

Van: [redacted]@ontwerpenomgeving.nl>
Verzonden: vrijdag 1 november 2024 13:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Wnb zaaknummer 2023-015921
Bijlagen: MEMO.Aanvullende gegevens Stationsweg 4 te Oosterbeek.20241101.pdf

Beste [redacted]

Hierbij voorzie ik de Provincie Gelderland van de aanvullende gegevens met betrekking tot de ontheffingsaanvraag voor de Stationsweg 4 te Oosterbeek, bekend onder zaaknummer 2023-015921.

De initiatiefnemer en ik hebben ons de afgelopen twee maanden ingezet om aan de voorschriften vanuit de Provincie te voldoen en hopen, nu onze reactietermijn verstreken is, dat onze inspanning voldoende wordt geacht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ecoloog

06 - [redacted]
[redacted]@ontwerpenomgeving.nl
Werkdagen: [redacted]

Lijkt het je leuk om bij ons te komen werken? Kijk voor vacatures eens op: ontwerpenomgeving.nl



BOO - Buro Ontwerp & Omgeving
Velperweg 157 - 6824 MB Arnhem

088 - 9805 055
ontwerpenomgeving.nl

NL ADAPTIEF
nladaptief.nl

Het platform voor Adaptief Nederland - Samen op weg naar een toekomstbestendige leefomgeving
NL Adaptief is een initiatief van Buro Ontwerp & Omgeving

This message (including any attachments) is confidential and may be privileged. If you have received it by mistake please notify the sender by return e-mail and delete this message from your system. Any unauthorised use or dissemination of this message in whole or in part is strictly prohibited. Please note that e-mails are susceptible to change. GMP Groep BV which has its seat at Arnhem, the Netherlands, and is registered in the Commercial Register under number 64489043, including its group companies, shall not be liable for the improper or incomplete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt or damage to your system. GMP Groep BV (or its group companies) does not guarantee that the integrity of this communication has been maintained nor that this communication is free of viruses, interceptions or interference.

Denk aan uw omgeving voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@gelderland.nl>
Verzonden: donderdag 19 september 2024 15:41
Aan: [redacted]@ontwerpenomgeving.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Wnb zaaknummer 2023-015921

Beste [REDACTED],

Excuses voor de verwarring.

Er zijn twee opties voor de tijdelijke compensatie voor de laatvlieger.

1. Er wordt onderzoek gedaan naar de beschikbaarheid van de uitwijkmogelijkheden voor de laatvlieger. Hiermee wordt uitgesloten dat de uitwijkmogelijkheden al bezet zijn door laatvliegers. Voor tijdelijke compensatie mag maximaal 25% bestaan uit vleermuiskasten (op bouwboarden). Dit houdt dus in dat er 4 uitwijkmogelijkheden (spouwmuren) beschikbaar gesteld worden of dat er 3 uitwijkmogelijkheden beschikbaar gesteld worden en er nog 1 vleermuiskast opgehangen wordt.
2. Er wordt **geen** onderzoek gedaan naar de beschikbaarheid van de uitwijkmogelijkheden. Het is dan niet 100% zeker of de uitwijkmogelijkheden al bezet zijn door laatvliegers. Er wordt dan overgecompenseerd door in plaats van 4 alternatieve verblijfplaatsen 6 verblijfplaatsen beschikbaar gesteld worden. Voor tijdelijke compensatie mag maximaal 25% bestaan uit vleermuiskasten (op bouwboarden). Dit houdt dus in dat er 6 uitwijkmogelijkheden (spouwmuren) beschikbaar gesteld worden of dat er 5 uitwijkmogelijkheden beschikbaar gesteld worden en er nog 1 vleermuiskast opgehangen wordt. De 25% wordt namelijk naar beneden afgerond.

Het is inderdaad zo dat überhaupt maximaal 25% van de tijdelijke compensatie voor de laatvlieger mag bestaan uit vleermuiskasten.

Er zit wat herhaling in de bovenstaande tekst, maar ik hoop dat het hierdoor wel helemaal duidelijk is wat de opties zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener soortenbescherming | Afdeling Vergunningverlening en Handhaving | 026-3598575 | www.gelderland.nl



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ontwerpenomgeving.nl](mailto:[REDACTED]@ontwerpenomgeving.nl)>

Verzonden: donderdag 19 september 2024 14:59

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl)>

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Wnb zaaknummer 2023-015921

Beste [REDACTED]

Dank voor je snelle reactie. Hier kunnen we mee een de slag. Er rest mij echter nog een onduidelijkheid: in eerder mailcontact werd gesproken over overcompensatie met 6 tijdelijke verblijfplaatsen, in plaats van of in combinatie met onderzoek naar minimaal 4 beschikbare uitwijkmogelijkheden. Zoals ik begrepen heb ging dit over 6 kasten aan gevels van het onderstaande formaat.

Bedoel jij nu dat 25% hiervan ook in de vorm van kasten aan bouwboarden, of dat er überhaupt slechts 25% tijdelijk gecompenseerd kan worden met kasten? Wat werd er in dat geval bedoeld met de overcompensatie, als het niet sloeg op kasten en niet op bestaande uitwijkmogelijkheden? Hoe dan ook excuses voor mijn verwarring.

Momenteel worden de mogelijkheden nog verkent door de opdrachtgever, maar ik verwacht eerlijk gezegd niet dat hij op andere manier (tijdelijk) kan compenseren dan met kasten of onderzoek naar bestaande uitwijkmogelijkheden.

Met vriendelijke groet,

Ecoloog

06 - [redacted]
[redacted]@ontwerpenomgeving.nl
Werkdagen: [redacted]

Lijkt het je leuk om bij ons te komen werken? Kijk voor vacatures eens op: ontwerpenomgeving.nl



BOO - Buro Ontwerp & Omgeving
Velperweg 157 - 6824 MB Arnhem

088 - 9805 055
ontwerpenomgeving.nl



Het platform voor Adaptief Nederland - Samen op weg naar een toekomstbestendige leefomgeving
NL Adaptief is een initiatief van Buro Ontwerp & Omgeving

This message (including any attachments) is confidential and may be privileged. If you have received it by mistake please notify the sender by return e-mail and delete this message from your system. Any unauthorised use or dissemination of this message in whole or in part is strictly prohibited. Please note that e-mails are susceptible to change. GMP Groep BV which has its seat at Arnhem, the Netherlands, and is registered in the Commercial Register under number 64489043, including its group companies, shall not be liable for the improper or incomplete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt or damage to your system. GMP Groep BV (or its group companies) does not guarantee that the integrity of this communication has been maintained nor that this communication is free of viruses, interceptions or interference.

Denk aan uw omgeving voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@gelderland.nl>

Verzonden: woensdag 18 september 2024 16:32

Aan: [redacted]@ontwerpenomgeving.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Wnb zaaknummer 2023-015921

Beste [redacted],

Ik heb net de vragen die jij telefonisch had gesteld besproken met een collega.

Voor de tijdelijke mitigatie is een kast met een oppervlakte van 1 m² met drie lagen van allemaal minimaal 3 cm diep groot genoeg. Zoals al eerder aangegeven in de mail hieronder mag maximaal 25% van de tijdelijke mitigatie bestaan uit vleermuiskasten (op bouwborde(n)).

Voor de permanente mitigatie is een ruimte beschikbaar stellen in de muur van 2 m bij 2 m met een diepte van minimaal 3 cm groot genoeg. Zoals ook al telefonisch besproken moeten er 4 van deze ruimtes beschikbaar gesteld worden met exposities in verschillende windrichtingen.

Mocht je verder nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 september 2024 17:00

Aan: [REDACTED] @ontwerpenomgeving.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Wnb zaaknummer 2023-015921

Geachte [REDACTED],

De vragen die ik gister telefonisch niet meteen kon beantwoorden heb ik besproken met een collega. Hieronder vindt u de antwoorden op uw vragen.

U vroeg wat de onderzoeksintensiteit moest zijn voor het aantonen dat de alternatieve verblijfplaatsen niet al bewoond worden door laatvliegers.

Er zijn twee opties. Er kan onderzoek gedaan worden naar de aanwezigheid van de laatvlieger bij de geschikte woningen. Dit onderzoek kan dan gedaan worden volgens de richtlijnen voor onderzoek naar de paarverblijven van de laatvlieger van het vleermuizenprotocol. Dit zou dan betekenen dat u minimaal twee onderzoeksronden moet doen bij de geschikte woningen. De andere optie is om de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te overcompenseren. Dit houdt in dat u niet vier alternatieve verblijfplaatsen aanbiedt maar zes. Dit vergroot de kans dat er genoeg uitwijkmogelijkheden zijn voor de laatvlieger, mocht er zich toch een verblijfplaats van de laatvlieger bevinden in een van de gebouwen. Wel is belangrijk dat deze alternatieve verblijfplaatsen geschikt gemaakt moeten worden. Dat wil zeggen dat de invliegopeningen groot genoeg moeten zijn of groter gemaakt moeten worden en dat de beschikbare ruimte groot genoeg moet zijn voor de laatvlieger. Dit laatste zou u kunnen controleren door middel van endoscopisch onderzoek.

Als deze verblijfplaatsen geschikt en beschikbaar zijn voor de laatvlieger dan is de vleermuiskast op een bouwboard (maximaal 25% van de tijdelijke mitigatie) niet meer van toepassing en kan de compensatie volledig bestaan uit uitwijkmogelijkheden. Hiervoor is het wel belangrijk dat er zwart op wit (dit mag ook digitaal) een afspraak is gemaakt met de eigenaren van de woningen met geschikte verblijfplaatsen dat deze beschikbaar blijven tijdens de werkzaamheden en de gewenningsperiode van de permanente verblijfplaatsen.

U vroeg of u zou mogen werken met fasering met verblijfplaatsen 1 km verderop.

Met fasering werken we eigenlijk alleen als het binnen het plangebied valt. Af en toe als er fasering mogelijk is op korte afstand van het plangebied dan accepteren wij dit ook. 1 km is een te grote afstand om fasering toe te passen.

U gaf aan dat de nieuwbouw hoogst waarschijnlijk geen spouw heeft. U vroeg zich af wat dan de opties zijn voor de permanente verblijfplaatsen van de laatvlieger.

De laatvlieger accepteert geen vleermuiskasten als verblijfplaats. Daarom zijn vleermuiskasten niet geschikt voor permanente mitigatie. Er zijn een paar optie voor permanente mitigatie voor de laatvlieger. Zoals al aangegeven in mijn vorige mail en ons telefoongesprek is een van de opties (een gedeelte van) de spouw beschikbaar stellen voor de laatvlieger. U gaf aan dat de plannen van de initiatiefnemer zijn om nieuwbouw zonder spouw te bouwen. Dan zou er ook ruimte beschikbaar gemaakt kunnen worden onder het dak. Uit uw activiteitenplan heb ik niet kunnen achterhalen hoe het dak van het appartementencomplex eruit komt te zien. Als dit geen plat dak is, zou hier ruimte vrij gemaakt kunnen worden en die kan het geschikt gemaakt worden voor de laatvlieger. Een andere optie is om een gedeelte achter de buitenste muur open te houden en beschikbaar te maken voor de laatvlieger middels een invliegsteen. Hierbij is het belangrijk dat de ruimte die beschikbaar is minimaal 3 cm diep is en dat deze ruimte zich bevindt tussen twee delen van de muur in. Hierbij is het ook belangrijk dat deze ruimte ver genoeg in de muur zit dat de beschikbare ruimte een stabiel microklimaat heeft.

Ik hoop dat u met deze antwoorden verder kan met de aanvullende gegevens. Zoals gister telefonisch besproken, mochten er knelpunten zijn en u komt met deze antwoorden niet uit de voeten dan kunnen wij een overleg inplannen. Hierbij is het oké dat de initiatiefnemer ook aansluit. Wel is het belangrijk dat er in het overleg concrete plannen/opties besproken kunnen worden. Dan kunnen wij namelijk kijken of de plannen die u heeft voldoen voor de laatvlieger. Als er nog geen plannen zijn dan is het inplannen van een overleg niet heel productief aangezien de bovengenoemde opties eigenlijk de enige opties zijn voor permanente mitigatie voor de laatvlieger.

Deze mail functioneert ook als officiële verlenging voor het aan leveren van aanvullende informatie. De termijn voor het aanleveren van aanvullende gegevens is verlengd tot 5 november 2024.

Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener soortenbescherming | Afdeling Vergunningverlening en Handhaving | 026- [Redacted] | www.gelderland.nl



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.

De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [Redacted] <@ontwerpenomgeving.nl>

Verzonden: dinsdag 3 september 2024 11:53

Aan: [Redacted] <@gelderland.nl>

CC: [Redacted] <@ontwerpenomgeving.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Wnb zaaknummer 2023-015921

Beste [Redacted],

Zoals zojuist telefonisch besproken hopen we binnenkort een gesprek in te kunnen plannen met betrekking tot de laatvlieger bij Stationsweg 4 te Oosterbeek, nadat er contact is geweest met een senior ecooloog van de Provincie. Het heeft onze voorkeur dat de initiatiefnemer van het project ook (online) aanwezig is bij dit overleg, om de details van de bouw te verduidelijken. Zou dit voor jullie ook wenselijk zijn?

Daarnaast vragen we ons af of de reactietermijn voor het leveren van gegevens officieel verlengt kan worden. Dit heeft namelijk effect op de sloop/bouwvergunning voor deze locatie, waarvan de termijn tegelijkertijd loopt. Rekening houdend met de doorlooptijd van de ontheffing en het daaropvolgende ongeschikt maken van de bebouwing is het ook van belang om te weten of aanvullend onderzoek naar uitwijkmogelijkheden van de laatvlieger nog uitgevoerd kan worden in het huidige onderzoekseizoen. Anders kan er sprake zijn van nog een jaar vertraging bovenop de doorlooptijd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Ecoloog

06 - [Redacted]

[Redacted] <@ontwerpenomgeving.nl>

Werkdagen: [Redacted]

Lijkt het je leuk om bij ons te komen werken? Kijk voor vacatures eens op: ontwerpenomgeving.nl

This message (including any attachments) is confidential and may be privileged. If you have received it by mistake please notify the sender by return e-mail and delete this message from your system. Any unauthorised use or dissemination of this message in whole or in part is strictly prohibited. Please note that e-mails are susceptible to change. GMP Groep BV which has its seat at Arnhem, the Netherlands, and is registered in the Commercial Register under number 64489043, including its group companies, shall not be liable for the improper or incomplete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt or damage to your system. GMP Groep BV (or its group companies) does not guarantee that the integrity of this communication has been maintained nor that this communication is free of viruses, interceptions or interference.

Denk aan uw omgeving voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 15:27

Aan: [redacted]@ontwerpenomgeving.nl>

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Wnb zaaknummer 2023-015921

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gelderland.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [redacted],

Op 14 december 2023 heeft u een aanvraag om ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming ingediend. Deze aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 2023-015921. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. Uw aanvraag is nog niet compleet. Wij hebben de volgende informatie nog van u nodig:

Algemeen

U geeft aan dat u in het plangebied appartementen gaat bouwen. U heeft geen kaart aangeleverd van hoe het plangebied eruit gaat zien na de werkzaamheden. Ook heeft u geen kaart aangeleverd van het plangebied waarop u de permanente mitigatie van de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de steenmarter heeft aangegeven. Dit moet een kaart zijn met hierop de toekomstige situatie van het plangebied.

- Wilt u een kaart aanleveren van het plangebied na de werkzaamheden?
- Wilt u op deze nieuwe kaart de locaties van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de steenmarter aangeven?

Steenmarter

U geeft aan dat er zich een verblijfplaats van de steenmarter in de oostelijke schuur of in het woonhuis bevindt. U geeft aan dat u verwacht dat de steenmarter zelf zal vertrekken als mensen en werktuigen arriveren op het terrein. Mocht dit niet gebeuren dan gaat u de steenmarter verjagen door middel van luide muziek. Deze manier van verjagen is niet voldoende. Het is namelijk niet zeker of de steenmarter weg zal gaan door de luide muziek. Voor de steenmarter wordt gebruikelijk een van de volgende methoden gebruikt voor het ongeschikt maken van de verblijfplaats: met kattenluiken of gefaseerd slopen. Voor het gebruik van kattenluiken is het nodig dat de precieze ingangen van de verblijfplaats bekend zijn. Kattenluiken kunnen dan dienen als *exclusion flaps* als het kattenluikje ingesteld wordt zodat de steenmarter wel uit de verblijfplaats kan maar er niet terug in kan. Mochten de exacte locaties van de ingangen van de verblijfplaats niet bekend zijn dan kan er gefaseerd gesloopt worden. Hierdoor wordt de verblijfplaats langzaam steeds meer open waardoor de steenmarter vanzelf zal vertrekken uit de verblijfplaats.

- Wilt u een nieuwe werkwijze voor het ongeschikt maken van de verblijfplaats aanleveren waarbij u een van de bovengenoemde methoden gebruikt?

U heeft aangegeven één marterkast te plaatsen voor de steenmarter. Wij werken met de steenmarter met een compensatie factor 2. Dit betekent dat elke verblijfplaats die verloren gaat gecompenseerd moet worden met twee alternatieve verblijfplaatsen.

- Graag ontvang ik een kaart met hierop de locaties van de twee marterkasten die u gaat plaatsen.

Vleermuizen

U geeft aan dat er in de omgeving meerdere uitwijkmogelijkheden zijn voor de laatvlieger. De uitwijkmogelijkheden die u heeft beschreven zouden kunnen dienen als tijdelijke (en permanente) mitigatie, maar ik heb niet genoeg informatie om dit te kunnen beoordelen. Daarvoor is het belangrijk om te weten of de uitwijkmogelijkheden beschikbaar zijn voor de laatvlieger. Het is namelijk niet duidelijk of u bij de geschikte wooneenheden heeft gecontroleerd op de aanwezigheid van andere vleermuizen. Als deze plekken al bezet zijn door andere vleermuizen, dan kan de laatvlieger die plek niet gebruiken als uitwijkmogelijkheid. Ook is het niet duidelijk of de uitwijkmogelijkheden gedurende de werkzaamheden en de gewenningsperiode voor de permanente mitigatie beschikbaar blijven. Daarnaast is het niet duidelijk welke exposities de geschikte en beschikbare uitwijkmogelijkheden hebben.

- Heeft u de uitwijkmogelijkheden gecontroleerd of de ruimte beschikbaar is voor de laatvlieger (grootte invliegopeningen, grootte beschikbare ruimte, etc)?
- Heeft u de uitwijkmogelijkheden gecontroleerd of deze locaties al bewoond worden door vleermuizen?
- Wilt u aangeven hoe u garandeert dat deze uitwijkmogelijkheden beschikbaar blijven voor de laatvlieger gedurende de werkzaamheden?
- Wilt u een kaart aanleveren met daarop de specifieke locaties/gevels voor de uitwijkmogelijkheden voor de laatvlieger?

Indien onvoldoende gegarandeerd kan worden dat deze uitwijkmogelijkheden beschikbaar zijn en blijven, dan dient gekozen te worden voor een gefaseerde werkwijze waarin eerst de permanente mitigatie voor de laatvlieger gerealiseerd wordt voordat de huidige verblijfplaats ongeschikt gemaakt wordt. Voor deze fasering hoeft geen volledige gewenningsperiode van 3 maanden aangehouden te worden.

U geeft ook aan dat u twee vleermuiskasten gaat plaatsen op bouwboarden als aanvulling van de bestaande uitwijkmogelijkheden. Welk type kasten u gaat gebruiken heeft u niet aangegeven. Zoals u aangeeft in uw aanvraag zijn vleermuiskasten niet bewezen effectief voor de laatvlieger. Daarnaast worden kasten op palen (of bouwboarden) door vleermuizen vaak niet herkend door vleermuizen als verblijfplaatsen. Om deze redenen accepteren wij dat 25% van de tijdelijke verblijfplaatsen op bouwboarden hangen.

- Wilt u aangeven welke tijdelijke mitigatie (type vleermuiskast) u gaat realiseren voor de laatvlieger?
- Wilt u een kaart aanleveren waarop de tijdelijke verblijfplaatsen van de laatvlieger staan?

U geeft aan dat u de inbouwkast IB VL 08 van Vivara Pro geschakeld met IB VL 07 kasten plaatst als permanente verblijfplaats voor de laatvlieger. Deze kasten zijn niet geschikt voor de laatvlieger volgens Vivara Pro. Daarnaast wil ik u erop wijzen dat vleermuiskasten niet geschikt zijn als permanente mitigatie. De bron die u gebruikt van de zoogdierenvereniging (Korsten, E., 2022) geeft aan dat de notitie geformuleerd is voor een specifieke vraag en dat het niet zomaar toegepast kan worden in andere situaties. Geschikte mitigatie voor de laatvlieger moet bestaan uit een spouwruimte die beschikbaar wordt gesteld. Om deze redenen accepteren wij dat 25% van de tijdelijke verblijfplaatsen op bouwboarden hangen.

- Wilt u aangeven welke geschikte permanente mitigatie u gaat realiseren voor de laatvlieger?

Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail opsturen? Vermeld hierbij het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze mail.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener soortenbescherming | Afdeling Vergunningverlening en Handhaving | 026 [Redacted] | www.gelderland.nl



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.

De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Aanvullende gegevens Stationsweg 4 te Oosterbeek

Aan: Provincie Gelderland
Van: Buro Ontwerp & Omgeving
Datum: 01-11-2024
Betreft: Ontheffingsaanvraag Wnb zaaknummer 2023-015921

Op 27-08-2024 heeft Buro Ontwerp & Omgeving een verzoek om aanvullende gegevens ontvangen van de Provincie Gelderland, met betrekking tot de ontheffingsaanvraag bekend onder het zaaknummer 2023-015921. Ter aanleiding van dit verzoek heeft er correspondentie plaats gevonden tussen de begeleidend ecooloog () en de vergunningverlener van de Provincie Gelderland (). Op basis van deze correspondentie zijn er aanvullende acties ondernomen om te voldoen aan de voorwaarden van de Provincie Gelderland. Deze acties worden verklaart middels het beantwoorden van de onderstaande vragen, welke onderdeel waren van het verzoek om aanvullende gegevens. De reactie van Buro Ontwerp en Omgeving is aangegeven met **blauw**.

Algemeen

U geeft aan dat u in het plangebied appartementen gaat bouwen. U heeft geen kaart aangeleverd van hoe het plangebied eruit gaat zien na de werkzaamheden. Ook heeft u geen kaart aangeleverd van het plangebied waarop u de permanente mitigatie van de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de steenmarter heeft aangegeven. Dit moet een kaart zijn met hierop de toekomstige situatie van het plangebied.

- Wilt u een kaart aanleveren van het plangebied na de werkzaamheden?

Zie figuur 1.



Figuur 1. Locaties van de marterkasten (rode pijlen) en permanente voorzieningen voor vleermuizen (oranje strepen).

- Wilt u op deze nieuwe kaart de locaties van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de steenmarter aangeven?

De rode, neerwaarts gerichte pijlen op de bovenstaande afbeelding geven bij benadering de locaties waar de marterkasten geplaatst zullen worden. Een van de marterkasten zullen bevindt zich een groenperceel langs de noordelijke grens van het plangebied. De andere kast bevindt zich in een bosschage ten westen van het plangebied. Aanvullen zijn met oranje de muren aangegeven waar permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen worden gerealiseerd. Zie bijlage 1 voor meer detail.

Steenmarter

U geeft aan dat er zich een verblijfplaats van de steenmarter in de oostelijke schuur of in het woonhuis bevindt. U geeft aan dat u verwacht dat de steenmarter zelf zal vertrekken als mensen en werktuigen arriveren op het terrein. Mocht dit niet gebeuren dan gaat u de steenmarter verjagen door middel van luide muziek. Deze manier van verjagen is niet voldoende. Het is namelijk niet zeker of de steenmarter weg zal gaan door de luide muziek. Voor de steenmarter wordt gebruikelijk een van de volgende methoden gebruikt voor het ongeschikt maken van de

verblijfplaats: met kattenluiken of gefaseerd slopen. Voor het gebruik van kattenluiken is het nodig dat de precieze ingangen van de verblijfplaats bekend zijn. Kattenluiken kunnen dan dienen als exclusion flaps als het kattenluikje ingesteld wordt zodat de steenmarter wel uit de verblijfplaats kan maar er niet terug in kan. Mochten de exacte locaties van de ingangen van de verblijfplaats niet bekend zijn dan kan er gefaseerd gesloopt worden. Hierdoor wordt de verblijfplaats langzaam steeds meer open waardoor de steenmarter vanzelf zal vertrekken uit de verblijfplaats.

- Wilt u een nieuwe werkwijze voor het ongeschikt maken van de verblijfplaats aanleveren waarbij u een van de bovengenoemde methoden gebruikt?

Aangezien de exacte locatie van de verblijfplaats van de steenmarter niet bekend is zal het noodzakelijk zijn gefaseerd te slopen. In dit geval van deze projectlocatie bevinden de enige beschikbare ruimtes voor de steenmarter zich tussen het dak en het dakbeschot van de bebouwing. Het zal dus noodzakelijk zijn eerst de dakbedekking handmatig te verwijderen, voordat de rest van de bebouwing gesloopt kan worden. Dit zal uitgevoerd worden als beginfase van de sloop, niet als onderdeel van het ongeschikt maken. Het ongeschikt maken zal plaats vinden middels exclusion flaps.

U heeft aangegeven één marterkast te plaatsen voor de steenmarter. Wij werken met de steenmarter met een compensatie factor 2. Dit betekent dat elke verblijfplaats die verloren gaat gecompenseerd moet worden met twee alternatieve verblijfplaatsen.

- Graag ontvang ik een kaart met hierop de locaties van de twee marterkasten die u gaat plaatsen.

Zie figuur 1.

Vleermuizen

U geeft aan dat er in de omgeving meerdere uitwijkmogelijkheden zijn voor de laatvlieger. De uitwijkmogelijkheden die u heeft beschreven zouden kunnen dienen als tijdelijke (en permanente) mitigatie, maar ik heb niet genoeg informatie om dit te kunnen beoordelen. Daarvoor is het belangrijk om te weten of de uitwijkmogelijkheden beschikbaar zijn voor de laatvlieger. Het is namelijk niet duidelijk of u bij de geschikte wooneenheden heeft gecontroleerd op de aanwezigheid van andere vleermuizen. Als deze plekken al bezet zijn door andere vleermuizen, dan kan de laatvlieger die plek niet gebruiken als uitwijkmogelijkheid. Ook is het niet duidelijk of de uitwijkmogelijkheden gedurende de werkzaamheden en de gewenningsperiode voor de permanente mitigatie beschikbaar blijven. Daarnaast is het niet duidelijk welke exposities de geschikte en beschikbare uitwijkmogelijkheden hebben.

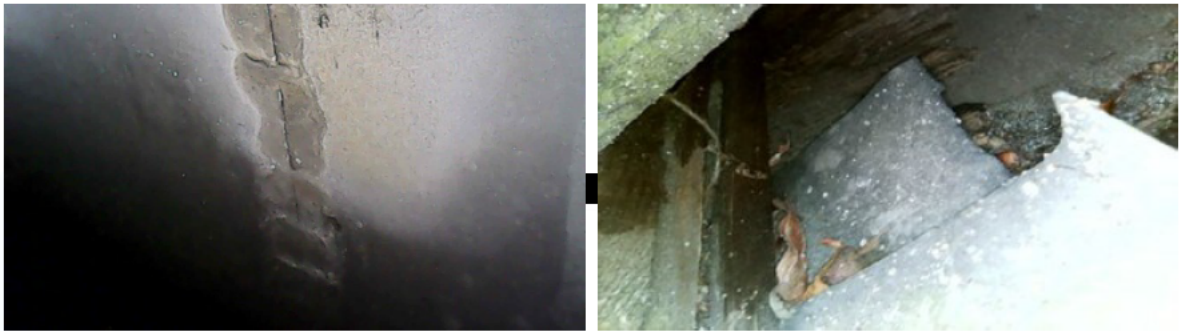
- Heeft u de uitwijkmogelijkheden gecontroleerd of de ruimte beschikbaar is voor de laatvlieger (grootte invliegopeningen, grootte beschikbare ruimte, etc)?

Er zijn drie extra veldbezoeken uitgevoerd op 27-09-2024, 01-10-2024 en 03-10-2024 waarbij met een inspectiecamer onderzoek is gedaan naar de beschikbare ruimte bij de volgende adressen: Stationsweg 2, 6 en 8 en Paul Krugerstraat 14 en 16. In het activiteitenplan staat beschreven op basis van welke aspecten deze adressen als (potentieel) geschikt werden ingeschat. In het geval van Stationsweg 2 werd echter geen beschikbare ruimte aangetroffen. De overige adressen worden nader toegelicht (figuur 2)



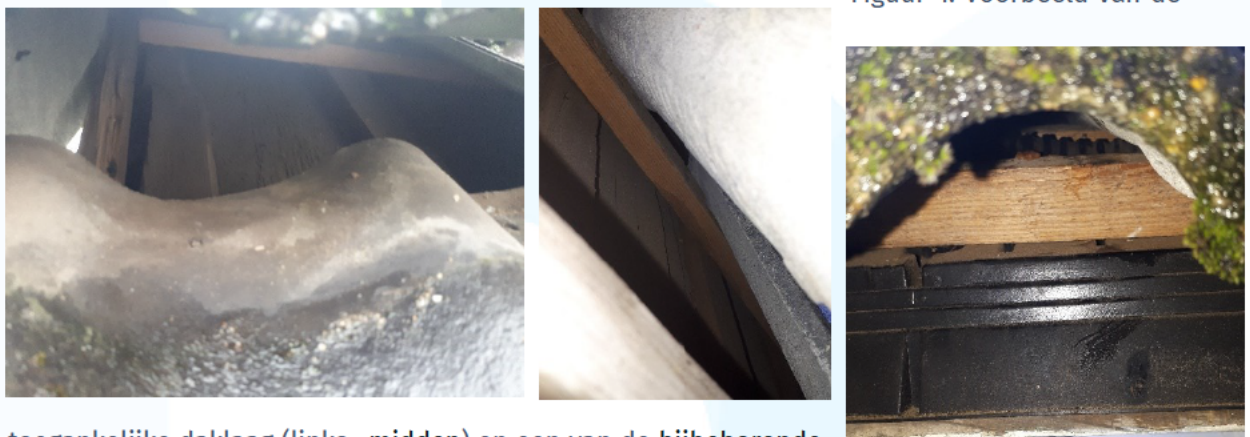
Figuur 2. Voor- en zijgevel van Stationsweg 6 (linksboven), voor- en zijgevel van Paul Krugerstraat 16 (rechtsboven), Voorgevel van Paul Krugerstraat 14 (linksonder) en voorgevel van Stationsweg 8 (rechtsonder).

Bij stationsweg 6 is een toegankelijke daklaag aangetroffen die bereikbaar is voor de laatvlieger via de pannen aan de dakrand en loze ruimte onder kantpannen. Ook is er een spouwruimte aanwezig. Deze spouwruimte is niet geïsoleerd maar een verbinding tussen de daklaag en de spouw kon niet worden aangetoond. Deze is echter ook niet uit te sluiten. In ieder geval twee verschillende gevels (zuidelijke en westelijk georiënteerd) kunnen de laatvlieger toegang bieden tot de daklaag. Dit wordt ingeschat als twee geschikte uitwijkmogelijkheden.



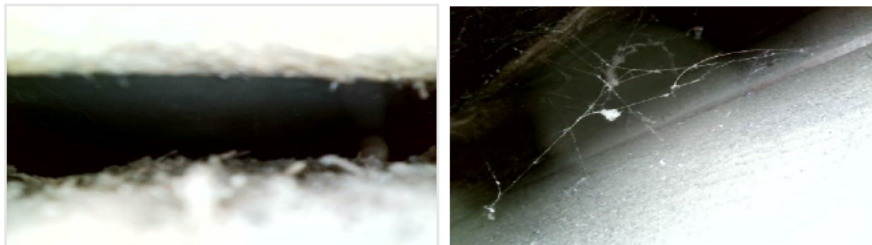
Figuur 3. Voorbeelden van de toegankelijke daklaag (links) en de loze ruimte onder de kantpannen (rechts) bij Stationsweg 6.

Bij Stationsweg 8 is een toegankelijke daklaag aangetroffen die verbonden is met loze ruimtes in de boeiboorden. In ieder geval twee openingen bieden toegang tot respectievelijk het noordelijke en oostelijke boeiboord en de daklaag is eveneens toegankelijke via dakpannen langs de dakrand van drie verschillende gevels (noordelijk, oostelijk en westelijke georiënteerd). Dit wordt ingeschat als drie optimale uitwijkmogelijkheden.



toegankelijke daklaag (links, .midden) en een van de bijbehorende toegangswegen (rechts) bij Stationsweg 8.

Figuur 4. Voorbeeld van de



Figuur 5. Verbinding tussen daklaag en boeiboord (links) en voorbeeld van de beschikbare ruimte in een boeiboord (rechts) bij Stationsweg 8.



Figuur 6. Voorbeeld van één van de drie openingen aan de buitenkant van de boeiboorden van Stationsweg 8.

Paul Krugerstraat 14 en 16 beschikken over een toegankelijke daklaag via de pannen aan de dakrand en loze ruimte onder kantpannen. Ook is er een spouwruimte aanwezig, maar deze is volgens de bewoners geïsoleerd. De daklaag van Paul Krugerstraat 14 is toegankelijke vanuit het noorden en die van Paul Krugerstraat 16 vanuit het noorden en westen. Dit wordt gerekend als twee geschikte uitwijkmogelijkheden.



Figuur 7. Voorbeelden van toegangswegen voor de **laetvlieger** bij Paul Krugerstraat 14 (links) en 16 (rechts).



Figuur 8. Voorbeelden van de toegankelijke daklaag bij Paul Krugerstraat 14 (links) en 16 (rechts).



Figuur 9. Voorbeeld van de loze ruimte onder de kantpannen bij Paul Krugerstraat 16.

- Heeft u de uitwijkmogelijkheden gecontroleerd of deze locaties al bewoond worden door vleermuizen?

Vanwege de korte resterende periode waarin de onderzoekinspanning plaats kon vinden heeft de initiatiefnemer gekozen voor een overcompensatie van zes uitwijkmogelijkheden. Aangezien de bovengenoemde adressen in ieder geval voorzien van zeven verblijfplaatsen wordt aan deze richtlijn voldaan.

- Wilt u aangeven hoe u garandeert dat deze uitwijkmogelijkheden beschikbaar blijven voor de laatvlieger gedurende de werkzaamheden? [REDACTED]

Voor de Stationsweg 8 heeft de initiatiefnemer schriftelijke bevestiging ontvangen van de eigenaar dat de locaties niet geïsoleerd zullen worden en dat de uitwijkmogelijkheden beschikbaar blijven tot na de gewenningstijd van de permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw. Deze confirmatie is toegevoegd als bijlage 2. Voor Stationsweg 6 heeft eigenaar mondelinge bevestiging gegevens en tevens is hij bereid de Provincie Gelderland te woord te staan om deze bevestiging te herhalen. Indien gewenst kunnen zijn contactgegevens opgevraagd worden bij de initiatiefnemer de Met betrekking tot Paul Krugerstraat 14 en 16 is geen schriftelijke bevestiging verkregen. De bewoners van deze adressen hebben echter mondeling toegezegd dat er al interne isolatie heeft plaats gevonden. Hierbij is de spouw ontoegankelijk gemaakt, maar is de daklaag ongemoeid gelaten omdat deze niet geschikt is om te isoleren. Ook deze uitwijkmogelijkheden zullen toegankelijk blijven.

Aanvullend zijn er ook confirmaties verkregen van twee andere adressen: Stationsweg 10 en Paul Krugerstraat 10 (bijlage 1). Het is niet gelukt is de toegankelijkheid van deze locaties te onderzoeken met de inspectiecamera. Op basis van inschatting met het blote oog beschikken deze adressen echter wel over uitwijkmogelijkheden voor de laatvlieger. Beide locaties beschikken over niet-geïsoleerde, ogenschijnlijk toegankelijke daklagen en bij Stationsweg 10 is via de gaten in de boeiboorden te zien dat zich hier eveneens een loze, toegankelijke ruimte bevindt. Zie afbeelding 11 voor meer detail.



Figuur 10. Overzichtsfoto's van Stationsweg 10 (links) en Paul Krugerstraat 10 (rechts).



Figuur 11. Foto van de uitvoering van het onderzoek met de inspectiecamera.

- Wilt u een kaart aanleveren met daarop de specifieke locaties/gevels voor de uitwijkmogelijkheden voor de laatvlieger?



Figuur 12. Gevels van gebouwen (witte vlakken) met uitwijkmogelijkheden voor de laatvlieger (oranje strepen) ten opzichte van het plangebied (rood kader). Paul Krugerstraat is niet wit gearceerd, aangezien het gebouw uit verschillende adressen bestaat.

Indien onvoldoende gegarandeerd kan worden dat deze uitwijkmogelijkheden beschikbaar zijn en blijven, dan dient gekozen te worden voor een gefaseerde werkwijze waarin eerst de permanente mitigatie voor de laatvlieger gerealiseerd wordt voordat de huidige verblijfplaats ongeschikt gemaakt wordt. Voor deze fasering hoeft geen volledige gewenningsperiode van 3 maanden aangehouden te worden.

De initiatiefnemer kiest voor deze optie.

U geeft ook aan dat u twee vleermuiskasten gaat plaatsen op bouwboarden als aanvulling van de bestaande uitwijkmogelijkheden. Welk type kasten u gaat gebruiken heeft u niet aangegeven. Zoals u aangeeft in uw aanvraag zijn vleermuiskasten niet bewezen effectief voor de laatvlieger. Daarnaast worden kasten op palen (of bouwboarden) door vleermuizen vaak niet herkend door vleermuizen als verblijfplaatsen. Om deze redenen accepteren wij dat 25% van de tijdelijke verblijfplaatsen op bouwboarden hangen.

- Wilt u aangeven welke tijdelijke mitigatie (type vleermuiskast) u gaat realiseren voor de laatvlieger?

- Wilt u een kaart aanleveren waarop de tijdelijke verblijfplaatsen van de laatvlieger staan?

Het is wenselijk om geen vleermuiskasten toe te passen met betrekking tot de laatvlieger. In het uiterste geval zouden er in april 2025 extra kasten opgehangen kunnen worden. Het is vooralsnog niet gelukt om adressen te vinden waarvan de bewoners toestemming geven voor het ophangen van drielaagse kasten met een oppervlakte van minimaal 1 meter.

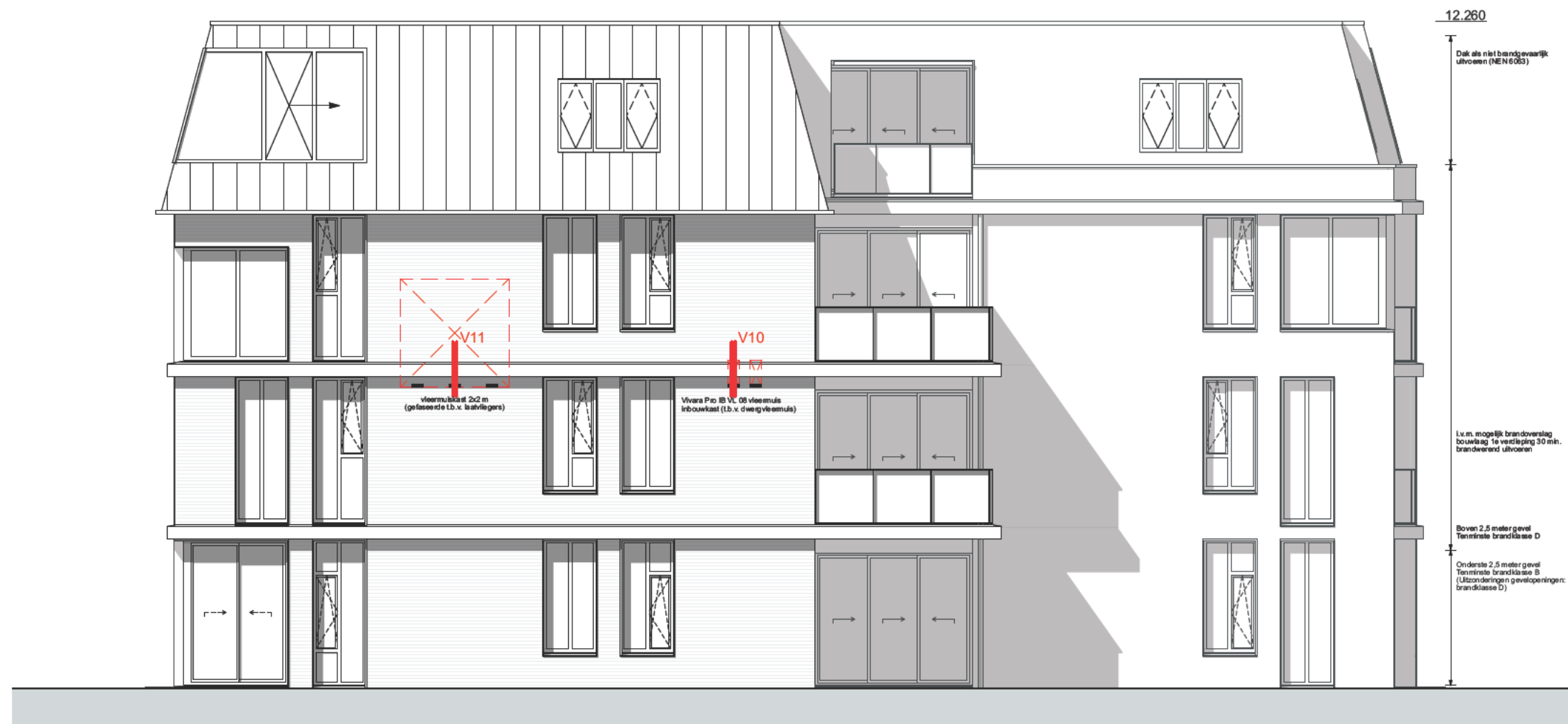
U geeft aan dat u de inbouwkast IB VL 08 van Vivara Pro geschakeld met IB VL 07 kasten plaatst als permanente verblijfplaats voor de laatvlieger. Deze kasten zijn niet geschikt voor de laatvlieger volgens Vivara Pro. Daarnaast wil ik u erop wijzen dat vleermuiskasten niet geschikt zijn als permanente mitigatie. De bron die u gebruikt van de zoogdierenvereniging (Korsten, E., 2022) geeft aan dat de notitie geformuleerd is voor een specifieke vraag en dat het niet zomaar toegepast kan worden in andere situaties. Geschikte mitigatie voor de laatvlieger moet bestaan uit een spouwruimte die beschikbaar wordt gesteld. Om deze redenen accepteren wij dat 25% van de tijdelijke verblijfplaatsen op bouwboarden hangen.

- Wilt u aangeven welke geschikte permanente mitigatie u gaat realiseren voor de laatvlieger?

Als onderdeel van de nieuwbouw wordt in alle vier de gevels een spouwruimte (van minimaal 2 x 2 meter) gerealiseerd die vleermuisvriendelijk worden uitgevoerd. De spouwruimtes worden op alle windrichtingen aangeboden, zodat laatvliegers qua microklimaat kunnen kiezen uit de voor hen op dat moment meest geschikte omstandigheden. De verblijven worden gerealiseerd door gebruik te maken van vlakken gripgaas (van minimaal 2 x 2 meter) in de spouw. Het gripgaas wordt met isolatiepluggen vastgezet op het isolatiemateriaal. Tussen de buitenmuur en het gripgaas moet er minimaal drie centimeter aan vrije ruimte zijn voor vleermuizen. Per spouwdeel worden drie entreestenen geplaatst (op minimaal vier meter hoogte) in de buitenmuur om laatvliegers toegang te bieden. Er mag geen verlichting schijnen bij de openingen naar de permanente verblijven. Daarnaast worden er eveneens inmetsele kasten voor de gewone dwergvleermuis aangebracht (zoals beschreven in het activiteitenplan). De locaties en specificaties van de permanente mitigatie staat verder beschreven in het ontwerp (bijlage 1). Het type entreestenen voor de laatvlieger staat beschreven in bijlage 3.

Bijlage 1





Linkergevel - Quatre Bras

KLEUREN EN MATERIALEN

omschrijving bouwdeel	materiaal	afwerking/kleur	opmerking
gevelmetselwerk	keramische steen	wit	Rodruza Superwit HF HV
kozijnen, ramen en deuren	metaal	RAL7003 Mosgrijs	
	glas	helder	veiligheidsglas conf. NEN 3569, beglazing $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, inbraakwerendheid weerstandsklasse II
puien	metaal	RAL7003 Mosgrijs	
	glas	helder	veiligheidsglas conf. NEN 3569, beglazing $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, inbraakwerendheid weerstandsklasse II
ventilatierooster	-	-	geen i.v.m. balans vent.
balustrade profielen	metaal	RAL 9010 zuiver wit	
balustrade vulling	glas	wit matglas	doorvalveilig melkglas conf. NEN 359
gevelbanden en balkons	schoon wit beton	wit	VEBO
raamdorpels/dagkantstukken	composiet	wit (1)	Holonite
muurafdekker/ goot metselwerk	composiet	wit (1)	Holonite
buitenplafonds, gevelbekleding loggia's	houten latten verticaal	naturel	Plato Fraké
hemelwaterafvoer	pvc buis	wit	Dyka
dakafwerking kap	metaal felsdak	RAL7003 Mosgrijs	VMZINC Pigmento Groen
daktrim	metaal	RAL7003 Mosgrijs	VMZINC Pigmento Groen
goot kap	metaal	RAL7003 Mosgrijs	VMZINC Pigmento Groen
dakafwerking plat	pvc	wit	
zonnepanelen	-	zwart	Eurener MEPV 60 TURBO SUPERIOR

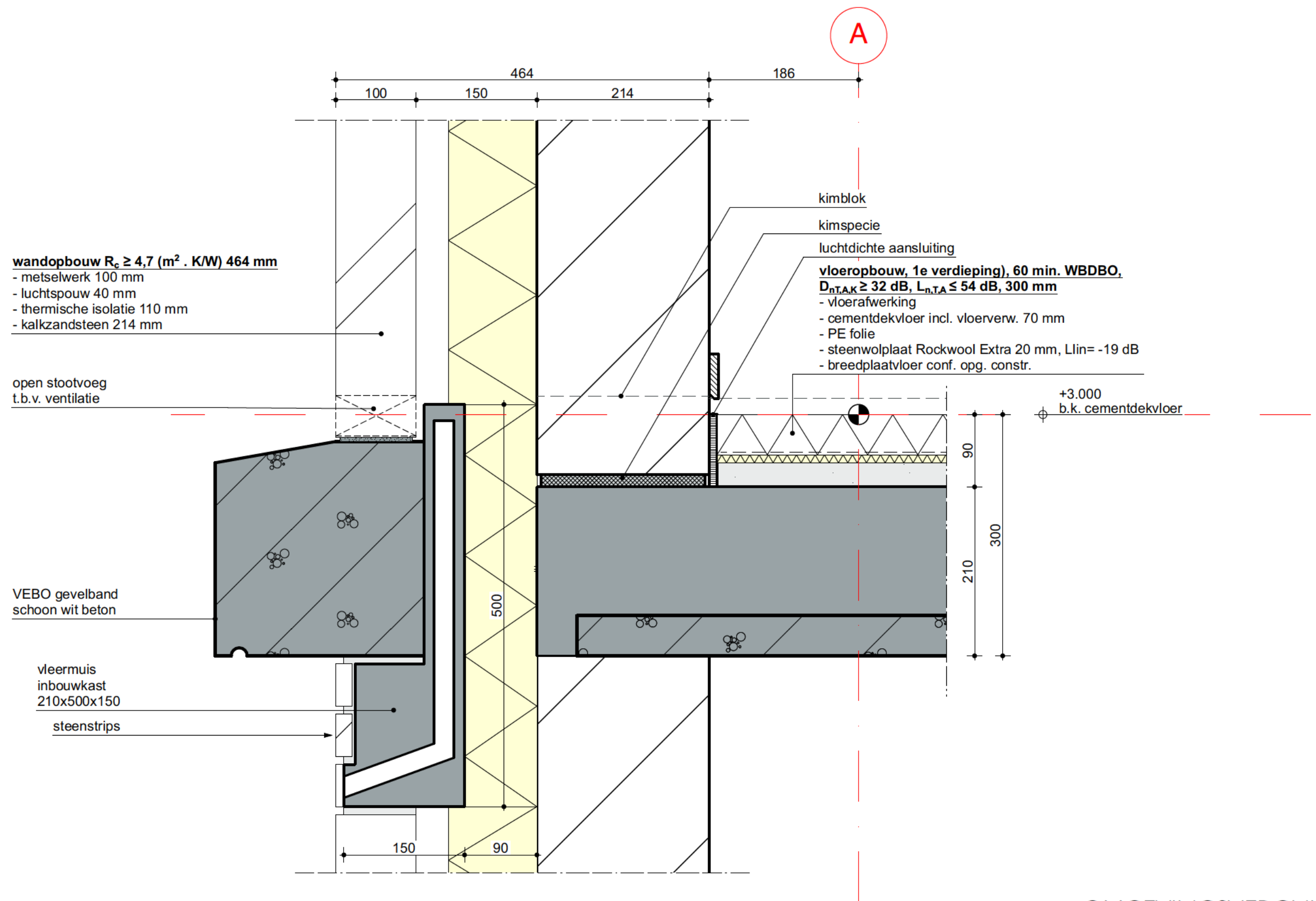
OMGEVINGSVERGUNNING

nieuwbouw Woongebouw - Stationsweg 4

1235 DO 3-02

Nystel Holding bv
Linkergevel - Quatre Bras - ZW

1:100
B 03-10-2024



OMGEVINGSVERGUNNING
nieuwbouw Woongebouw - Stationsweg 4 1235 DO 5-02-10
Nystel Holding bv
detail V10

1:5
B 03-10-2024

Bijlage 2



Locatie: Stationsweg 6, 6861 EG Oosterbeek

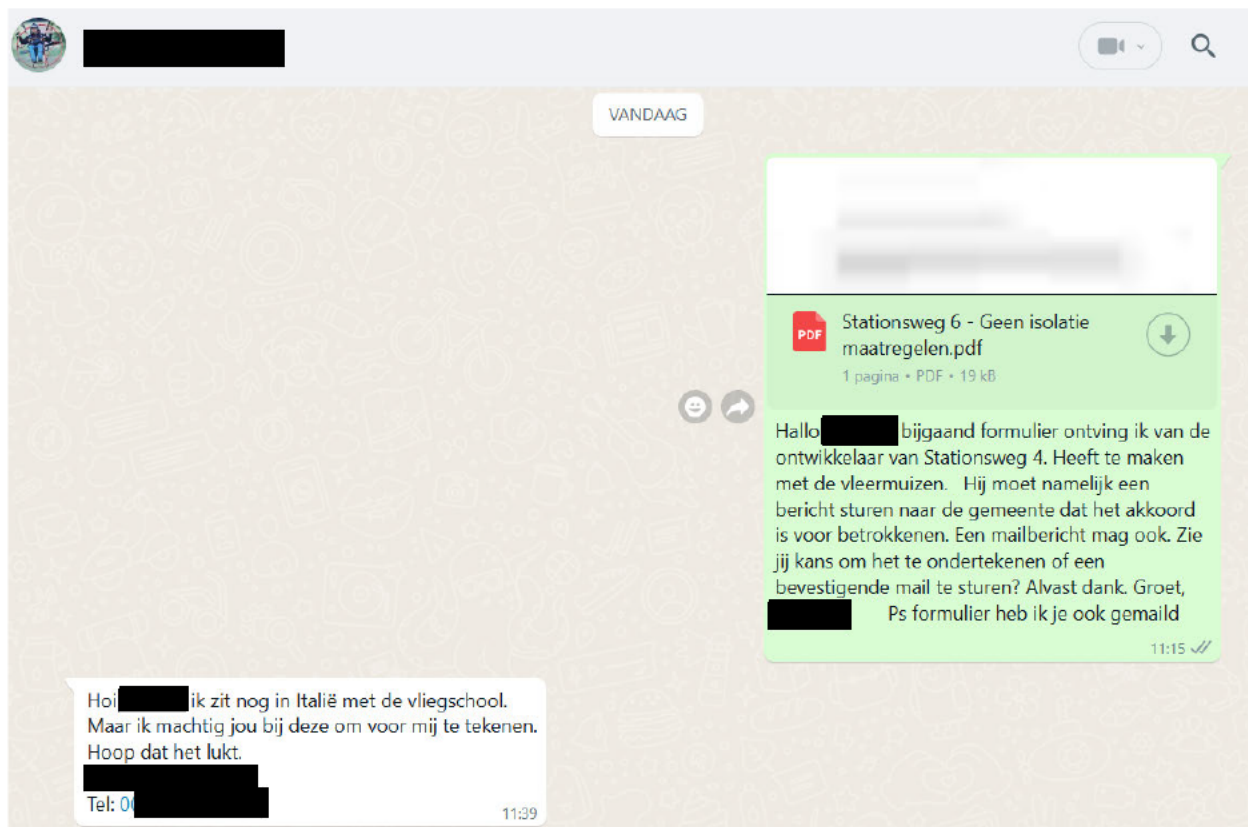
Hierbij verklaart ondergetekende, eigenaar van Stationsweg 6, 6861 EG te Oosterbeek, de komende 18 maanden geen isolatie maatregelen te treffen aan voorgenoemd pand.

Datum: 30 oktober 2024

Naam:

Handtekening:

namens de heer Bechthold



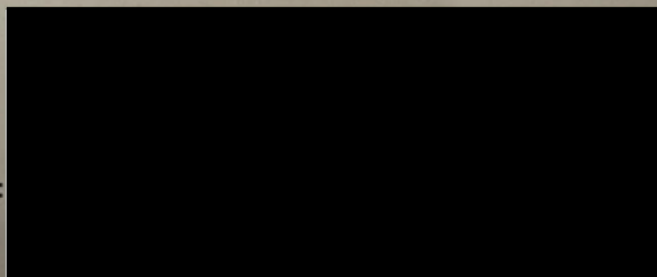
Locatie: **Stationsweg 10, 6861 EG Oosterbeek**

Hierbij verklaart ondergetekende, eigenaar van **Stationsweg 10, 6861 EG te Oosterbeek**, de komende 18 maanden geen isolatie maatregelen te treffen aan voorgenoemd pand.

Datum:

31-10-2024

Naam:



Handtekening:

Paul Krugensstraat 10

Locatie: Stationsweg 10, 6861 EG Oosterbeek

Oosterbeek
p. Krugensstraat 10

Hierbij verklaart ondergetekende, eigenaar van Stationsweg 10, 6861 EG te Oosterbeek, de komende 18 maanden geen isolatie maatregelen te treffen aan voornoemd pand.

Datum: 31-10-2024

Naam:

Handtekening

Bijlage 3



