

Aan:

De 5.1.2.E

Nicolaas Maeslaan 9
2343 SB Oegstgeest

Verzenddatum 17 februari 2025
Ons kenmerk Z/25/208207
Olo nummer 2025021401106
Contactpersoon Vink
Telefoonnummer

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 14 februari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Nicolaas Maeslaan 9 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 185,67 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Na 5.1.2.E burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	14-02-2025
02. Tekening 2024-358-TO.AT.01_Algemeen	Tekening	07-02-2025
03. Tekening 2024-358-TO.AT.02_Situatie bestaand	Tekening	07-02-2025
04. Tekening 2024-358-TO.AT.03_Situatie nieuw,	Tekening	07-02-2025
05. Tekening 2024-358-TO.AT.04_Plattegronden bestaand en nieuw	Tekening	07-02-2025
06. Tekening 2024-358-TO.AT.05_Voorgevel bestaand en nieuw	Tekening	07-02-2025
07. Tekening 2024-358-TO.AT.06_Doorsnede bestaand en nieuw	Tekening	07-02-2025
08. Tekening 2024-358-TO.AT.07 Totaal oppervlakten bestaand en nieuw	Tekening	07-02-2025
09. Tekening 2024-358-TO.AT.08_Details	Tekening	07-02-2025
10. Tekening 2024-358-TO.AT.09_Details	Tekening	07-02-2025

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen '1^e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' (artikel 22).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad

heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/208207.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E onder vermelding van ons kenmerk.

Dakkapel voorzijde Nicolaas Maeslaan 9 Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250214 01106 000 (ingediend op 14-02-2025)

Project

Naam van dit project

Dakkapel voorzijde Nicolaas Maeslaan 9 Oegstgeest

Projectomschrijving

Het plaatsen van een dakkapel voorzijde Nicolaas Maeslaan 9 Oegstgeest.

Locatie

Adres

Nicolaas Maeslaan 9, 2343SB Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dakkapel voorzijde Nicolaas Maeslaan 9 Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

27344165

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Ineni Architectuur

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Goohorstlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

21

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Noordwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van een dakkapel voorzijde Nicolaas Maeslaan 9 Oegstgeest

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

7500

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

402

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

406

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2024-358-TO.AT.02 Situatie BESTAAND-07-02-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2024-358-TO.AT.03 Situatie NIEUW-07-02-2025.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2024-358-TO.AT.01 Algemeen-07-02-2025.pdf	Nee
2024-358-TO.AT.04 Plattegronden BESTAAND en NIEUW-07-02-2025.pdf	Nee
2024-358-TO.AT.05 Voorgevel BESTAAND en NIEUW-07-02-2025.pdf	Nee
2024-358-TO.AT.06 Doorsnede BESTAAND en NIEUW-07-02-2025.pdf	Nee
2024-358-TO.AT.07 Totaal oppervlakten BESTAAND & NIEUW-07-02-2025.pdf	Nee
2024-358-TO.AT.08 Details-07-02-2025.pdf	Nee
2024-358-TO.AT.09 Details-07-02-2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Algemeen

Kleuren en materialen

Kozijnen: kunststof, antraciet houtnerf RAL7016
Draaiende delen: kunststof, antraciet houtnerf RAL7016
Wangen: Rabatdelen, antraciet houtnerf RAL7016
Dakrand: aluminium
Glas: transparant, nieuw glas altijd U < 1,65 W/m²K

Ventilatie

Verblijfsgebied: > 0,9 dm³ /s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³ /s
Verblijfsruimte: > 0,7 dm³ /s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³ /s
Toiletruimte: > 7 dm³ /s
Badruimte: > 14 dm³ /s
Keuken: > 21 dm³ /s (opstelplaats max. 15 kW)

Spuicapaciteit: > 6 dm³ /m² in een verblijfsruimte; gegarandeerd door voldoende openslaande ramen

Toevoer ventilatie door ventilatieroosters boven kozijnen (als bestaand) d.m.v. bijv. DucoLine 17 'ZR' (capaciteit: 17,4 dm³/s/m¹)
Bestaande en nieuwe ruimten aan te sluiten op bestaand of nieuw MV-systeem, waarna deze in te regelen.

Thermische isolatie

Vloer: R_c≧3,7 m²K/5.1.2.E
Wanden: R_c≧4,7 m²K/5.1.2.E
Daken: R_c≧6,3 m²K/5.1.2.E
Beglazing: U < 1,65 /m²K/5.1.2.E

Inbraakwerendheid

Deuren, ramen kozijnen e.d.van een niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2 conform art. 4.100 Bbl

Trappen

Reguliere trap bestaande bouw/verbouw:
• Trapbreedte minimaal 0,8m
• Vrije hoogte boven trap minimaal 2,1m
• Optrede maximaal 0,21m
• Aantrede minimaal 0,185m
E.e.a. conform art. 4.25 Bbl; bij bestaande trappen als op tekeningen geldt van rechtens verkregen niveau

Balustrades, hekwerken

Balustrade bij hoogteoverbrugging vanaf 1m
Minimale 5.1.2.E + vloer (1,2m als h>13m)
Minimale hoogte t.p.v. 5.1.2.E 0,85m + vloer
Minimale 5.1.2.E 0,7m+vloer indien som met breedte bovenregel minimaal 1,1m is
Opening tussen spijlen ≤0,1m en tussen vlak en afscheiding ≤0,05m
E.e.a. conform art. 4.19 Bbl; bij bestaande balustrades als op tekeningen geldt van rechtens verkregen niveau

Constructieve tekeningen en berekeningen worden verzorgd door constructeur.

Alle maatvoering in het werk te controleren.

02. Tekening 2024-358-TO.AT.01_Algemeen, d.d. 07-02-2025



Alle maten in het werk te controleren!

betreft:	5.1.2.E Oegstgeest
opdr.gever:	5.1.2.E
onderdeel:	Algemeen schaal:

werknummer:	2024-358
bladnummer:	TO.AT.01
datum:	07-02-2025

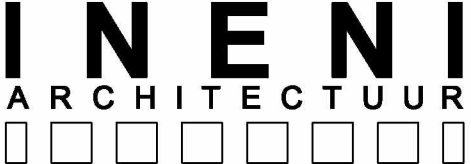
a:	d:
b:	e:
c:	f:

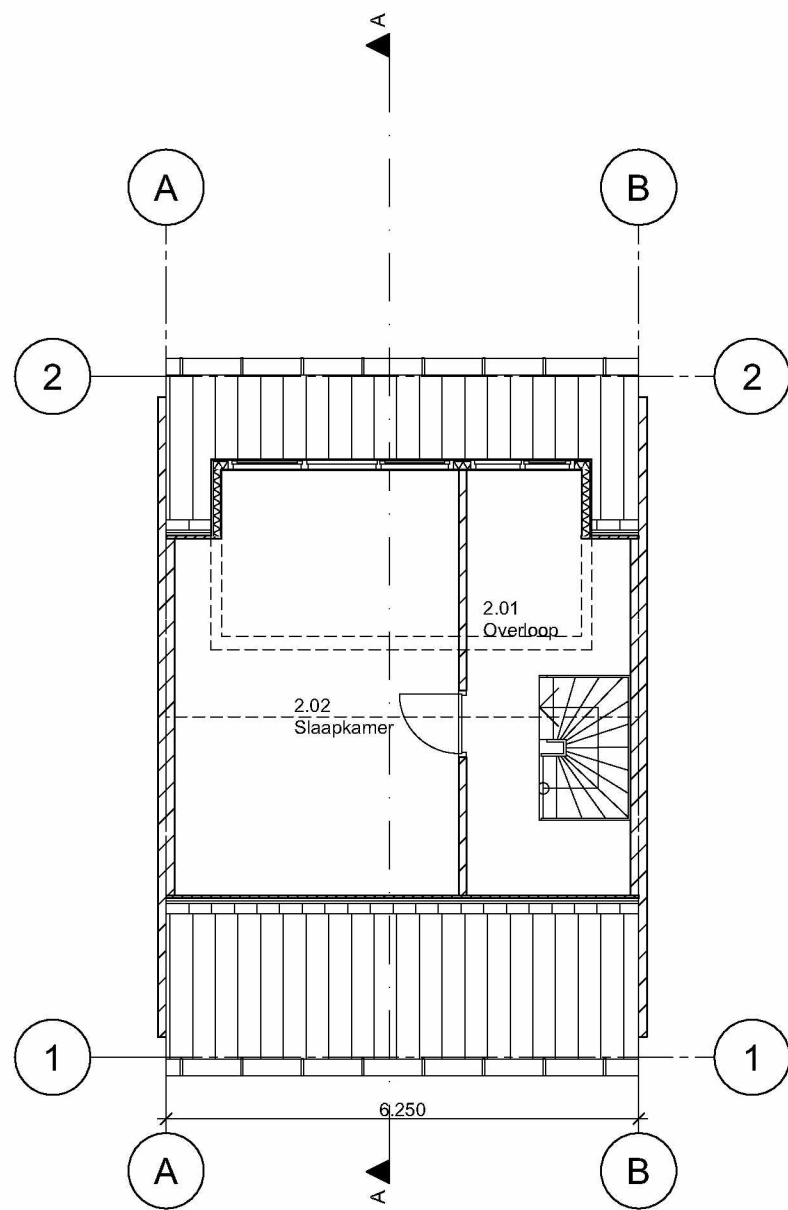
5.1.2.E

info@inac.nl
www.inac.nl

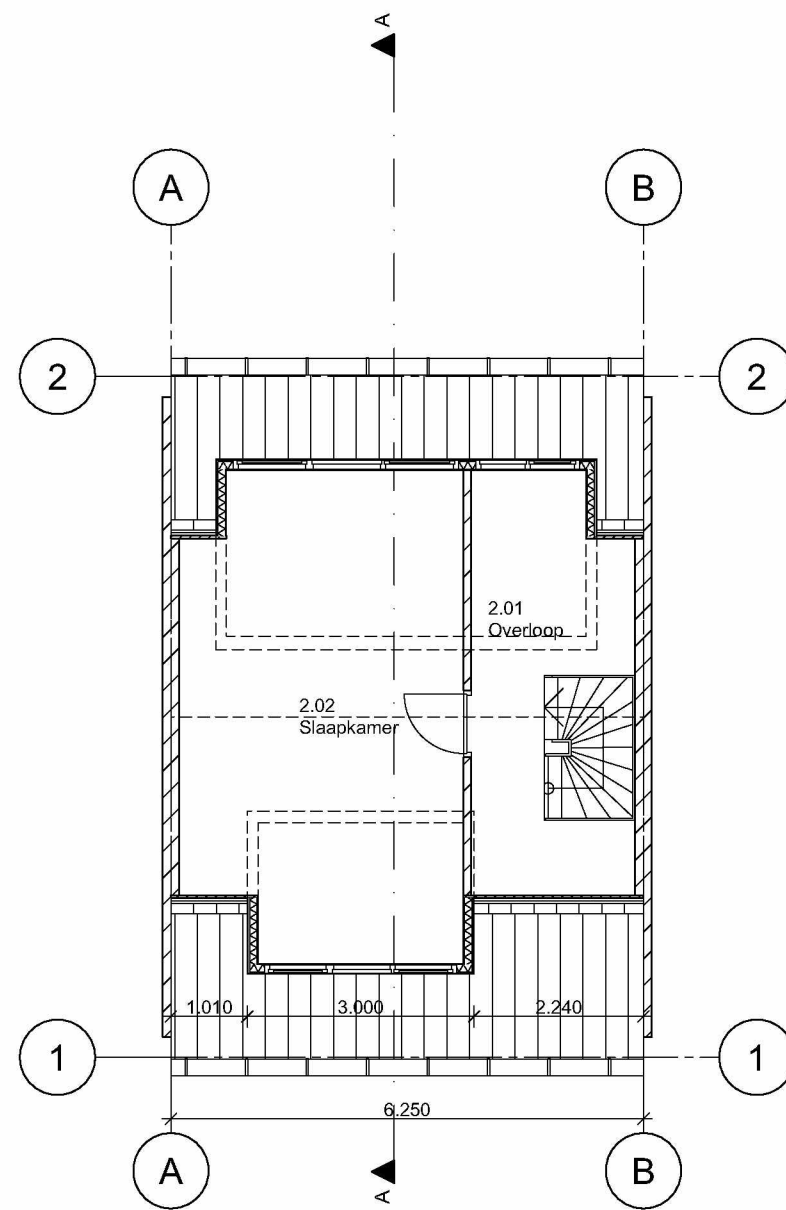
Bureau Architectenregister: 1.950724.001
Bond van Nederlandse Architecten: 13529

Dit document is eigendom van INENI Architectuur en hierop rust een auteursrechtelijke bescherming. Veranderingen aan dit digitale of analoge document, vermenigvuldiging of ter beschikking stellen aan derden van dit document, in welke vorm dan ook, is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar/niet toegestaan.





2e verdieping BESTAAND



2e verdieping NIEUW

2.02 Slaapkamer
Opp.: 22,08m²
V = 0,7 x 22,08 = 15,46 dm³/s

05. Tekening 2024-358-TO.AT.04_Plattegronden bestaand en nieuw, d.d. 07-02-2025

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 17-02-2025
Ons kenmerk: Z/25/208207

Alle maten in het werk te controleren!

betreft:	5.1.2.E	Oegstgeest
opdr.gever:	5.1.2.E	
onderdeel:	Plattegronden BESTAAND en NIEUW	
schaal:	1:100	

werknummer:	2024-358
bladnummer:	TO.AT.04
datum:	07-02-2025

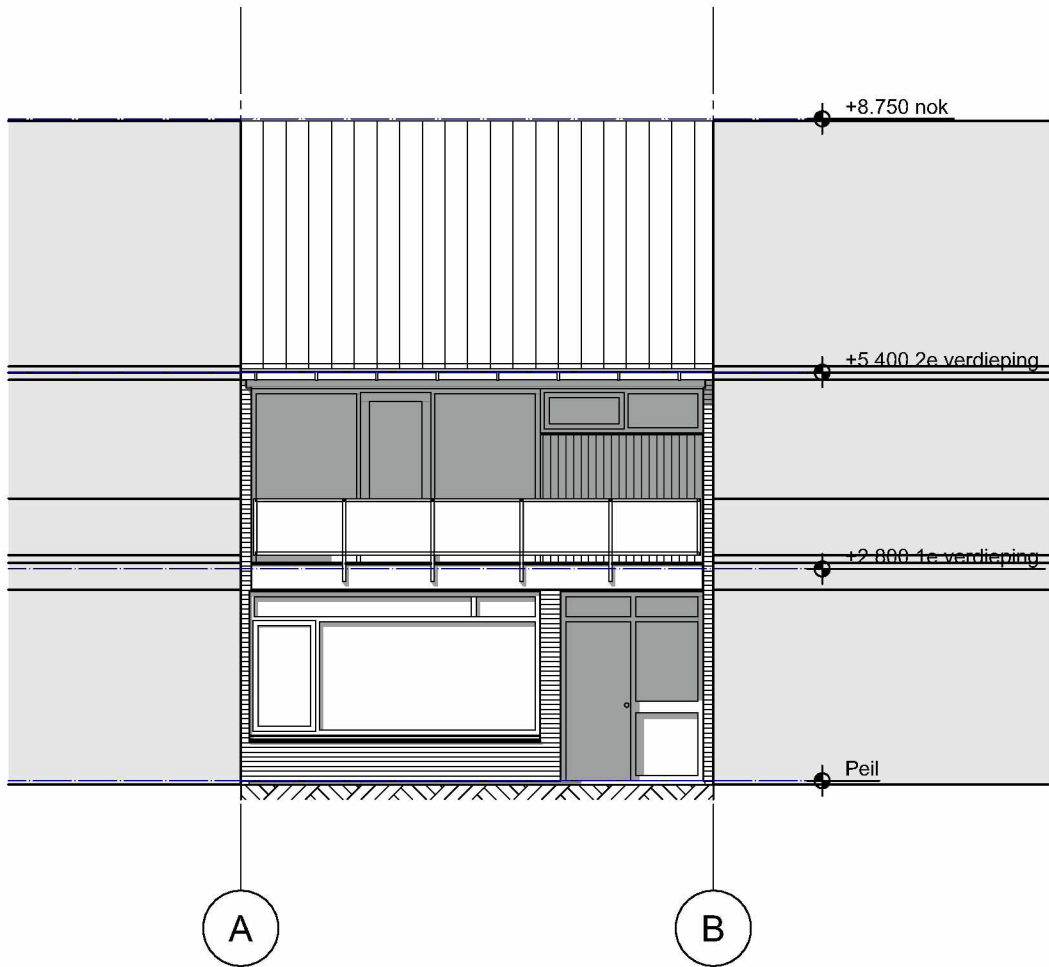
a:		d:	
b:		e:	
c:		f:	

INENI Architectuur
info@inari.nl
www.inari.nl
Bureau Architectenregister: 1.950724.001
Bond van Nederlandse Architecten: 13529
Dit document is eigendom van INENI Architectuur en hierop rust een auteursrechtelijke
bescherming. Veranderingen aan dit digitale of analoge document, vermenigvuldiging of ter
beschikking stellen aan derden van dit document, in welke vorm dan ook, is zonder voorafgaande
schriftelijke toestemming van de eigenaar niet toegestaan.

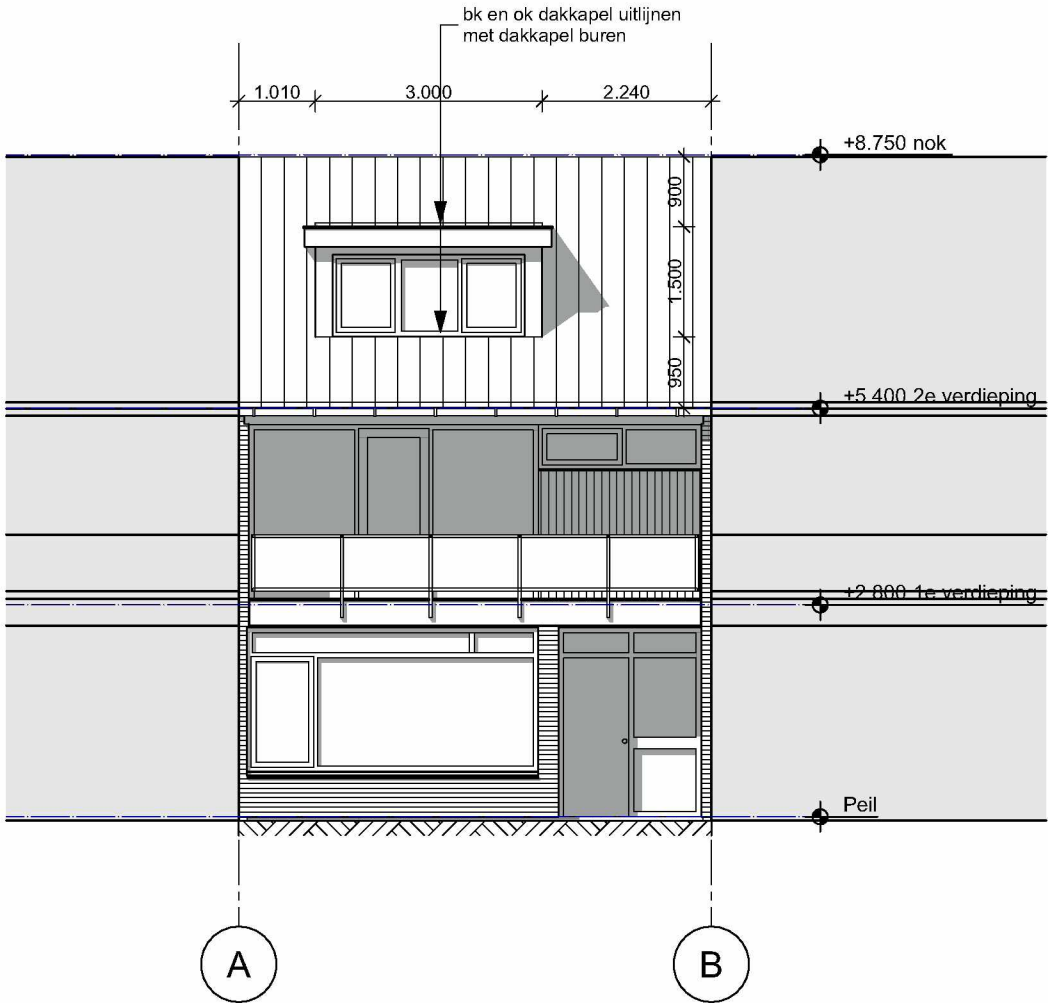
INENI
ARCHITECTUUR
□ □ □ □ □ □ □ □

Kleuren en materialen

Kozijnen: kunststof, antraciet houtnerf RAL7016
Draaiende delen: kunststof, antraciet houtnerf RAL7016
Wangen: Rabatdelen, antraciet houtnerf RAL7016
Dakrand: aluminium
Glas: transparant, nieuw glas altijd $U < 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$



Voorgevel BESTAAND



Voorgevel NIEUW

06. Tekening 2024-358-TO.AT.05_Voorgevel bestaand en nieuw, d.d. 07-02-2025

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 17-02-2025
Ons kenmerk: Z/25/208207

Alle maten in het werk te controleren!

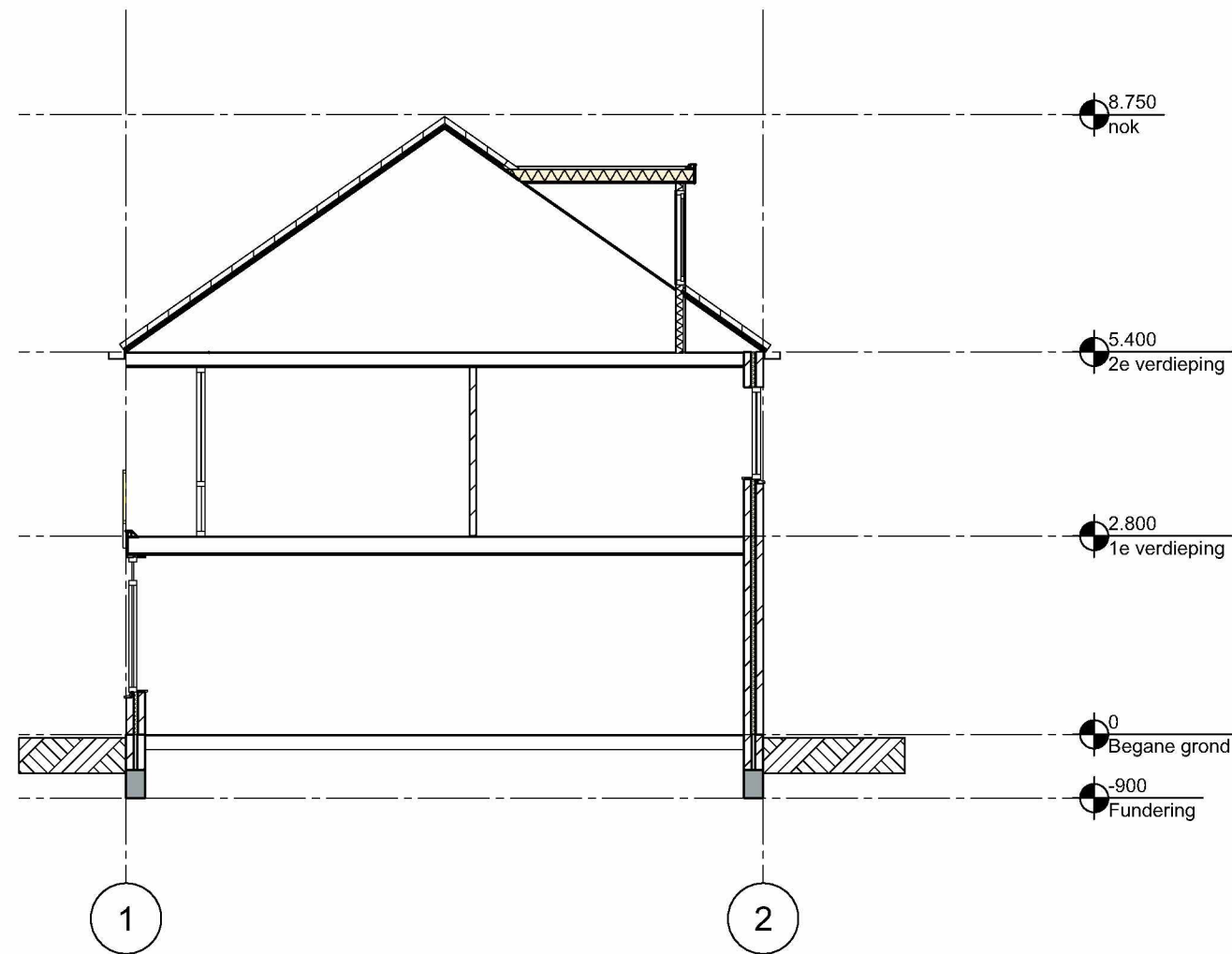
betreft:	5.1.2.E	Oegstgeest
opdr.gever:	5.1.2.E	
onderdeel:	Voorgevel BESTAAND en NIEUW	
schaal:	1:100	

werknummer:	2024-358
bladnummer:	TO.AT.05
datum:	07-02-2025

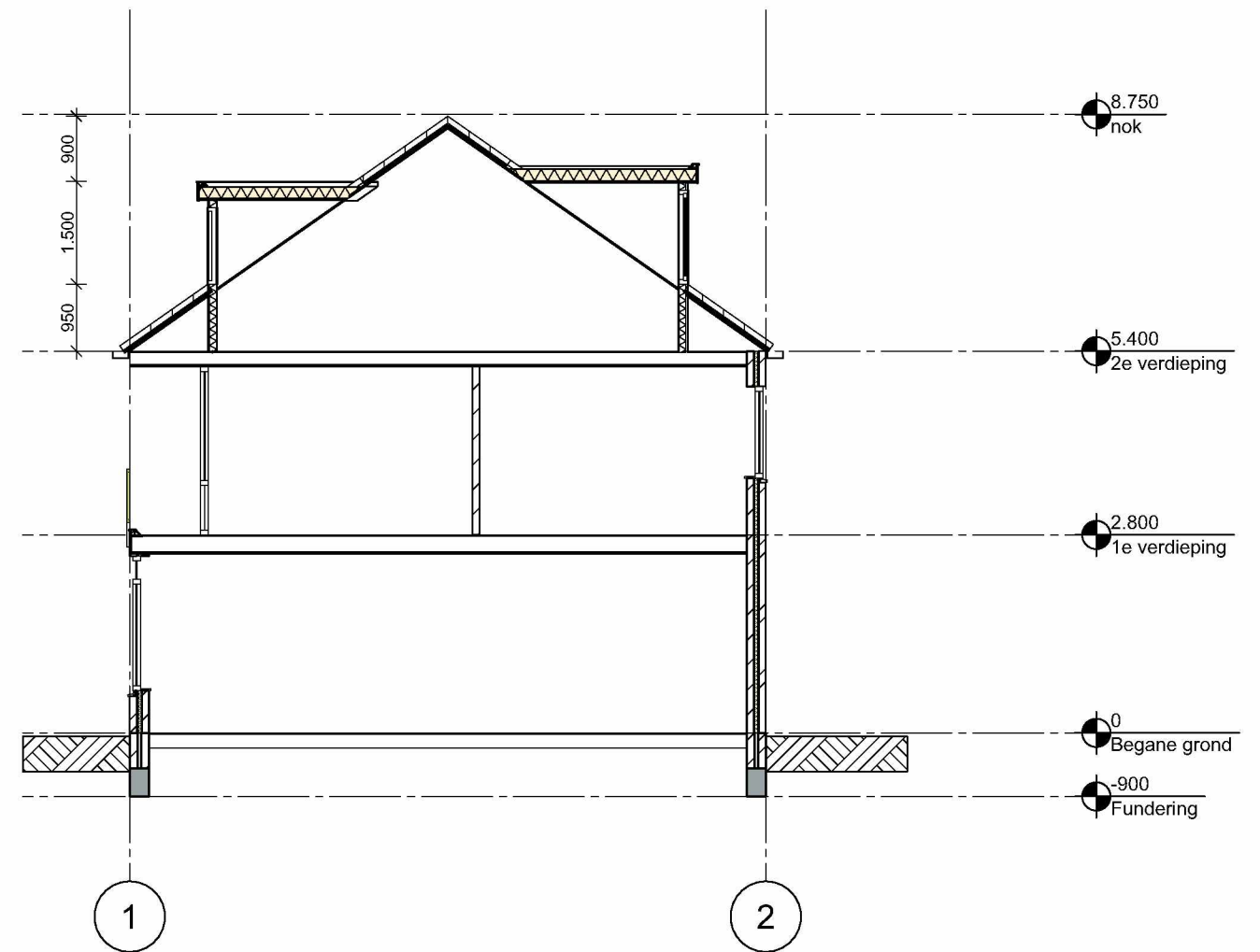
a:		d:	
b:		e:	
c:		f:	

INENI Architectuur	info@inari.nl
Bureau Architectenregister: 1.950724.001	www.inari.nl
Bond van Nederlandse Architecten: 13529	
Dit document is eigendom van INENI Architectuur en hierop rust een auteursrechtelijke bescherming. Veranderingen aan dit digitale of analoge document, vermenigvuldiging of ter beschikking stellen aan derden van dit document, in welke vorm dan ook, is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar/niet toegestaan.	

INENI
ARCHITECTUUR

Doorsnede A-A



Doorsnede A-A NIEUW

07. Tekening 2024-358-TO.AT.06_Doorsnede bestaand en nieuw , d.d. 07-02-2025



Alle maten in het werk te controleren!

betreft:	5.1.2.E	Oegstgeest
opdr.gever:	5.1.2.E	
onderdeel:	Doorsnede BESTAAND en NIEUW	schaal: 1:100

werknummer:	2024-358
bladnummer:	TO.AT.06
datum:	07-02-2025

a:		d:	
b:		e:	
c:		f:	

INENI Architectuur	info@inari.nl
Bureau Architectenregister: 1.950724.001	www.inari.nl
Bond van Nederlandse Architecten: 13529	
Dit document is eigendom van INENI Architectuur en hierop rust een auteursrechtelijke bescherming. Veranderingen aan dit digitale of analoge document, vermenigvuldiging of ter beschikking stellen aan derden van dit document, in welke vorm dan ook, is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaresse niet toegestaan.	



Inhoud BESTAAND	
	m3
Volume Bestaand	402,25

BVO per verdieping Bestaand			
Home Story Name	Nr.	Zone Name	Oppervlakte
Begane grond			
	0.01	BVO begane grond	56,25
1e verdieping			
	1.01	BVO 1e verdieping	56,25
2e verdieping			
	2.01	BVO 2e verdieping	56,25
			168,75 m²

GO per verdieping BESTAAND		
Verdieping	Nummer	Oppervlakte
Begane grond	G0.01	48,83
1e verdieping	G1.01	45,68
2e verdieping	G2.01	32,72
		127,24 m²

Verblijfsruimten per verdieping Bestaand				
Verdieping	Nr.	Naam	5.1.2.E	5.1.2.E
Begane grond				
	0.05	Keuken	Verblijfsruimte	6,37
	0.05	Woonkamer	Verblijfsruimte	32,57
1e verdieping				
	1.04	Slaapkamer	Verblijfsruimte	13,90
	1.06	Slaapkamer	Verblijfsruimte	14,21
	1.07	Slaapkamer	Verblijfsruimte	5,66
2e verdieping				
	2.02	Slaapkamer	Verblijfsruimte	20,56
				93,28 m²

Inhoud nieuw	
	m3
Volume Nieuw	406,37

BVO per verdieping Nieuw			
Verdieping	Nr.	Naam	5.1.2.E
Begane grond			
	0.01	BVO begane grond	56,25
1e verdieping			
	1.01	BVO 1e verdieping	49,50
2e verdieping			
	2.01	BVO 2e verdieping	56,25
			162,00 m²

GO per verdieping NIEUW		
Verdieping	Nummer	Oppervlakte
Begane grond	G0.01	51,01
1e verdieping	G1.01	44,67
2e verdieping	G2.01	35,17
		130,85 m²

Verblijfsruimten per verdieping Nieuw				
Verdieping	Nr.	Naam	5.1.2.E	5.1.2.E
Begane grond				
	0.05	Keuken	Verblijfsruimte	6,37
	0.05	Woonkamer	Verblijfsruimte	32,57
1e verdieping				
	1.04	Slaapkamer	Verblijfsruimte	12,60
	1.06	Slaapkamer	Verblijfsruimte	11,11
	1.07	Slaapkamer	Verblijfsruimte	5,38
2e verdieping				
	2.02	Slaapkamer	Verblijfsruimte	23,00
				91,04 m²

08. Tekening 2024-358-TO.AT.07 Totaal oppervlakten bestaand en nieuw, d.d. 07-02-2025



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-02-2025

Ons kenmerk: Z/25/208207

Alle maten in het werk te controleren!

betreft:	5.1.2.E	Oegstgeest
opdr.gever:	5.1.2.E	
onderdeel:	Totaal oppervlakten BESTAAND & NIEUW	
	schaal:	

werknummer:	2024-358
bladnummer:	TO.AT.07
datum:	07-02-2025

a:	d:
b:	e:
c:	f:

INENI Architectuur

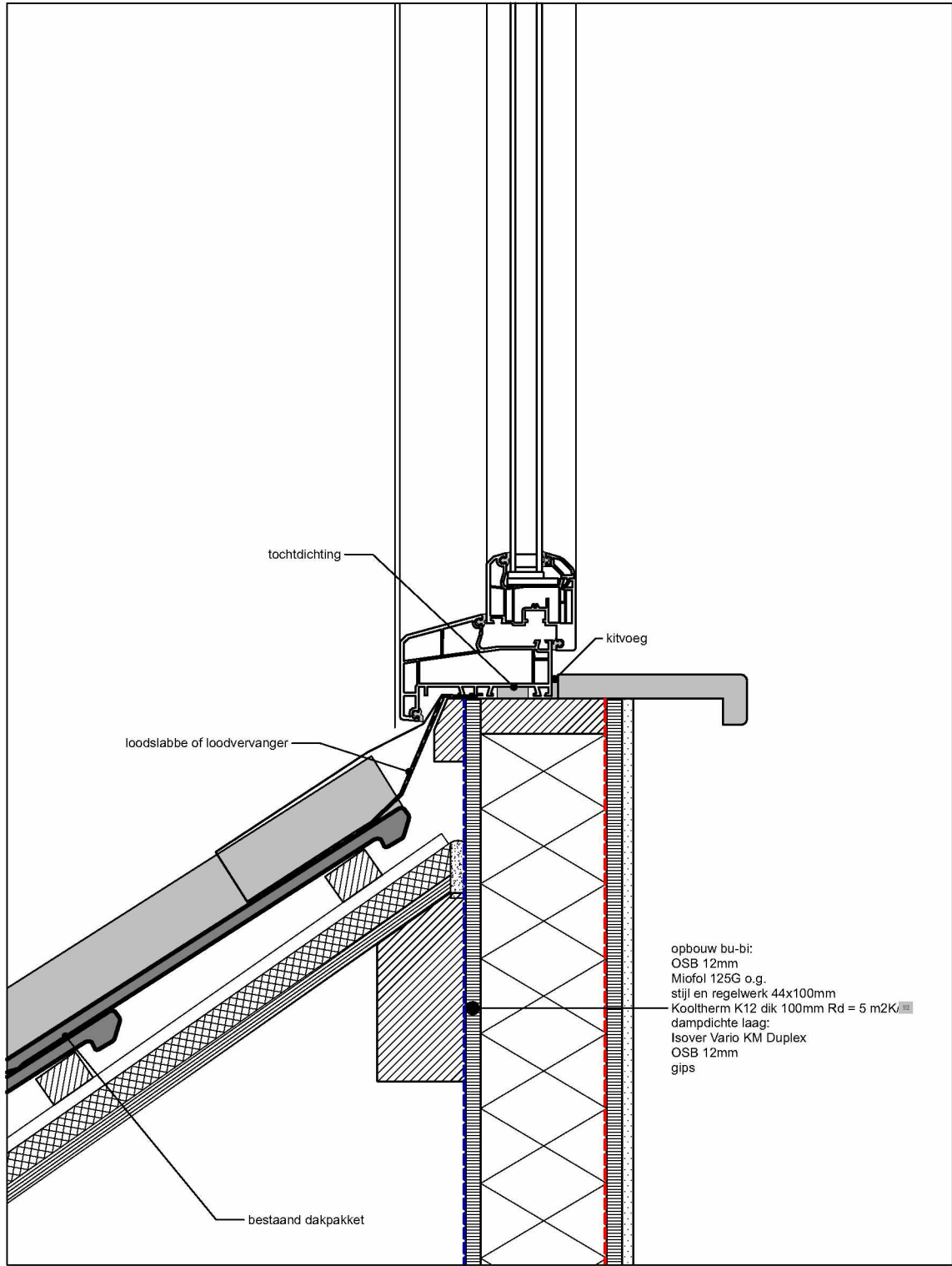
info@inac.nl
www.inac.nl

Bureau Architectenregister: 1.950724.001
Bond van Nederlandse Architecten: 13529

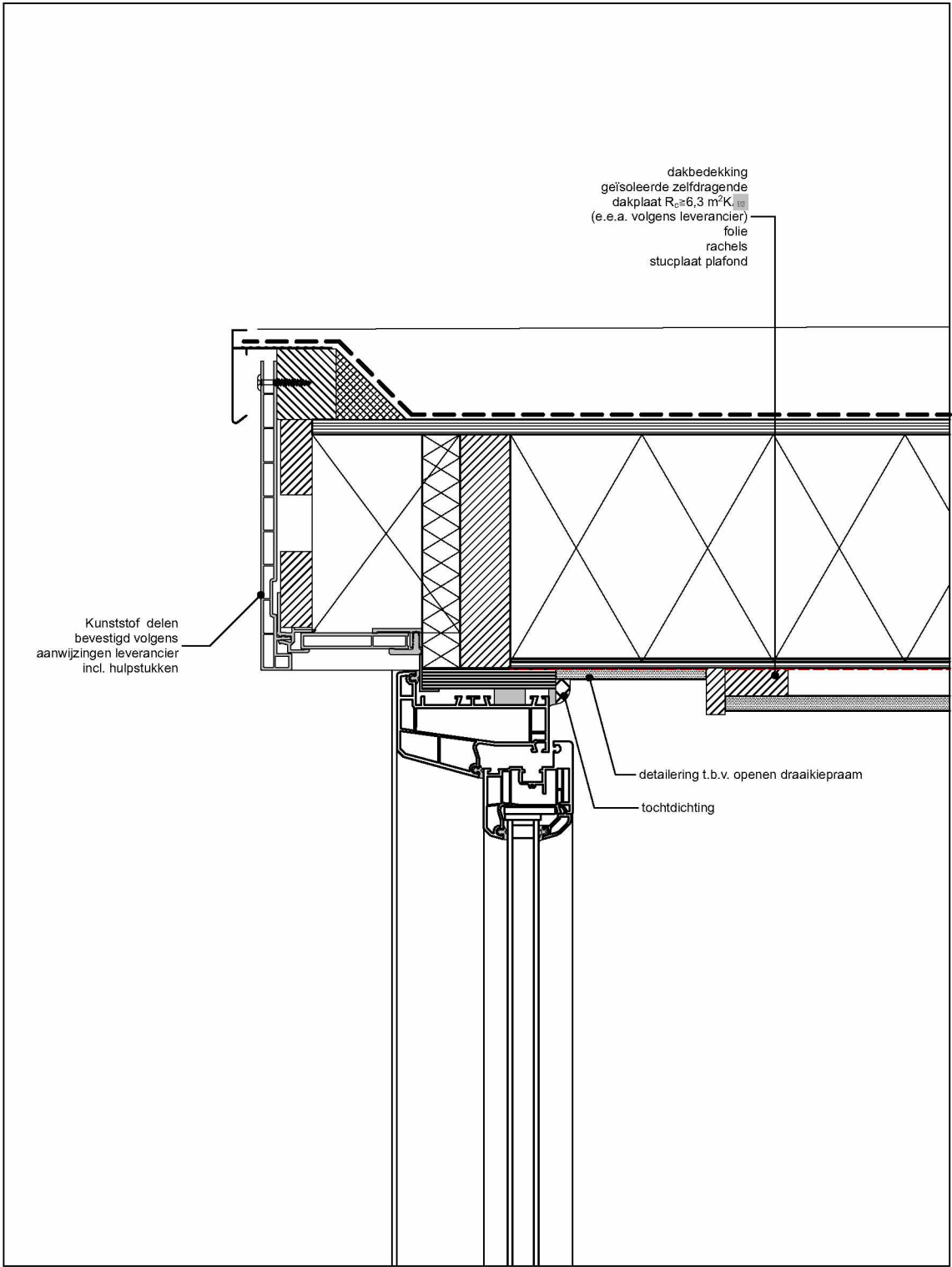
Dit document is eigendom van INENI Architectuur en hierop rust een auteursrechtelijke bescherming. Veranderingen aan dit digitale of analoge document, vermenigvuldiging of ter beschikking stellen aan derden van dit document, in welke vorm dan ook, is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaresse niet toegestaan.

I N E N I

ARCHITECTUUR



Detail V-01



Detail V-02

09. Tekening 2024-358-TO.AT.08_Details, d.d. 07-02-2025



Alle maten in het werk te controleren!

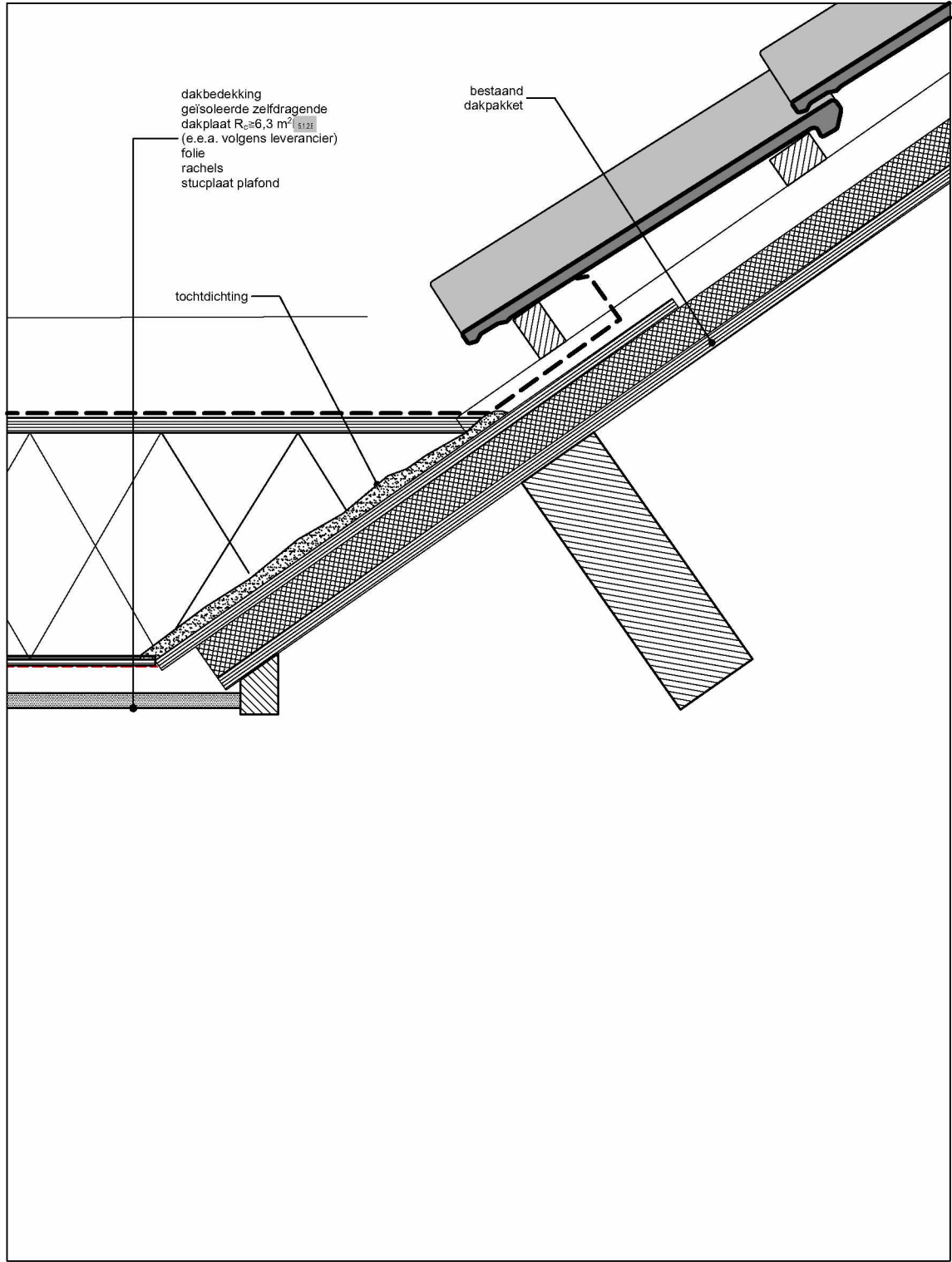
betreft:	5.1.2.E	Oegstgeest
opdr.gever:	5.1.2.E	
onderdeel:	Details	schaal: 1:5

werknummer:	2024-358
bladnummer:	TO.AT.08
datum:	07-02-2025

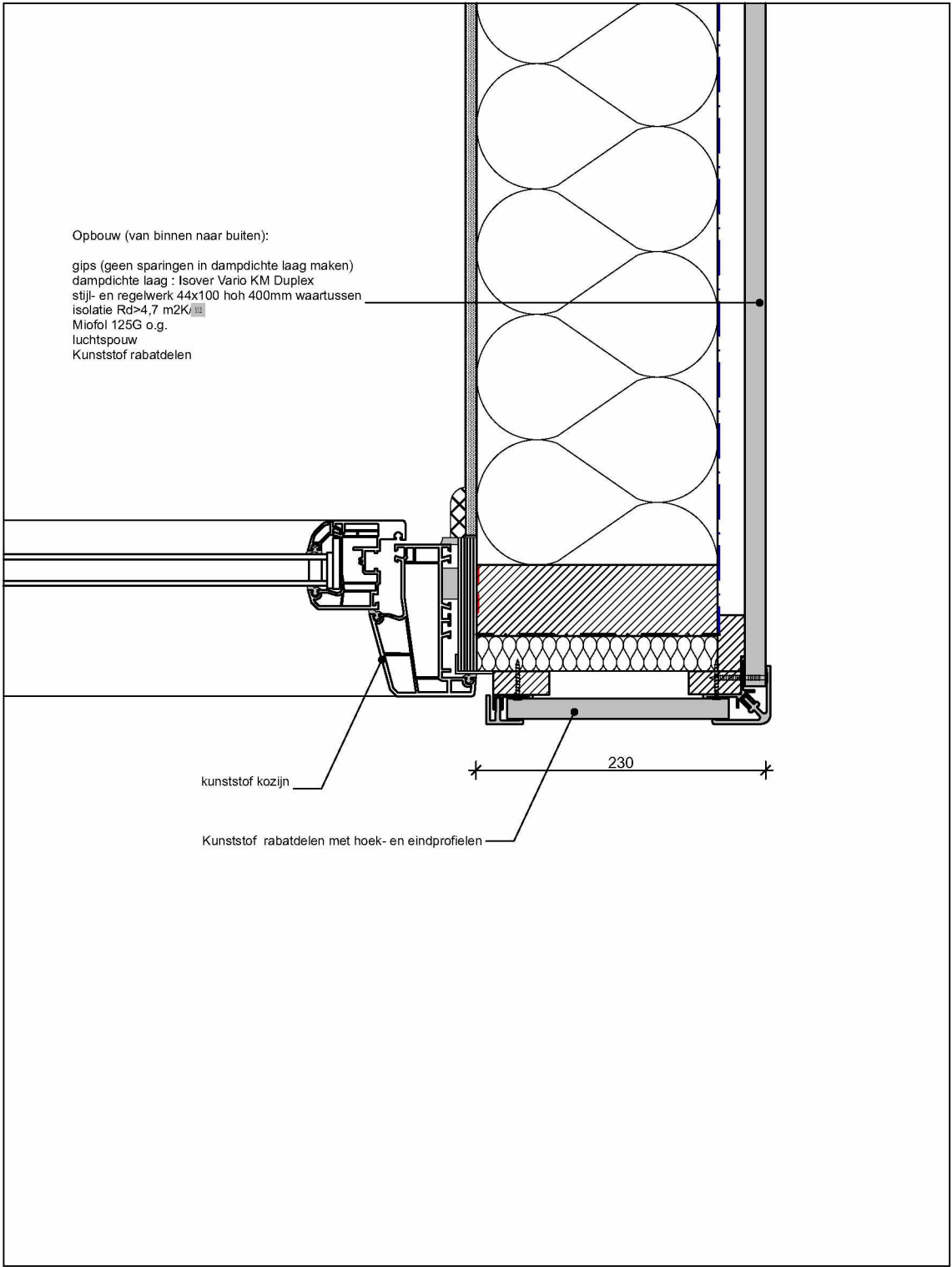
a:	d:
b:	e:
c:	f:

INENI Architectuur	info@inari.nl www.inari.nl
Bureau Architectenregister: 1.950724.001 Bond van Nederlandse Architecten: 13529	
Dit document is eigendom van INENI Architectuur en hierop rust een auteursrechtelijke bescherming. Veranderingen aan dit digitale of analoge document, vermenigvuldiging of ter beschikking stellen aan derden van dit document, in welke vorm dan ook, is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar niet toegestaan.	





Detail V-03



Detail V-04

10. Tekening 2024-358-TO.AT.09_Details, d.d. 07-02-2025



Alle maten in het werk te controleren!

betreft:	5.1.2.E	Oegstgeest
opdr.gever:	5.1.2.E	
onderdeel:	Details	schaal: 1:5

werknnummer:	2024-358
bladnummer:	TO.AT.09
datum:	07-02-2025

a:		d:	
b:		e:	
c:		f:	

INENI Architectuur	info@inari.nl
Bureau Architectenregister: 1.950724.001	www.inari.nl
Rond van Nederlandse Architecten: 13529	
Dit document is eigendom van INENI Architectuur en hierop rust een auteursrechtelijke bescherming. Veranderingen aan dit digitale of analoge document, vermenigvuldiging of ter beschikking stellen aan derden van dit document, in welke vorm dan ook, is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar niet toegestaan.	

