven- ondergrond en grondwater is toe te wijzen aan de historische verontreiniging. Deze beschikking heeft betrekking op deze historische verontreiniging.

Gevalsomschrijving:

Artikel 1 Wbb geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: "geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen".

Ten aanzien van de ernst:

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid Wbb. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat er meer dan 25 m³ grond en meer dan 100 m³ grondwater verontreinigd is met zink boven de interventiewaarde, daarmee is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ten aanzien van de spoedeisendheid:

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37 lid 1 Wbb).

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan daarom worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten infrastructuur, industrie:

- GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig zijn;
- GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig zijn;
- GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Tijdstipbepaling

Aangezien er geen sprake is van spoed wordt er geen uiterste datum vastgesteld, waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen.

Er is op de locatie sprake van samenloop van bodemverontreinigingen (historisch en zorgplicht) dat wil zeggen dat recente verontreiniging zorgplicht (ontstaan tussen 01 januari 1987 en 01 januari 2024) en historische verontreiniging in elkaar overlopen. Hierbij is niet exact vast te stellen welke verontreiniging recent en welke verontreiniging historisch is, in deze beschikking hebben wij dat zo goed mogelijk verwoord.

Voor wat betreft de zorgplicht houdt dit in dat deze gesaneerd moet worden op het moment dat zich een ontwikkeling op het terrein voordoet. In het plan van aanpak van 29 januari 2025 staat beschreven hoe de terugsaneerwaarde wordt bepaald voor de zorgplichtsanering. Het plan van aanpak hebben wij behandeld en beoordeeld onder zaaknummer: Z2025-ODT-001989, zie instemmingsbrief van 11 februari 2025.

De provincie Overijssel is bevoegd gezag op grond van de Wbb (zorgplicht en historisch geval).

Binnen de contour van de zinkverontreiniging zoals aangegeven op de tekening in bijlage B is het Aanvullingswet bodem Omgevingswet van toepassing.

Conclusie:

Er is op de locatie Daarlerveenseweg 7 in Vriezenveen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink in grond en grondwater. De ernstige bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage A) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Bestaande inschrijving:

Bij ons besluit, d.d. 20 november 2001, kenmerk WB/2001/4064, is het perceel Gemeente Vriezenveen, sectie F, nummer 295 in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd.

Gelet op de onderzoeksresultaten kan de inschrijving komen te vervallen en worden vervangen door deze beschikking.

Nieuwe inschrijving:

Op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt dit besluit opgenomen in Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster. De registratie geschiedt op basis van onderstaande tabel en op de bij deze beschikking behorende kadastrale contourkaart opgenomen in bijlage B.

De registratie geldt alleen voor die percelen waarbij de grond boven de interventiewaarden verontreinigd is.

Het betreft de navolgende percelen:

Gemeente	Sectie	Perceel
Vriezenveen	F	295 (ged)
Vriezenveen	F	402 (ged)

Vragen?

Neem dan contact op met de [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

A: Informatie over bezwaar maken

B: Kadastrale kaart met interventiewaarde contour grond en grondwater

Afschrift(en):

- Gemeente Twenterand
- Railinfratrust B.V., Moreelsepark 3, 3511 EP UTRECHT;
- Exkoh Beheer B.V., Kieftendijk 2, 7161 RL NEEDE

Bijlage A: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 100078
8000 GB Zwolle

Op de website van de gemeente, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage B: Kadastrale kaart met interventiewaarde contour grond en grondwater

