

Nummer 603060/603066

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. <vul in>;

Overwegende dat:

- In 2018 de Omgevingsvisie Renswoude 2018-2030 is vastgesteld waarin de gronden aan de Utrechtseweg, Oude Holleweg en de Kerkstraat te Renswoude opgenomen zijn als een locatie voor 'Nieuwe woningen';
- De gemeenteraad op basis van de in 2024 opgestelde visie Binnen de Beken-Zuid Zuidwest op 17 september 2024 de 'Uitgangspuntenkaart grondgebruik' als basis voor de uitbreiding van het dorp 2028 – 2040 heeft vastgesteld;
- Dat de provincie Utrecht woningbouw op deze locatie als kansrijk in het kader van de provinciale programmering heeft omschreven;
- Dat voor deze locatie een andere invulling dan de huidige invulling wordt voorzien, namelijk van een overwegend agrarisch gebied met verspreid liggende woningen en bedrijven naar een woonwijk met daarbij behorende voorzieningen;
- Artikel 9.1 van de Omgevingswet geeft aan gemeenten de bevoegdheid om een eerste recht van koop te vestigen (voorkeursrecht);
- Het voorkeursrecht heeft tot doel de gemeentelijke regiefunctie te waarborgen, speculatie en prijsopdrijving te voorkomen en de verwervingsmogelijkheden te vergroten;
- Het ter waarborging van de gemeentelijke regiefunctie, ter voorkoming van speculatie en prijsopdrijving en ter vergroting van de verwervingsmogelijkheden noodzakelijk wordt geacht om in de gemeente Renswoude het voorkeursrecht van toepassing te verklaren op de percelen gelegen in de locatie Binnen de Beken-Zuid Zuidwest, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen;
- De raad, ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub b van de Omgevingswet, kan besluiten om een voorkeursrecht te vestigen op gronden binnen een plangebied waar sprake is van een plan voor een niet-agrarische functie en een functie die afwijkt van het huidige gebruik;
- dat artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht vereist dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om voorafgaand aan een raadsbesluit als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 sub b van de Omgevingswet zienswijzen naar voren te brengen;
- dat de bij de vestiging betrokken belanghebbenden vooraf in de gelegenheid zijn gesteld om op basis van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen van welke mogelijkheid wel/niet gebruik is gemaakt;
- dat de raad de zienswijzen en de door het college opgestelde zienswijzennota (PM) heeft betrokken bij haar besluitvorming;
- dat er een belangenafweging heeft plaatsgevonden en dat de Algemene wet bestuursrecht de betrokken belanghebbenden in de gelegenheid stelt om bezwaar en beroep te maken en/of een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen;
- Het voorkeursrecht kan ertoe leiden dat het bij de aanwijzing betrokken percelen, ingevolge artikel 9.7 van de Omgevingswet, worden aangeboden aan burgemeester en wethouders;

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de zienswijzen die zijn ingebracht naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerppraadsvoorstel en zienswijzennota en deze te betrekken bij de besluitvorming;
2. Een voorkeursrecht te vestigen ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub b van de Omgevingswet voor de percelen gelegen aan de Utrechtseweg, Oude Holleweg en Kerkstraat te Renswoude, zoals aangeduid op de bij dit besluit als bijlage 2 opgenomen kadastrale tekening en de bij dit besluit als bijlage 3 opgenomen perceelslijst.
3. Uitvoering te geven aan de bekendmakingsvereisten:
 - a. Toepassing te geven aan artikel 16.32b Omgevingswet door het raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen.
 - b. Deze ter inzage legging bekend te maken in het Gemeenteblad.
 - c. De betrokken grondeigenaren en zakelijk gerechtigden op grond van artikel 3:41 Awb bij aangetekende brief in kennis van de voorkeursrechtbeschikking.
 - d. De voorkeursrechtbeschikking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster op grond van artikel 16.82a lid 1 Omgevingswet.
4. Burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van het te vestigen voorkeursrecht noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen en het intrekken van het voorkeursrecht conform artikel 9.5 Omgevingswet bij toekomstige aanpassingen van de begrenzingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 13 mei 2025

de griffier,

de voorzitter,