

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-123659/D-25-142549



1 Procedure

Datum vergunning: 17 februari 2025
Datum aanvraag: 2 januari 2025
Verzoeknummer: 2025010200469
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: ALV C.V., Lloydstraat 210, 3024EA Rotterdam
Gemachtigde: Nepocon B.V., Mendelweg 32, 2333CS Leiden
Locatie activiteit: Olivier van Noortlaan 120, 3133 AT VLAARDINGEN
Projectnaam: Unilever Campus - sloop kelder 1
Referentiecode: L240023

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Vanwege de ontwikkeling van de nieuwe wijk "District U", op het voormalig Unilever terrein in Vlaardingen, worden gebouwen gesloopt. Hiervoor is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig. De activiteiten vinden plaats in de beschermingszone van de Delflandsedijk.

Om deze activiteiten op de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op deze leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- wateronttrekkingsactiviteit, namelijk het onttrekken en (mogelijk) retourneren van grondwater;
- beperkingengebiedactiviteit, namelijk handelingen verrichten (de sloopwerkzaamheden) in de beschermingszone van de Delflandsedijk, anders dan in overeenstemming met de functie van het waterstaatswerk.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Volgens artikel 5.1 lid 1 van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning grondwater te onttrekken door middel van een daarvoor bedoelde voorziening, of water in de bodem te brengen ter aanvulling van het grondwater, in samenhang met het onttrekken van grondwater, door middel van een daarvoor bedoelde voorziening.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Delflandsedijk (2020);
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en Infiltraties (2015).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 t/m 4.5 van de Waterschapsverordening (Wsv). De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

De werkzaamheden vinden uitsluitend plaats in de beschermingszone van de Delflandsedijk. Er wordt tijdelijk gegraven in deze zone vanwege de sloop van gebouwen. Hieraan zijn voorschriften verbonden met het oog op het beperken van risico's vanwege erosie van het voorland bij extreme waterstanden. Hiermee wordt voldaan aan de eis dat het waterkerend vermogen van de Delflandsedijk niet mag verslechteren (Wsv art. 4.4, lid 1a). De activiteiten vinden niet plaats in het waterstaatswerk. Daarmee zijn er geen gevolgen voor inspectie en onderhoud van de waterkering en blijft de waterkering voldoen aan de normen (Wsv art. 4.4, lid 1b-1e). Andere waterstaatswerken zijn niet in het geding (Wsv art. 4.4, lid 1f). Er is geen negatief effect op een maatschappelijke functie van een watersysteem (Wsv art. 4.4 lid 2.). Gezien de activiteit uitsluitend plaatsvindt in de beschermingszone van de Delflandsedijk, is Wsv artikel 4.5 niet van toepassing.

Grondwateronttrekking en infiltratie

Risico's van een grondwateronttrekking zijn met name dat de grondwaterstand daalt, waterstromen veranderen en de kwaliteit van het grondwater verslechtert. Ook infiltratie van water in de ondergrond heeft risico's voor grondwaterstanden en de kwaliteit van het grondwater. Vanwege deze risico's stelt Delfland voorwaarden aan de vergunningen voor grondwateronttrekkingen en infiltraties.

Genoemde effecten kunnen nadelig of schadelijk zijn voor andere belangen, zoals landbouw, bebouwing, wegen, drinkwatervoorziening, groenvoorziening, de werking van een bodemenergiesysteem etc.

Bodemopbouw en geohydrologie

Bij de aanvraag is toegevoegd het rapport "Bemalingsadvies Unilever Campus Vlaardingen", doc. nr. L240013_RAP11102024, versie 4.0. d.d. 11 oktober 2024 (hierna: het rapport). In het rapport is inzicht gegeven in de lokale situatie, de

geohydrologische en de waterhuishoudkundige situatie. Deze gegevens hebben ten grondslag gelegen aan de berekeningen om de effecten van de bemaling te bepalen.

Verandering grondwaterstanden en stijghoogten

Het uitgangspunt in de aanvraag en de vergunning is dat er geen zodanige effecten op zullen treden dat er onacceptabele gevolgen te verwachten zijn. Dit is op basis van modelberekeningen bepaald. Hoewel een veiligheidsmarge wordt aangehouden bij deze berekeningen, is bij modelberekeningen altijd een mogelijkheid aanwezig dat de praktijk afwijkt. Daarom is het noodzakelijk te monitoren wat er in werkelijkheid in de omgeving gebeurt. In de vergunning is het indienen van een gedegen monitoringsplan voorgeschreven. In het monitoringsplan geeft de vergunninghouder aan hoe en waar de effecten in beeld worden gebracht.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

Bij grondwateronttrekkingen kan enige zetting optreden. In deze vergunning worden uitsluitend de (mogelijke) zettingen beschouwd als gevolg van verlaging van grondwaterstand of stijghoogte. Zettingen kunnen ook het gevolg zijn van andere activiteiten, zoals het heien van palen of het in de grond trillen van damwanden. Bij bebouwing en infrastructuur moet voorkomen worden dat schade optreedt. Schade kan optreden bij zettingen en dan met name waar verschillen in zettingen optreden. Zettingen treden pas op als de grondwaterstand (en stijghoogte) wordt verlaagd beneden het laagste peil dat in het verleden is opgetreden, en de verlaging enige tijd aanhoudt. In het rapport is aannemelijk gemaakt dat geen negatieve effecten optreden door de grondwateronttrekking bij naburige bebouwing. Daarmee is aannemelijk gemaakt dat de grondwateronttrekking verenigbaar is met de dragende functie van het grondwater (Wsv, art. 5.4)

Effecten op bodemverontreinigingen

In het rapport een inventarisatie gemaakt van de verontreinigingen in het invloedsgebied van de onttrekking. Uit deze inventarisatie is gebleken dat het projectgebied verontreinigd is. In het rapport is aannemelijk gemaakt dat geen verplaatsing optreedt van ernstige verontreinigingen (Wsv art. 5.6).

Effecten op overige grondwateronttrekkingen

In het rapport is aannemelijk gemaakt dat er geen negatieve invloed is op andere grondwateronttrekkingen.

Strategisch zoet grondwater (waterwinning) en verzilting

De onttrekking vindt niet plaats in een gebied met strategisch zoet grondwater.

Effecten op archeologie

In het rapport is aannemelijk gemaakt dat er geen negatieve effecten zijn op archeologische waarden.

Lozing van onttrokken grondwater

De bemalingen vinden plaats in een verontreinigde locatie. Het onttrokken grondwater is naar verwachting ook verontreinigd en mag niet geloosd worden op oppervlaktewater dat in beheer is bij Delfland. Deze vergunning gaat uitsluitend over het onttrekken van grondwater, alsook het eventueel retourneren van het grondwater.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Op basis van de hiervoor genoemde overwegingen kan geconcludeerd worden dat de aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en geen tot een te verwaarlozen negatief effect hebben op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.6 Mer-beoordeling

Op grond van artikel 11.6 tweede lid, in samenhang met bijlage V, van het Omgevingsbesluit, geldt voor de aangevraagde grondwateronttrekking een mer-beoordelingsplicht. Op basis van de bij de aanvraag gevoegde aanmeldnotitie, kenmerk L240013_mer_aanmeldnotitie_v1, d.d. 11 oktober 2024, is geconcludeerd dat geen aanzienlijke nadelige milieugevolgen optreden als gevolg van de activiteiten en daarom geen mer hoeft te worden opgesteld.

Geldigheidsduur van de vergunning

De aanvrager heeft aangegeven dat de sloopwerkzaamheden maximaal 115 dagen duren. Bij de geldigheidsduur van de vergunning is rekening gehouden met enige marge en daarom is de geldigheidsduur vastgesteld tot 30 juni 2025.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.
10. Daar waar voorschriften van deze vergunning afwijken van de aanvraag of het monitoringsplan, gelden de voorschriften van deze vergunning.

4.2 Onttrekken en retourneren van grondwater

4.2.1 Algemeen

1. De grondwateronttrekking dient uitsluitend voor de sloop van gebouwen B en D zoals aangegeven in de tekening "Sloop en bouwrijpmaken Fase 2 – Noord – West stap 2", tek. nr. 1373-UO-N-FA-1_2, blad 2 van 9, d.d. 22 april 2024.
2. De grondwateronttrekkingen moeten op de voortgang van de werkzaamheden worden afgestemd, zodat het onttrekkingsdebiet en het waterbezwaar worden geminimaliseerd.
3. Het aanbrengen van de peilbuizen en bronnen moeten zodanig zijn uitgevoerd dat via het boorgat geen grondwaterstroming kan optreden tussen watervoerende pakketten.

4.2.2 Maximale onttrekkingsdebieten en verlagingen

1. De verlagingen van de grondwaterstand en de onttrokken hoeveelheden grondwater mogen niet groter zijn dan aangegeven in de navolgende tabel.

activiteit	maximale verlaging grondwaterstand (m t.o.v. NAP)	maximale bemalingsduur (dagen)	stationair debiet freatisch* (m ³ /uur)	stationair debiet spanningsbemaling in tussenzandlaag (m ³ /uur)
sloop gebouw B	-0,4	110	25	15
sloop gebouw D	-0,55	5	25	-
Totaal onttrokken: 110.000 m ³				

*) bij gelijktijdige bemaling voor sloop gebouw B en D is het maximale stationaire freatische debiet totaal 45 m³ per uur.

2. Voorafgaande en tijdens de uitvoering moet de stijghoogte in de tussenzandlaag gemeten worden. Indien mogelijk moet de uitvoering plaatsvinden zonder spanningsbemaling.

4.2.3 Retourbemaling

1. Bij het toepassen van retourbemaling mag de kwaliteit van het grondwater niet verslechteren. De vergunninghouder moet dit aantonen door de kwaliteit van het te retourneren grondwater te monitoren.
2. In geval retourbemaling wordt toegepast, moeten in het monitoringsplan ook signalerings- en interventiewaarden worden opgenomen voor hoge grondwaterstanden en stijghoogten.

4.2.4 Meten en registreren

Monitoringsplan

1. Er moet altijd een actueel monitoringsplan beschikbaar zijn voor inzage door Delfland.
2. Voordat met een (gewijzigd) monitoringsplan wordt gewerkt moet het plan aan Delfland zijn voorgelegd.

3. Het monitoringsplan moet een doelmatige werkwijze beschrijven om op een betrouwbare wijze het volgende te monitoren:
 - per type bemaling (freatisch/spanning), de onttrekkingsdebieten in m³ per uur en per dag, alsook de totale onttrekkingshoeveelheid in m³;
 - de freatische grondwaterstand en de stijghoogte in de tussenzandlaag;
 - de kwaliteit van het grondwater.
4. Het monitoringsplan moet minimaal bevatten:
 - een aanduiding van de locatie van peilbuizen;
 - per peilbuis een aanduiding van het meetdoel van de peilbuis (freatisch, tussenzandlaag of pleistocene zandpakket), filterdiepte, wijze van meten, meetfrequentie en de bij de peilbuis behorende signalerings- en interventiewaarden.
5. Interventiewaarden voor minimale grondwaterstand of stijghoogte mogen niet worden overschreden. Interventiewaarden voor maximale grondwaterstand of stijghoogte mogen niet worden overschreden.
6. Voor aanvang van de onttrekking moeten nulmetingen worden verricht.
7. In het monitoringsplan moet zijn beschreven op welke wijze de kwaliteit van het grondwater wordt gemonitord en hoe wordt gecontroleerd dat geen verplaatsing van grondwaterverontreiniging plaatsvindt.
8. De grondwaterstand ter hoogte van de verontreinigingen ten zuiden van de te slopen gebouwen, zoals aangeduid in figuur 9 van het rapport "Bemalingsadvies Unilever Campus Vlaardingen", doc. nr. L240013_RAP11102024, versie 4.0. d.d. 11 oktober 2024, moet worden gemonitord. Zodra op deze locatie een verlaging wordt gesignaleerd van de grondwaterstand van meer dan 10 cm, moeten maatregelen worden getroffen om verplaatsing van grondwaterverontreiniging te voorkomen, zoals het toepassen van retourbemaling. De uitwerking van de monitoring en de te nemen maatregelen moet zijn opgenomen in het monitoringsplan.
9. De kwaliteit van het te retourneren grondwater moet worden gemonitord.
10. De vergunninghouder moet metingen, toetsingen en acties uitvoeren overeenkomstig het monitoringsplan en de voorwaarden van deze vergunning.

Hoeveelheid onttrokken grondwater

1. De hoeveelheid onttrokken grondwater moet worden gemeten en geregistreerd worden. De gebruikte meetinstrumenten moeten geschikt zijn voor het te meten debiet en moeten voldoen aan de eisen van dit voorschrift.
2. Meetinstrumenten moeten volgens de richtlijnen van de fabrikant worden geïnstalleerd en onderhouden worden.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat:
 - de goede werking van het meetinstrument is gewaarborgd,
 - het meetinstrument volledig gevuld is met water en de meter geen lucht kan bevatten en
 - geen terugstroming kan plaatsvinden door het meetinstrument.
4. Meetinstrumenten moeten zijn gekalibreerd zodat het meetresultaat niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid. De vergunninghouder moet van de kalibraties een bewijs kunnen tonen.
5. Meetinstrumenten moeten zijn geïnstalleerd op een goed en veilig toegankelijke plaats, zodat dat de instrumenten goed zijn af te lezen.
6. Bij vervanging van een meetinstrument moet de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd worden in het logboek.
7. Bij twijfel over de goede werking kan Delfland een tussentijdse controle van de meetinstrumenten eisen. Indien blijkt dat (de installatie van) een meetinstrument niet aan de eisen voldoet, moet deze direct worden vervangen door een instrument die wel aan de eisen voldoet.
8. Een defect meetinstrument moet direct worden vervangen door een gekalibreerd meetinstrument.

9. Voor de periode dat een meetinstrument voor controle of reparatie buiten werking is, moet de hoeveelheid onttrokken grondwater door een ander meetinstrument worden gemeten, dat afdoende gekalibreerd is.
10. De hoeveelheid onttrokken grondwater moet gedurende de bemaling per meetinstrument minimaal dagelijks gemeten en geregistreerd worden.

Peilbuizen

1. Op de locaties zoals aangegeven in het monitoringsplan moeten de grondwaterstand en de stijghoogte worden gemeten.
2. De bovenkant van de peilbuizen moeten zijn ingemeten ten opzichte van N.A.P. en deze hoogte moet goed leesbaar zijn aangeduid op of bij de peilbuizen.
3. De vergunninghouder moet voor de instandhouding van de peilbuizen zorgen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
4. Als een peilbuis niet goed functioneert moet de vergunninghouder deze peilbuis direct herstellen of vervangen.
5. Grondwaterstanden en stijghoogten moeten minimaal dagelijks worden gemeten en geregistreerd.

Registratie en logboek

1. De vergunninghouder moet een logboek bijhouden waarin ten minste wordt vastgelegd: de bewijzen, de resultaten en de bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven metingen, inspecties, onderzoeken, keuringen en onderhoud.
2. In het logboek moeten, onder opgave van datum, voorvallen worden vermeld die van invloed kunnen zijn op de meting.
3. De vergunninghouder moet op verzoek van Delfland en in ieder geval wekelijks een overzicht toesturen aan Delfland, met daarin de gemeten grondwaterstanden, stijghoogten, onttrekkingsdebieten en hoogtemetingen.
4. Het logboek moet op eerste verzoek van Delfland beschikbaar zijn voor inzage. Het logboek moet ten minste vijf jaar worden bewaard.

4.2.5 Melden van afwijkingen

In elk van de volgende gevallen wordt daarvan direct melding gemaakt bij Delfland en worden in overleg met Delfland passende maatregelen genomen:

1. grondwater of stijghoogte komt op het niveau van signalerings- en interventiewaarden, zoals opgenomen in het monitoringsplan;
2. een onttrekkingsdebiet blijkt groter dan de maximale waarde(n) zoals opgenomen in deze vergunning;
3. zetting of zakking blijkt groter, of kan naar verwachting groter worden, dan in het bemalingsadvies is beschouwd;
4. een nog niet bekende bodemverontreiniging wordt gesignaleerd.

4.2.6 Schadebeperkende maatregelen groenvoorziening

In geval van langdurige droogte in het groeiseizoen (maart-oktober) moet de vergunninghouder maatregelen nemen ter voorkoming van droogteschade aan bomen en beplanting binnen het invloedsgebied van de onttrekking. Deze maatregelen moeten worden genomen in overleg met de gemeente of particuliere terreineigenaar.

4.2.7 Calamiteiten

1. Een calamiteit is een onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbend op de onttrekkingsinstallatie dan wel de retourinstallatie), waarbij sprake is, of dreiging is, van (milieu)schade aan het watersysteem, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk maakt. In geval van een calamiteit moet dit direct telefonisch worden gemeld bij Delfland, telefoon nr. 015 260 81 08 (24 uur per dag bereikbaar). De calamiteit moet ook schriftelijk worden gemeld aan Delfland, waarbij de volgende zaken moeten worden beschreven:
 - de aard en oorzaak van de calamiteit;

- de (mogelijke) gevolgen van de calamiteit;
 - de maatregelen die worden genomen om de (gevolgen van de) calamiteit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
2. Indien als gevolg van een calamiteit niet aan de gestelde voorschriften in deze vergunning wordt voldaan of naar verwachting niet kan worden voldaan, moet de vergunninghouder direct maatregelen nemen teneinde een nadelige invloed van de onttrekking te voorkomen. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

4.2.8 Beëindiging van de onttrekking

1. Beëindiging van de onttrekking (van elk onderdeel) moet ten minste twee weken van tevoren worden gemeld bij Delfland.
2. De vergunninghouder moet ervoor zorgdragen dat geen negatieve effecten in de omgeving optreden ten gevolge van de beëindiging van de onttrekking. Maatregelen moeten worden overlegd met Delfland.

4.2.9 Dichten van de bronnen

1. Bronnen en peilputten met een diameter groter dan 5 cm moeten binnen een maand na definitieve beëindiging van de grondwateronttrekking worden gedicht.
2. Bij het dichten van bronnen en peilputten moet het oorspronkelijke bodemprofiel worden hersteld. Ter plaatse van minder goed doorlatende lagen moet voor de afdichting zwelklei of vergelijkbaar materiaal worden gebruikt, met een samenstelling die vergelijkbaar is met het type grond dat oorspronkelijk op de betreffende locatie aanwezig was.
3. Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden bedoeld in het eerste lid, moet de vergunninghouder Delfland daarvan in kennis stellen.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld conform de oorspronkelijke grondopbouw. Het maaiveld mag na het uitvoeren van de werkzaamheden niet lager zijn dan voor de aanvang van de werkzaamheden.
3. De ontgravingen mogen uitsluitend plaatsvinden op de locatie zoals aangegeven in tekening "Sloop en bouwrijpmaken Fase 2 – Noord – West stap 2", tek. nr. 1373-UO-N-FA-1_2, blad 2 van 9, d.d. 22 april 2024. De ontgravingen mogen niet dieper of groter zijn in omvang dan aangegeven in deze tekening.
4. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
5. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Werkzaamheden tijdens het stormseizoen, van 1 oktober tot 1 april

1. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen, droogte of een buitenwaterstand van $\geq$ NAP +2,65 m mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij de Delflandsedijk.

2. Werkzaamheden met open ontgraving mogen niet langer duren dan strikt noodzakelijk.
3. De ontgraving moet weer volledig zijn opgevuld buiten werkdagen en direct na het voltooien van de werkzaamheden.
4. Op eerste verzoek van Delfland dient de vergunninghouder direct:
 - de activiteiten te staken,
 - ontgravingen aan te vullen,
 - noodmaatregelen te treffen om erosie van de bodem te voorkomen.

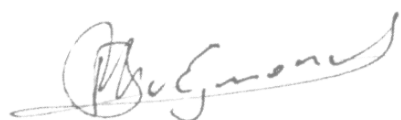
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan ALV C.V. Lloydstraat 210, 3024EA Rotterdam, voor het:
 - slopen van gebouwen en het uitvoeren van graafwerkzaamheden in de beschermingszone van de primaire waterkering;
 - onttrekken van grondwater;
 - retourneren van grondwater in de bodem;
- b. dat voor de activiteiten geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld;
- c. de vergunning te verlenen voor een periode tot en met 30 juni 2025;
- d. het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken: tekening "Sloop en bouwrijpmaken Fase 2 – Noord – West stap 2", tek. nr. 1373-UO-N-FA-1_2, blad 2 van 9, d.d. 22 april 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.