

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd  
soorten

provincie  
GELDERLAND

Status: Definitief

Gegevens indiener

Organisatie

Inschrijvingsnummer KvK	09148203
Naam organisatie	buro ontwerp & omgeving B.V.
Algemeen telefoonnummer	0889805055
Algemeen emailadres	info@ontwerpenomgeving.nl

Correspondentieadres

Straat	Velperweg
Huisnummer	157
Postcode	6824MB
Plaats	Arnhem

Vestigingsadres

Straat	Velperweg
Huisnummer	157
Postcode	6824MB
Plaats	Arnhem
Telefoonnummer	06 [REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]@ontwerpenomgeving.nl
Wilt u een contactpersoon opgeven?	Ja

Contactpersoon

Achternaam	[REDACTED]
Voorletters	[REDACTED]
Aanhef	[REDACTED]
Telefoonnummer	06 [REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]@vastgoed85.nl

# Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie  
**GELDERLAND**

Status: Definitief

<b>Wilt u een afwijkend correspondentieadres opgeven?</b>	Nee
<b>E-mailadres ontvangstbevestiging</b>	██████████@ontwerpenomgeving.nl

Locatie van de activiteit(en)	
<b>Wat voor locatie wilt u opgeven?</b>	Adres
<b>Adres 1</b>	
<b>Postcode</b>	6861EA
<b>Huisnummer</b>	4
<b>Straatnaam</b>	Stationsweg
<b>Plaats</b>	Oosterbeek
<b>Gemeente</b>	Renkum
<b>Omgevingsdienst</b>	ODRA (Regio Arnhem)

Algemene gegevens van de activiteit	
<b>Naam activiteit:</b>	Ontwikkeling Stationsweg 4
<b>Geef een omschrijving van de activiteit(en):</b>	De initiatiefnemer is voornemens het bestaande woonhuis te slopen en hiervoor in de plaats een appartementencomplex met acht appartementen te realiseren. Bosschages en bomen zullen worden verwijderd om plaats te maken voor parkeerplaatsen. Twee oude beuken blijven echter behouden.
<b>Start van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd</b>	1-6-2024
<b>Einde van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd</b>	1-6-2029
<b>Heeft vooroverleg plaatsgevonden?</b>	Nee

Eerder verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen	
<b>Is voor deze activiteit eerder een ontheffing of vergunning verleend?</b>	Nee

Verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen	
---	--

Afstemming met andere onderdelen van de wet	
<b>Worden er voor de uitvoering van de activiteit bomen gekapt die vallen onder de beschermde houtopstanden op grond van hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming?</b>	Nee
<b>Heeft de aanvraag mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen?</b>	Nee
<b>Is er een AERIUS-berekening uitgevoerd?</b>	Ja

# Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

Status: Definitief

<b>Op welke datum is de AERIUS-berekening uitgevoerd?</b>	13-2-2023
<b>Wat was de uitkomst van de AERIUS-berekening?</b>	Geen effect

<b>Wettelijk belang</b>	
<b>Voor welk wettelijk belang wordt de ontheffing aangevraagd?</b>	Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb) Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)
<b>Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)</b>	Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

<b>Gegevens soort en verbod</b>	
<b>Soort</b>	Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus)
<b>Verbod</b>	3.5 lid 2 Verstoren 3.5 lid 4 Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
<b>Betreft het doden en/of vangen?</b>	Nee

<b>Gegevens soort en verbod</b>	
<b>Soort</b>	Laatvlieger (Eptesicus serotinus)
<b>Verbod</b>	3.5 lid 2 Verstoren 3.5 lid 4 Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
<b>Betreft het doden en/of vangen?</b>	Nee
<b>Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)</b>	Volksgezondheid op de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied

<b>Gegevens soort en verbod</b>	
<b>Soort</b>	Steenmarter (Martes foina)
<b>Verbod</b>	3.10 lid 1b Vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
<b>Betreft het doden en/of vangen?</b>	Nee
<b>Geef een motivering waarom het project onder het aangegeven wettelijk belang valt.</b>	De huidige bebouwing is slecht geïsoleerd en kan niet verduurzaamd worden. Door de bouw van duurzame, energiezuinige appartementen kunnen de energielasten worden verlaagd. De nieuwbouw wordt gasloos opgeleverd en zal bijdragen aan de verbetering van de volksgezondheid. Door het woningbouwplan aan de Stationsweg neemt ook de totale huisvesting toe. Dit draagt eveneens bij aan de volksgezondheid doordat de doorstroming op de huizenmarkt wordt bevorderd (zie activiteitenplan).
<b>Wordt bij de uitvoering gebruik gemaakt van een gedragscode?</b>	Nee

<b>Alternatieven afweging</b>	
<b>Motiveer waarom dit project niet op een alternatieve locatie kan worden uitgevoerd.</b>	Andere locaties zijn niet voorhanden. Het pand voldoet niet aan de moderne duurzaamheidseisen en staat herontwikkeling van de locatie in de weg. Er is behoefte aan duurzame en goed geïsoleerde woonruimtes (zie activiteitenplan).

# Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie  
**GELDERLAND**

Status: Definitief

<b>Motiveer waarom dit project in de voorgenoemde periode moet worden uitgevoerd en/of waarom dit voor de soort de minst kwetsbare periode is.</b>	De planning is afgestemd op de aanwezigheid van de beschermde soorten. Het pand wordt in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Pas daarna wordt het pand gesloopt (zie activiteitenplan).
<b>Onderbouw waarom er geen andere werkmethode met minder effecten op de aangevraagde soort(en) mogelijk is.</b>	Bij sloop van het pand gaan de verblijfplaatsen verloren. Dit is niet te voorkomen. De werkzaamheden vinden plaats in de minst kwetsbare periodes, nadat het gebouw natuurvrij is verklaard. Daarnaast heeft de soorten in een eerder stadium kunnen wennen aan nieuwe tijdelijke of permanente verblijfplaatsen. Dit is het meest gunstige alternatief, waarbij de mate van verstoring zoveel mogelijk wordt beperkt (zie activiteitenplan).

<b>Staat van instandhouding</b>	
<b>Onderbouw waarom de (lokale) staat van instandhouding van de aangevraagde soort(en) door het project niet in gevaar komt en geef hierbij aan welke maatregelen worden genomen om dit te voorkomen.</b>	Excuses, maar dit tekstvlak voorziet niet in genoeg woorden om de vraag voor alle drie de soorten te beantwoorden, zie daarom het activiteitenplan voor de staat van instandhouding.

<b>Overige opmerkingen, aanvullingen, toelichting</b>	
<b>Ruimte voor eventuele toelichting</b>	De machtiging is eveneens als bijlage toegevoegd.

<b>Bijlagen</b>	
<b>Wilt u meer dan 100MB aan bijlagen of een bestand groter dan 100MB uploaden?</b>	Nee

<b>Verplichte bijlagen</b>	
<b>Upload een Projectplan waarin de uit te voeren activiteiten en de effecten op de beschermde soorten zijn beschreven</b>	3630.01.ECO.ACT.Stationsweg 4 te Oosterbeek.20231214.pdf

<b>Optionele bijlagen</b>	
<b>Upload de AERIUS-berekening</b>	3630.01.ECO.AE.Stationsweg 4 te Oosterbeek.20230213.pdf
<b>Upload overige bijlagen</b>	3630.01.ECO.QS.Stationsweg 4 te Oosterbeek 2022-07-04.pdf, 363001.ECO.NO.Stationsweg 4 te Oosterbeek.20230720.pdf, signed_Stationsweg 4_Machtigingsformulier ontheffingsaanvraag (BOO ingevuld).pdf
<b>Omschrijving inhoud upload</b>	Het rapport van de uitgevoerde ecologische quickscan, het rapport van het nader ecologische onderzoek met betrekking tot het projectplan en het machtigingsformulier ingevuld door de initiatiefnemer

<b>Ondertekening</b>	
<b>De aanvrager verklaart dat:</b>	de Quickscan is bijgevoegd als bijlage; het Soortgericht/-specifiek onderzoek is bijgevoegd als bijlage; het projectplan is bijgevoegd als bijlage; de wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de ontheffingsaanvraag, zo spoedig mogelijk doorgegeven worden aan de provincie Gelderland onder vermelding van het nummer waaronder de aanvraag in behandeling is; alle eventueel gewenste nadere gegevens voor de beoordeling van de ontheffing, direct en naar waarheid zullen worden verstrekt aan de medewerkers die met de behandeling

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd  
soorten

provincie  
GELDERLAND

Status: Definitief

	<p>van de aanvraag zijn belast;</p> <p>hij/zij er tevens mee bekend is dat de ontheffing direct wordt ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van de aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt. Voorts kan de ontheffing worden gewijzigd of ingetrokken als de omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat deze niet verleend zou zijn op het tijdstip waarop de ontheffing is verleend;</p> <p>de aanvraag wordt ingediend door de persoon of het bedrijf die als aanvrager (en daarmee legesplichtige) aangemerkt is of door de persoon die hiervoor gemachtigd is;</p> <p>de aanvrager ermee bekend is dat voor het in behandeling nemen van deze aanvraag leges verschuldigd zijn;</p> <p>hij/zij toestemming geeft voor het delen van de ingevulde informatie en het verder digitaal afhandelen van de procedure;</p> <p>alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt;</p> <p>de aanvraag hiermee definitief wordt ingediend.</p>
<b>Datum</b>	14-12-2023
<b>Naam ondertekenaar</b>	██████████
<b>Functie/hoedanigheid ondertekenaar</b>	Ecoloog

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd  
soorten

Status: Definitief

*provincie*  
**GELDERLAN**