



Groningen 14 februari 2025
Zaaknummer Z/24/078493
Contactpersoon J.W. Kleefsman
Uw aanvraag van 20241219 01601 000
Uw kenmerk 19 december 2024

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte heer,

U heeft een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor het verwijderen van bomen en houtopstand bij het Betonbos langs het Eemskanaal te Groningen. Deze aanvraag heeft u gedaan op grond van de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023 omdat de activiteiten plaatsvinden in beperkingengebieden van de langs het Eemskanaal gelegen regionale waterkering en een rioolwaterpersleiding.

U ontvangt bij deze brief de omgevingsvergunning. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Meldingsplicht vanwege de nabijheid van een rioolwaterpersleiding

Op de plek waar de beoogde activiteiten plaatsvinden ligt ook een rioolwaterpersleiding die door waterschap Noorderzijlvest wordt beheerd. Voor beoogde activiteiten binnen het beperkingengebied van de leiding is een melding vereist op grond van de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023. Na het beoordelen van de informatie die u ons in aanvulling op de vergunningaanvraag op 7 januari 2025 stuurde, hebben wij geconcludeerd dat uw melding voldoet aan de meldingsvereisten.

Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteiten?

U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening. Een aantal uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt onder andere dat:

1. **de initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert¹ over de start van de activiteit;**
2. ingeval van het aanvullen van ontstane gaten:

¹ Bij voorkeur via een e-mail aan vergunningen@noorderzijlvest.nl



- a. vrijgekomen grond, mits geschikt, wordt teruggeplaatst in de oorspronkelijke laagopbouw in lagen van maximaal 0,3 meter waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht tot minimaal dezelfde verdichtingsgraad als de omliggende (ongeroeerde) grond;
 - b. een tekort aan materialen wordt aangevuld door materiaal van tenminste gelijke kwaliteit;
 - c. het profiel van de waterkering wordt afgewerkt zodat het aansluit op het profiel aan weerszijden van de ontgraving;
 - d. de bekleding van de waterkering wordt hersteld;
 - e. in geval van grasbekleding:
 - f. direct na afronding van de activiteit en ingeval van nazakkingen tot drie jaar na afronding van de activiteit, het profiel van de waterkering wordt hersteld.
3. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert² over de afronding van de activiteit.

Specifiek voor het uitvoeren van werkzaamheden in het beperkingengebied van de rioolwaterpersleiding geldt onder andere dat:

- a. ingeval van machinaal graven of heiwerkzaamheden die plaatsvinden boven en binnen 10 meter aan weerszijden van de persleiding en boven en binnen 30 meter aan weerszijden van de persleiding;
 - 1^o. de persleiding eerst wordt gelokaliseerd aan de hand van een proefsleuf en zichtbaar wordt gemaakt;
 - 2^o. een graafbak zonder tanden wordt gebruikt;
 - 3^o. de persleiding niet wordt aangeprikt met een prikstang;
 - 4^o. de persleiding wordt beschermd door middel van draglineschotten;
 - 5^o. de activiteit op minimaal 0,50 meter afstand van de bovenkant en weerszijden van de persleiding plaatsvindt en voor zover het heiwerkzaamheden betreft op minimaal 1 meter afstand van de bovenkant en weerszijden van de persleiding.
- b. opslag van materiaal en materieel is toegestaan aan weerszijden van de persleiding mits tijdelijk;
- c. indien de bovengrond boven een persleiding is ingericht om transport plaats te laten vinden, ingeval van (tijdelijke) zware transporten, een vrijdragende constructie wordt aangebracht.

Aanvullend gelden de volgende eisen:

De leiding moet uitgezet worden

De leiding moet tijdens de werkzaamheden bovengronds goed zichtbaar zijn. De leiding dient tijdens het rooien zichtbaar zijn met piketpaaltjes of markeringsverf. Nádat de begroeiing gerooid is, zou permanentere afrastering geplaatst moeten worden, zoals bouwhekken of houten palen met staaldraad en Noorderzijlvest bebording. Deze afrastering moet dusdanig zijn dat de leiding over de volledige breedte beschermd is, voor zover mogelijk over een breedte die ruim méér is dan de breedte van leiding om zwaar verkeer tijdens werkzaamheden op ruime afstand van de leiding te houden. Op dit moment vormt de aanwezige beplanting een natuurlijke afscherming tegen verkeer op de leiding. Omdat dat straks weg is, moet er een andere bescherming worden aangebracht.

Het mangat moet beschermd zijn

Dit mangat is belangrijk, en moet voorafgaand aan de werkzaamheden direct duurzaam worden afgeschermd, bijvoorbeeld met bouwhekken. Hier mag geen verkeer overheen rijden. Ook mag er

² Bij voorkeur via een e-mail aan vergunningen@noorderzijlvest.nl



zeker niet op worden afgestempeld door een kraan. Dit mangat kan al afgezet worden vóór het rooien van de beplanting.

Er mag géén zwaar verkeer over de leiding

De leiding mag onder geen enkel beding anders worden belast dan tijdens de normaal situatie. Dus een vrachtwagen mag op de bestaande weg staan, maar mag niet van die weg af en mag de leiding ook niet kruisen. Mocht dit wel noodzakelijk blijken te zijn dan mag dit alleen middels een vóóraf door Noorderzijlvest goed te keuren **vrijdragende** overkluizing.

Toezicht tijdens werkzaamheden

I.v.m. het belang van deze leiding en het risico op beschadiging mogen de werkzaamheden alleen worden uitgevoerd als er toezicht is vanuit Noorderzijlvest of een gedelegeerde daarvan. De uitvoerder moet de werkzaamheden dus ruim van tevoren melden zodat Noorderzijlvest dat toezicht kan organiseren.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de [Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023](#)³, zie:

- Titel 1.4 (algemene zorgplichten);
- Titel 3.1, artikel 3.1 (algemene uitvoeringsregels);
- Titel 3.3, §3.3.3 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor het rooien van beplanting in en nabij waterkeringen);
- Titel 3.6, §3.6.3 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor het uitvoeren van grondroeringen nabij rioolwaterpersleidingen);

Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen nodig heeft, voordat u de activiteiten uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of die in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

Terinzagelegging

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 18 februari tot en met 31 maart 2025 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

³ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR707414/>



Heeft u nog vragen over deze brief of over de omgevingsvergunning?

Neemt u dan gerust contact op met J.W. Kleefsman van team Vergunningverlening. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres vergunningen@noorderzijlvest.nl. Wilt u dan ons zaaknummer noemen? U vindt het zaaknummer bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid



OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 14 februari 2025
Zaaknummer Z/24/078493

Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 19 december 2024 van een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft het verwijderen van bomen en houtopstand bij het Betonbos langs het Eemskanaal te Groningen, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: locatie van de activiteiten

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/24/078493. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummer 20241219 01601 000;
- [Stedelijk Groen] Boom Effect Analyse Stadshavens Groningen, Eemskade Noord, Deelgebied BW3, d.d. 25-11-2024, versie V3.

Op 7 januari 2025 is de aanvraag aangevuld met het volgende stuk:

- [Stadshavens] Notitie Plan van aanpak - rooien beplanting kade, d.d. 6-1-2025.

Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.



Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet(Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en *overwegende dat*:

- de activiteiten ten doel hebben de kade bouwrijp te maken (door ruimte te creëren voor de aanleg van riolering, warmteleidingen en overige kabels en leidingen);
- de beoogde werkzaamheden plaatsvinden in beperkingengebied I en II van een regionale waterkering waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- de waterkering ter plaatse zeer robuust is en de activiteiten plaatsvinden op flinke afstand van het kanaal zodat de waterveiligheid naar verwachting niet in het geding zal komen;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het verwijderen van bomen en houtopstand binnen de beperkingengebieden van de waterkering bij het Betonbos langs het Eemskanaal te Groningen.
- II. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening.



Hoofdstuk 4. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 18 februari tot en met 31 maart 2025 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officiëlebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat het besluit is verstuurd. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.



U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website: <https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

Rechtsopvolging

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.



Hoofdstuk 5. Ondertekening

Groningen, 14 februari 2025

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid