

Blitz

■ ■ ■ ■ ■
Basisweg 32
1043 AP AMSTERDAM

VERZONDEN 11 FEB. 2025

Zaaknummer : OMG-045359/DMS494137
Behandelaar : ■ ■ ■ ■ ■
Betreft : Goedkeuringsbesluit tot maatwerk
Locatie : 'Cluster 283' - Wachterstraat 4 t/m 72 (even) en 19 t/m 71 (oneven)
en het Wachterhof 1 t/m 17 te Zaandam

Geachte ■ ■ ■ ■ ■,

Op 7 januari 2025 heeft Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot namens u een aanvraag gedaan voor een goedkeuringsbesluit tot maatwerk als aanvulling op het aan u afgegeven besluit ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024). Dit besluit is inmiddels onherroepelijk.

De aanvraag is ingediend conform voorschrift 28 van het voormeld besluit van 28 oktober 2024 in verband met de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis met 32 individuen binnen het project 'Cluster 283'.

In voorschrift 28 staat dat indien werkzaamheden invloed hebben op een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis een 'goedkeuringsverzoek tot maatwerk' dient te worden aangevraagd bij de OD NHN.

Het project 'Cluster 283' bestaat uit 64 woningen aan de Wachterstraat 4 t/m 72 (even) en 19 t/m 71 (oneven) en het Wachterhof 1 t/m 17 te Zaandam. De werkzaamheden aan 'Cluster 283' bestaan uit:

- Voeg- en metselwerkherstel;
- Plaatsen steigers;
- Reiniging gevels, boeiboorden, hemelwaterafvoeren en kozijnen;
- Plaatsen renovatiespouwankers en hydrofoberen van het metselwerk;
- Schilderwerk;
- Plaatsen HR++ glas;
- Vervangen deuren en draaiende delen;
- Naad- en kierdichting;
- Mechanische ventilatie;
- Dakisolatie van buitenaf.

De aanvraag is geregistreerd onder OMG-045359/DMS494137. Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is bepaald dat een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wnb, die onherroepelijk is, geldt als omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet.

Effectenbeoordeling aanvraag goedkeuringsverzoek tot maatwerk

Om de effecten van de aanvraag te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria, zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het hiervoor genoemde besluit van 28 oktober 2024.

Andere bevredigende oplossing

In het voormeld besluit van 28 oktober 2024 is reeds uitgebreid omschreven dat er geen andere bevredigende oplossingen voorhanden zijn dan het verlenen van een ontheffing van de verboden van de Wnb. De onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossingen in voormeld besluit is nog altijd actueel en daarom ook van toepassing op onderhavig besluit.

Belang van de ingreep

In het besluit van 28 oktober 2024 is reeds uitgebreid omschreven dat het, gelet op de door u aangedragen belangen, voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zullen optreden, te rechtvaardigen.

De onderbouwing ten aanzien van de belangen van de ingrepen in de ontheffing met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) is ook van toepassing op onderhavig besluit.

Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

In het besluit van 28 oktober 2024 is reeds uitgebreid de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis omschreven. Binnen het project 'Cluster 283' is een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis met 32 individuen aanwezig.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis binnen het project 'Cluster 283' tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor, zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Ecologisch uitvoeringsplan maatwerk cluster 283' van januari 2025, opgesteld door Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot.

De werkzaamheden aan dit cluster staan gepland voor de periode april t/m december 2025. De werkzaamheden duren in totaal ongeveer 35 weken. Zowel de werkzaamheden als het ongeschikt maken van de bebouwing worden gefaseerd uitgevoerd, waarbij het cluster in vier fases is opgedeeld:

- Fase 1: 1 april - 3 juni 2025 (9 weken)
- Fase 2: 4 juni - 30 juli (8 weken)
- Fase 3: 30 juli - 24 september (8 weken)
- Fase 4:
 - blok 1 (west): 24 sept - 29 oktober
 - blok 2: 29 oktober - 3 december (10 weken)

In de fase 1 t/m 3 worden alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vier grote vleermuiskraamkasten, gerealiseerd. Deze worden binnen 50 meter van de gevonden kraamverblijfplaats ingemetseld. De spouwmuren in het plangebied zijn al geïsoleerd. In het blok waar het verblijf is aangetroffen worden geen werkzaamheden verricht met betrekking tot isolatie.

De werkzaamheden aan het woonblok waar de kraamverblijfplaats is aangetroffen worden in de actieve periode van vleermuizen, maar volledig buiten de kraamperiode (globaal van 15 mei tot en met 15 juli), uitgevoerd. De werkzaamheden aan het woonblok waar de kraamverblijfplaats is aangetroffen, vinden daarom plaats in fase 4.

Binnen fase 4 zal als eerste het westelijke blok met het kraamverblijfplaats worden afgerond. Dit valt met de planning dan in een gunstige periode voor een kraamverblijfplaats.

De werkzaamheden aan het woonblok waar de kraamverblijfplaats is aangetroffen zullen aanvangen, nadat de kraamkasten in de voorgaande fases functioneel zijn. Hier kunnen vleermuizen die mogelijkterwijs van dit woonblok, gedurende fase 4, gebruik maken naar uitwijken.

Na de werkzaamheden kunnen de gewone dwergvleermuizen terugkeren naar de originele verblijfplaats. De originele verblijfplaats blijft ongemoeid en behouden.

In de laatste fase (fase 4) worden twee vleermuiskraamkasten ingemetseld. Daarmee zijn er in totaal zes ingemetselde vleermuiskraamkasten gerealiseerd en blijft de originele kraamverblijfplaats behouden.

De afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis veranderen daarom niet. Het aanvullingsbesluit geeft geen additionele ecologische effecten, omdat met de voorgestelde werkwijze de gewone dwergvleermuizen kunnen uitwijken in omliggende blokken waar permanente alternatieve verblijfplaatsen zijn gerealiseerd, en na werkzaamheden kunnen terugkeren naar de originele verblijfplaats.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doet aan het streven de populaties van gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit de aan Parteon afgegeven omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet (voorheen ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wnb) met kenmerk OMG-001576/DMS403130 van (d.d. 28 oktober 2024) aan te vullen. Dit besluit wordt verleend aan Blitz voor de werkzaamheden aan de 64 woningen aan de Wachterstraat 4 t/m 72 (even) en 19 t/m 71 (oneven) en het Wachterhof 1 t/m 17 te Zaandam.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform voorschrift 21 en bijlage 5 zoals opgenomen in de ontheffing van 28 oktober 2024.

Gedurende werkzaamheden worden, conform voorschrift 26 en bijlage 4 van de ontheffing van 28 oktober 2024), in totaal zes ingemetselde vleermuiskraamkasten gerealiseerd. Tevens blijft de originele kraamverblijfplaats behouden. Zodoende worden er geen aanvullende voorschriften door ons opgenomen.

Wij willen u, wellicht ten overvloede, wijzen op de voorschriften 28 t/m 33 in het van 28 oktober 2024, ten aanzien van goedkeuringsbesluiten tot maatwerk, om de bijzondere nestplaatsen te kunnen waarborgen.

Het besluit treedt op de dag na datum van verzending in werking.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzorgen u hierbij het zaaknummer te vermelden.

[REDACTED]
Hoofdstad,

[REDACTED]
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen, [REDACTED]

[REDACTED]geving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

Afschrift:

- OD NHN Afdeling Toezicht & Handhaving
- Parteon
- Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.