



Gemeente Maastricht

Aantal volgbladen: 4

Gemeente Maastricht, hogere grenswaarde ingevolge artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Gegevens project

Naam project	Burghtstraat 25
Kadastraal bekend	Gemeente Maastricht, sectie P nr 7489
Adres	Burghtstraat 25
Aard hogere waarde	Wegverkeerslawaaï
Datum besluit	18 februari 2025

Besluit hogere grenswaarden

Datum : 18 februari 2025

Korr. nr. : 1190336

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Procedure

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om ten behoeve van het realiseren van een woonfunctie aan de Burghtstraat 25 te Heer, hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen.

De omgevingsvergunning, ter realisering van de woonfunctie op het adres Burghtstraat 25 wordt op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo verleend. De omgevingsvergunning is bekend onder zaaknummer Z2023-00002563.

Toetsing Wet Geluidhinder

Ter plaatse van de zuid- en westgevel is plaatselijk een geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Rijksweg A2 bepaald die hoger is dan de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB. Het betreft:

A: de eerste en tweede verdieping van de zuidgevel;

B: de begane grond, eerste en tweede verdieping van de westgevel.

Daar waar de gevelbelasting hoger is dan 53 dB dient een dove gevel te worden gerealiseerd. Dit zal tevens in de bestemmingsplan voorschriften/regels worden opgenomen.

Daar waar de gevelbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt een hogere toelaatbare waarde vastgesteld.

Overwegingen

Maatregelen om de geluidbelasting aan de bron te reduceren zijn afgewogen, maar worden niet mogelijk geacht, c.q. afgewezen om redenen van doelmatigheid, stedenbouwkundig niet gewenst en reden van kosteneffectiviteit.

De geluidwering van de gevels is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit, de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid.

In het verzoek hogere grenswaarden zijn in hoofdstuk 3.4 de maatregelen aangegeven die worden getroffen om het woon- en leefklimaat in de woning te verbeteren.

In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning is een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevel opgesteld, zie rapport 24045.22-A "Akoestisch onderzoek gevelgeluidwering Burghtstraat 25 te Maastricht" van Adviesbureau BB&E d.d. 31 oktober 2024; laatst gewijzigd: 3 februari 2025.

In dit rapport zijn de te treffen maatregelen omschreven die noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan een binnenniveau van 33 dB.

besluiten:

maximale geluidbelasting als gevolg van de Rijksweg A2 inclusief aftrek artikel 110g Wgh; de aftrek artikel 110g is in onderstaand overzicht is tussenhaakjes vermeld:

Tabel: Overzicht hogere grenswaarde.

Adres	Kadastraal Perceel	Geluidbron c.q. straatnaam	Waarneempunt	Waarneemhoogte	Hogere waarde in dB of dB(A) incl. correctie
Burghtstraat 25	P7489	Rijksweg A2	03	4,9	53 (3)
			03	9,1	53 (4)
			03	12,8	53 (4)
			04/05	4,9	49 (2)
			04/05	9,1	52 (2)
			06	4,9	53 (4)

dat de geluidbelasting ten gevolge van de Rijksweg A2 wordt vastgesteld overeenkomstig het bij de aanvraag behorende akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai; Burghtstraat 25 Maastricht", rapportnummer 20250203-BB043-AKO-VL-2.0 d.d. 3 februari 2025";

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag;

dat de hogere waarde wordt vastgesteld (inclusief correctie ex artikel 110g Wet geluidhinder);

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bijlagen:

1. Aanvraagformulier;
2. Akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai; Burghtstraat 25 Maastricht", rapportnummer 20250203-BBE043-AKO-VL-2.0 d.d. 3 februari 2025";
3. Akoestisch onderzoek naar de gevelgeluidwering zie rapport 24045.22-A "Akoestisch onderzoek gevelgeluidwering Burghtstraat 25 te Maastricht" van Adviesbureau BB&E d.d. 31 oktober 2024; laatst gewijzigd: 3 februari 2025.

Maastricht, 18 februari 2025

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Teammanager van het team RMT Wonen en Leefkwaliteit



L. Bartholomee

Bezwaar

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Op grond van het bepaalde in de artikelen 8:1 juncto artikel 7:1 juncto artikel 6:4 van de Awb kan, door degenen wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, bij ons college een bezwaarschrift worden ingediend.

U kunt het bezwaarschrift digitaal of schriftelijk indienen.

Als u het bezwaarschrift digitaal wilt indienen, kunt u dit doen via www.gemeentemaastricht.nl/bezwaarschrift-indienen. U vindt hier een formulier waarmee u bezwaar kunt maken.

U kunt het bezwaarschrift ook per post indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en het adres van de indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en (zo mogelijk) uw e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening

worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, bestuursrecht, postbus 950 te 6040 AZ te Roermond.

Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

