Gemeente Maastricht

Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder

(Bij vragen kunt u contact opnemen met mat.van.zanten@maastricht.nl)

1. Algemene gegevens

Naam project	: kasteel 'de Burght'
Naam aanvrager	: M.J.H. Maes
Adres	: Burghtstraat 25
Postcode en Plaats	: 6227 RR MAASTRICHT
Telefoonnummer	: 0652380111
E-mailadres	: info@maesvastgoed.nl
Uw kenmerk	: 21 januari 2025
Datum	:
Ondertekening	:
Naam	: M. ROMPELBERG
Handtekening:	

Heeft u de gevraagde bijlagen toegevoegd?
Wij kunnen u aanvraag sneller in behandeling nemen, als de aanvraag compleet is.

2. Procedurele aspecten

2.1 In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

(Bestemmingsplan of anders. Vermeld de naam van het bestemmingsplan. Indien het een bestemmingsplanprocedure betreft, geef dan aan op grond van welk artikel van de Wet op de ruimtelijke ordening de procedure plaatsvindt).

- ☑ Bestemmingsplan:
- ☐ Procedure hogere grenswaarde bij omgevingsvergunning 2.12 lid 1, sub a onder 3:
- ☐ Procedure hogere grenswwaarde bij omgevingsvergunning 2.12, lid1, sub a, onder 2:
- ☐ Wet geluidhinder reconstructie:

2.2 Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder -en voor welk type geluidbron- wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?

(Wegverkeer VL, railverkeer RL of industrie IL. S.v.p. het corresponderende artikelnummer van de Wet geluidhinder vermelden).

Geluidbron: Wegverkeerlawaai, artikel nr 83 van de Wet geluidhinder

2.3 In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld? (Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

Nieuw (herbestemming bestaand), naar woonfunctie.

2.4 Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gerealiseerd?

(Aanwezig, te reconstrueren, in aanleg, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

Weg
Aanwezig: Rijksweg A2, Demertstraat, Universiteitssingel, Joseph Bechlaan

Spoor:
Aanwezig: Maastricht-Luik

2.5 Is er sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie ? (zie ook artikel 1 Wet geluidhinder).

Rijksweg A2: buitenstedelijke situatie
Demertstraat, Universiteitssingel, Joseph Bechlaan: Binnenstedelijke situatie.

2.6 Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit/Hogere grenswaardenbeleid van de gemeente Maastricht?

(Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is).

Rijksweg A2: Maximaal toelaatbare waarde nieuwe geluidgevoelige bestemming: 53 dB (Wgh artikel 83 lid 1).

Demertstraat, Universiteitssingel, Joseph Bechlaan: Maximaal toelaatbare waarde nieuwe geluidgevoelige bestemming: 63 dB (Wgh artikel 83 lid 1).

Railverkeer: Maximaal toelaatbare waarde nieuwe geluidgevoelige bestemming: 68 dB (Bgh artikel 4.10).

2.7 Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Grenswaarde) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

Er zijn geen eerder verleende hogere grenswaarden dan wel maximaal toelaatbare grenswaarde vastgesteld.

2.8 Wat is/zijn de kadastrale nummer(s) van het perceel/percelen waarvoor dit verzoek wordt gedaan?

Gemeente Maastricht, kadastrale gemeente Maastricht, sectie P, nummer 7489

3. Technisch-inhoudelijke aspecten

3.1 Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?

(Hogere waarden aangeven per woning – inclusief adressering met plaatsnaam- , en per weg. Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzende naar het desbetreffende rekenpunt van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidgevoelige bestemmingen aangeven).

De hogere waarde wordt verleend voor 1 woning

Adres	Kadastraal perceel	Geluidbron c.q. straatnaam	Waar-neem-punt	Waarneem-hoogte [m]	Hogere waarde in dB of dB(A) Incl. correctie
Burghtstraat 25	P7489	Rijksweg A2	03	4,9	52
Burghtstraat 25	P7489	Rijksweg A2	03	9,1	53
Burghtstraat 25	P7489	Rijksweg A2	03	12,8	53
Burghtstraat 25	P7489	Rijksweg A2	04	4,9	49
Burghtstraat 25	P7489	Rijksweg A2	04	9,1	52
Burghtstraat 25	P7489	Rijksweg A2	06	4,9	53

3.2 Wat is de wettelijk maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeers(wegen), en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel 3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012?

100 km/h,
2 dB aftrek conform art. 110g Wgh

3.3 Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of overdracht, en geef een schatting van de hieraan verbonden kosten. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidreductie per maatregel valt te behalen en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

Om de geluidbelasting ten gevolge van de Rijksweg A2 ter plaatse van de woning te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde dienen maatregelen te worden getroffen. Maatregelen kunnen bestaan uit:

- het toepassen van bronmaatregelen zoals het terugdringen van de verkeersintensiteit, het toepassen van een stiller wegdektype en het verlagen van de maximum snelheid ter plaatse;

- het toepassen van overdrachtsmaatregelen door het plaatsen van een scherm of een wal;
- het toepassen van maatregelen bij de ontvanger zoals dove gevels en het integreren van schermen in de gevel. Dove gevels zijn gevels zonder te openen delen. Deze gevels hoeven niet getoetst te worden aan de normstelling uit de Wet geluidhinder;

Bronmaatregelen
De Rijksweg A2 is een autosnelweg. Het terugdringen van de verkeersintensiteit op deze weg stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Het verlagen van de maximum snelheid op deze weg behoeft medewerking van het bevoegd gezag. Het wegdek van de Rijksweg A2 is reeds voorzien van het stiller wegdek dubbel ZOAB.

Overdrachtsmaatregelen
Het treffen van overdrachtsregelen is onderzocht. Door het realiseren van een geluidscherm langs de rijksweg over een lengte van 300 meter met een hoogte van 6 meter boven plaatselijk maaiveld levert een reductie van maximaal 5 tot 6 dB op. Zelfs met een geluidscherm van deze lengte en hoogte wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog niet gerespecteerd.

Het realiseren van een effectief geluidscherm stuit op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard

3.4 Voeg een verklaring (ondertekend) toe dat maatregelen als bedoeld in artikel 111b van de Wet geluidhinder, dan wel artikel 3.3 van het Bouwbesluit, zullen worden getroffen en in stand worden gehouden.

In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning voor de herbestemming van het pand Burghtstraat 25 is een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevel opgesteld (Rapport R24045.22-A van Adviesbureau BB&E laatst gewijzigd 18-01-2025) .
Hierin worden de benodigde gevelmaatregelen beschreven teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen van een binnenniveau van 33 dB in de woning.

Ik verklaar dat voornoemde gevelmaatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden.

3.5 Welke redenen liggen aan het verzoek om hogere grenswaarden ten grondslag? Met andere woorden welk ontheffingscriterium is op onderhavige situatie van toepassing?
(Zie Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht, pagina 40).

Ontheffingscriterium: Nog niet geprojecteerde woningen buiten of binnen de bebouwde kom die ter plaatse gesitueerd zijn als vervanging van bestaande bebouwing.
Hiervoor moet bestaande bebouwing verbouwd worden (eventueel in combinatie met een wijziging van de bestemming).

3.6 Beschrijf, indien de geluidbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde, op welke wijze invulling gegeven wordt aan de aanvullende toetsingscriteria van het Hogere grenswaarden beleid van de gemeente Maastricht (o.a. minimaal één geluidluwe zijde, akoestisch gunstig indelen, minimale toename aantal geluidgehinderden).
(Zie Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht, hoofdstuk 8.5, pagina20 e.v.).

De voorkeursgrenswaarde wordt aan alle zijden van de woning overschreden, er is dus geen geluidluwe zijde te realiseren. Er worden 2 dove gevels gerealiseerd vanwege de overschrijding van de maximale ontheffingswaarde.
In de bijlage is onder punt 7 aangegeven waar het plan dient te voorzien in de "dove-gevel"

3.7 **Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermende voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.**

Bijlage:
Lijst van benodigde stukken bij het verzoek om hogere waarde(n)

1. rapportage van akoestisch onderzoek conform Hoofdstuk 1 van het Reken- en Meetvoorschrift 2012;

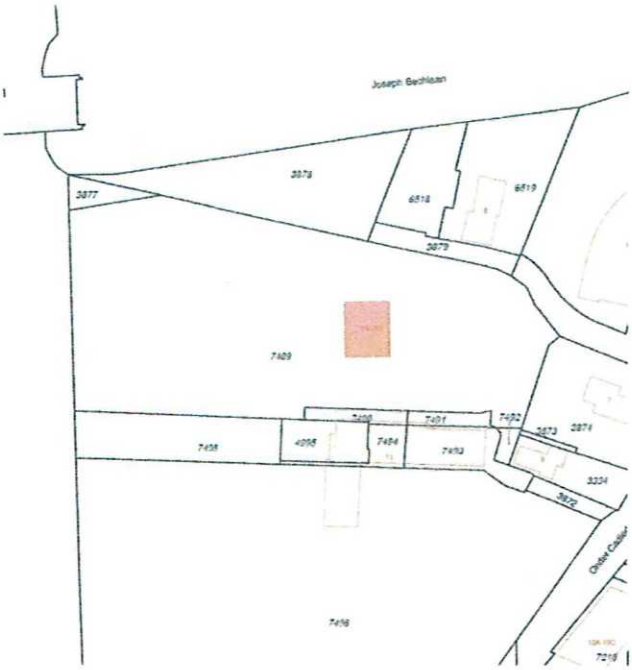
2. een situatietekening van de onderzoekslocatie met inbegrip van de omgeving in een straal van tenminste 600 m rondom de onderzoekslocatie, waarop alle geluidbronnen (wegen, spoorwegen, industrieterreinen en luchtvaartterreinen, stiltegebieden) zijn weergegeven waarvoor geldt dat de wettelijke geluidzones de onderzoekslocatie overlappen. Geef in de situatietekening per geluidbron de officiële naam en wettelijke geluidzone weer;

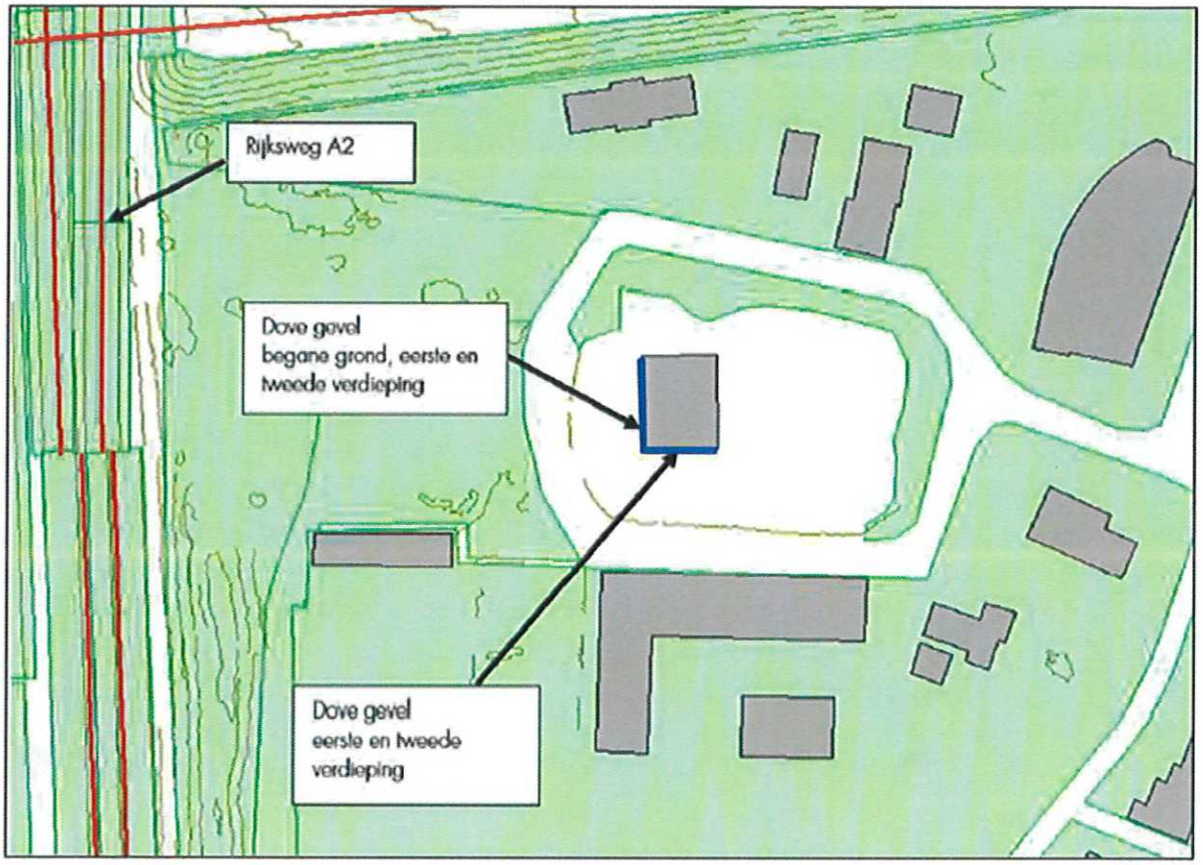
3. een kaart van het bestemmingsplan;

4. een tekening van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten en de geluidluwe zijde;

5. een beschrijving, met een verklaring dat maatregelen om de binnenwaarde van 33 dB voor wegverkeer, 35 dB voor railverkeer dan wel 35 dB(A) voor industrielawaai, aan de woningen zullen worden getroffen en in stand worden gehouden, dan wel een akoestisch onderzoek gevelwering (N.B. voor andere geluidgevoelige functie gelden andere waarden, zie pagina 34 van het Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht);

6. schetstekening en uitvoeringsplan van de geluid afschermende voorziening tussen geluidbron en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen waarden te waarborgen.



kadastrale situatie locatie Burgtstraat 25
kaart is noordgericht en niet op schaal

7. Aanduiding dove-gevel