

## **Documentenlijst Anoniem vergunning toeristische verhuur (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:202500159

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: Vakantieverhuur van de woning Frankenslag 107

Adres: Frankenslag 107

Datum Anoniem vergunning toeristische verhuur (GG): 18-02-2025

### **Documenten bij besluit:**

Document: Anoniem vergunning toeristische verhuur

Bestandsnaam: A9013244.out.pdf

Documentid: 38367759

Bestandsgrootte: 0,18



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde vergunning om de woning toeristisch te verhuren voor vakantieverhuur voor Frankenslag 107

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202500159/9013244

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 5 februari 2025 hebben wij uw verzoek om toestemming de zelfstandige woning Frankenslag 107 te gebruiken voor toeristische verhuur ontvangen. Een vergunning voor het toeristisch verhuren van de woning voor vakantieverhuur is verplicht op basis van artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:18 van de Huisvestingsverordening 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de vergunning voor het toeristisch verhuren van de woning voor vakantieverhuur kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit**

**Gelet op het bepaalde in artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:18 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde vergunning voor het toeristisch verhuren van de zelfstandige woning voor vakantieverhuur voor Frankenslag 107 te verlenen.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U heeft hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

**Bijlage:**

In artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 staat dat het verboden is zonder vergunning een woonruimte in gebruik te geven voor toeristische verhuur. In artikel 5:18 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 staat dat de in artikel 5:16 eerste lid aangewezen woonruimte niet zonder vergunning in gebruik mogen worden gegeven voor toeristische verhuur.

**Op grond van artikel 5:19 lid 1 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 worden aan deze vergunning de volgende voorwaarden gesteld:**

U heeft een geldig registratienummer, namelijk **0518 5312 851E E2F5 412C** voor het adres Frankenslag 107, zoals bedoeld in artikel 5:16 van de verordening. Het registratienummer vermeldt u bij het adverteren (in welke vorm dan ook) van de woonruimte.

Verder heeft u op Frankenslag 107 uw hoofdverblijf en u bent degene die de woonruimte in gebruik geeft voor toeristische verhuur.

**Op grond van artikel 5:19 lid 2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 worden aan deze vergunning de volgende voorschriften verbonden:**

De woning Frankenslag 107 kan slechts verhuurd worden voor niet meer dan dertig nachten per kalenderjaar.

U meldt van tevoren van iedere verhuring voor toeristische verhuur het aantal nachten van die verhuringen. U kunt verhuringen melden op Mijn Den Haag (Mijn Zaken – Bekijk bij de vergunning). Het melden van verhuringen is gratis.

Per woonruimte kan ten alle tijden slechts één toeristische verhuurvergunning van toepassing zijn.

Verder moet u zorgen dat het gebruik van de woonruimte voor toeristische verhuur niet leidt tot overlast. Daaronder valt ook de afvoer van vuilnis. U moet de huurder informatie geven hoe vuilnis wordt afgevoerd.

Een woonruimte wordt uitsluitend in gebruik gegeven voor toeristische verhuur aan een beperkte hoeveelheid personen. Elk persoon moet minstens 12 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte hebben.

**De vergunning is persoonsgebonden, geldig voor het adres waarvoor de aanvraag geldt en kan niet worden overgedragen.**

Indien de woning onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (VVE), dan kunnen er in het splitsingsreglement bepalingen staan over het gebruik van de woning. Het is mogelijk dat u toestemming van de VVE moet hebben voor het gebruik van de woning als vakantieverhuur.

**Deze vergunning is drie jaar geldig.** Dat betekent dat u drie jaar na verzenddatum van deze beschikking een nieuwe vergunning aan moet vragen.