

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202402782

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: het onttrekken van de woonruimte Berkenbosch Blokstraat 15 ten behoeve van logies

Adres: Berkenbosch Blokstraat 15

Datum Besluit (P) (GG): 13-02-2025

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A9012604.out.pdf

Documentid: 38359685

Bestandsgrootte: 0,18



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde woningonttrekkingsvergunning Berkenbosch Blokstraat 15

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202402782/9012604

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 7 november 2024 hebben wij uw verzoek om de woning(en) Berkenbosch Blokstraat 15 aan de bestemming tot bewoning te onttrekken ontvangen. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 21 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies de woningonttrekkingsvergunning kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin het advies en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 21 van de Huisvestingwet 2014 en artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde woningonttrekkingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Voor het onttrekken van woonruimte is ingevolge artikel 21 Huisvestingswet 2014 een onttrekkingsvergunning vereist. Deze vergunning kan slechts worden verleend als aan een aantal voorwaarden is voldaan. De toetsing aan de Huisvestingswet 2014 en Huisvestingsverordening Den Haag 2023 vereist een afweging rond de samenstelling van de woonruimtevoorraad. De vergunning wordt verleend, tenzij het belang van het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad groter is dan het met het onttrekken aan de bestemming tot bewoning gediende belang.

Het pand Berkenbosch Blokstraat 15 heeft op grond van het omgevingsplan Renbaankwartier (2013) de enkel bestemming Horeca. Het pand heeft geen woonbestemming. Het pand heeft in het verleden een woonbestemming gehad en het gebruik als woonruimte viel onder het overgangsrecht van het omgevingsplan. Vanwege het gebruik als woonruimte is een onttrekkingsvergunning vereist.

Met het verwijderen van de woonbestemming op dit pand heeft de gemeente aangegeven het pand niet langer als woonruimte te beschouwen en kan de vergunning verleend worden. Hiermee kan het pand weer in overeenstemming gebracht worden met het omgevingsplan. Het voornemen is er een hotelfunctie te vestigen, dit valt onder de omschrijving van horeca uit het omgevingsplan.