



13UT013464


Waterschap Brabantse Delta

Water het leven



Synchroon B.V.
 [redacted]
 Zilverstraat 39
 2718 RP ZOETERMEER

Uw brief van : 19 juli 2013
 Uw kenmerk :
 Ons kenmerk : *13UT013464*
 Barcode : 
 Behandeld door : afd. plantoetsing & vergunningen
 Doorkiesnummer : [redacted]
 Datum : 21 oktober 2013
 Verzendsdatum : **21 OKT 2013**

ARCHIEF

Onderwerp: verleende vergunning, leges en Besluit bodemkwaliteit

Geachte [redacted]

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

- ./ De vergunning is bijgevoegd. Op grond van de "Legesverordening waterschap Brabantse Delta" bent u hiervoor € 180,00 leges aan ons waterschap verschuldigd, waarvoor een nota wordt nagezonden.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

- ./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit via de bijgevoegde antwoordkaart aan het waterschap mede te delen. Ook indien u de werkzaamheden al hebt uitgevoerd verzoeken wij u om dit middels deze antwoordkaart mede te delen.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Besluit Bodemkwaliteit

Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F [redacted]

E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl Bankrekening 63.67.59.202

De werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website www.agentschapnl.nl of contact opnemen met de afdeling plantoetsing & vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, written over the redacted area.

Bijlagen:

- vergunning
- mededelingenblad
- gewaarmerkte tekeningen
- antwoordkaart

Kopie aan: - Adviesbureau Colijnsplaat, J. Wiering, Hovenierstraat 2, 4486 CJ Colijnsplaat

Nummer: 13UT013464

Het hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen, daartoe bevoegd krachtens 'besluit primaire mandatering 2010' van 27 januari 2010 en 'besluit ondermandatering door de secretaris-directeur 2010' van 27 januari 2010, beide in werking getreden op 12 februari 2010; beschikkende op het desbetreffende verzoek van 19 juli 2013 ingekomen op 27 augustus 2013 met ons kenmerk 13.ZK07676;

Van: Synchron B.V.
Zilverstraat 39
2718 RP te Zoetermeer

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
- de beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van het verbreden van de Baarschotsestraat en de eerste fase bouwrijp maken van het bouwplan Tuindorp-Baarschot te Dorst, bestaande uit:
 - * (gedeeltelijk) dempen van categorie B en C oppervlaktewaterlichamen;
 - * graven van een vervangend oppervlaktewaterlichaam;
 - * aanleggen van dammen met duikers;
 - * aanbrengen verhard oppervlak waarbij afstromend hemelwater wordt geïnfiltreert via wadi's;
2. volgens artikel 4.1 sub a van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam en/of een onderhoudsstrook door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - * werken te maken, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen;
3. volgens artikel 4.1.1 lid 1 sub c van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om Onverminderd hetgeen bepaald is in artikel 4.1 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - * op enigerlei wijze grondroeringen uit te voeren;
4. volgens artikel 4.1.1 lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur een oppervlaktewaterlichaam geheel of gedeeltelijk te dempen, nieuwe oppervlaktewaterlichamen aan te leggen, wijzigingen in oppervlaktewaterlichamen aan te brengen en oppervlaktewaterlichamen met elkaar te verbinden;
5. volgens artikel 4.9 van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur hemelwater afkomstig van verhard oppervlak met een totale oppervlakte van 2000 m² of meer op een oppervlaktewaterlichaam te brengen;
6. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en hoofdstuk 4, paragraaf 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4 en hoofdstuk 6 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
Het aanleggen van dammen met duiker
7. het waterschap voert een terughoudend beleid met betrekking tot vergunningverlening voor het leggen van duikers van welke aard ook in oppervlaktewaterlichamen;
8. de algemene regel is dat vergunning alleen verleend wordt voor noodzakelijke duikers, waarbij de duiker zo kort mogelijk moet zijn;
9. een vergunning voor een duiker wordt alleen verleend voor de noodzakelijke ontsluiting van een gebruik perceel voor landbouw of industrie met een lengte van maximaal 12,00 meter aan het maaiveld dan wel voor een woonperceel met een maximale lengte van 4,00 meter aan het maaiveld of indien er sprake is van een zwaarwegend belang;
10. lange duikers leiden tot opstuwing van water bovenstrooms;
11. lange duikers vormen een knelpunt bij hoge waterafvoeren;

12. de lengte van noodzakelijke duikers ten behoeve van ontsluiting moet zo kort mogelijk zijn;
13. vanwege het verbreden van de Baarschotsestraat dient er een duiker te worden verplaatst;
14. de nieuwe duiker heeft dezelfde lengte (7,20 meter) en diameter (0,30 m) als de bestaande;
15. om de afvoer van water afkomstig van de percelen nabij de Baarschotsestraat 19 te garanderen wordt er een duiker (lengte 4,80 m) onder de noodweg aangelegd;
16. de duiker wordt aangesloten op de bestaande duiker KDU15939 welke onder de Baarschotsestraat door gaat;
17. duiker KDU15939 een diameter heeft van 0,60 m;
18. de diameter van de aan te sluiten duiker dezelfde diameter dient te hebben;
19. ter plaatse van het aansluitpunt wordt een inspectieput aangelegd;
20. het geen belemmering is voor de afwatering en het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;

Het dempen en graven van categorie B en C oppervlaktewaterlichamen

21. vanwege het verbreden van de Baarschotsestraat worden de categorie B oppervlaktewaterlichamen OWL31678, OWL31661 en OWL31677 gedeeltelijk gedempt, het categorie C oppervlaktewaterlichaam ten noorden van de Baarschotsestraat (nabij huisnummer 25) wordt volledig gedempt;
22. daarnaast wordt de betonnen duiker parallel gelegen langs de Baarschotsestraat 21-25 verwijderd, dit wordt gelijkgesteld aan dempen;
23. het beleid stelt dat de nadelige effecten van dempingen zich niet beperken tot de individuele ingrepen, maar het ook gaat om de effecten van meerdere dempingen op het watersysteem als geheel;
24. de algemene lijn daarom is terughoudend te zijn met het toestaan van dempingen;
25. daar waar dempen wel overwogen kan worden, het van belang is welke categorie oppervlaktewaterlichaam het betreft;
26. in het algemeen geldt dat, in gevallen waar een demping overwogen kan worden, deze kan worden toegestaan indien de waterhuishouding zich daar niet tegen verzet;
27. de demping betrekking heeft categorie B en C oppervlaktewaterlichamen;
28. de betreffende oppervlaktewaterlichamen niet gelegen zijn in peilbeheerst gebied en/of een beschermd gebied;
29. categorie B en C oppervlaktewaterlichamen per definitie van minder groot belang zijn voor de waterhuishouding;
30. dempingen van categorie C oppervlaktewaterlichamen toegestaan kunnen worden indien de waterhuishouding zich daar niet tegen verzet;
31. dempingen van categorie B oppervlaktewaterlichamen overwogen kunnen worden indien de demping noodzakelijk is doordat in het specifieke geval de betrokken maatschappelijke, economische, ecologische of andere belangen zwaarder wegen dan het waterhuishoudkundig belang;
32. de demping noodzakelijk is ter verbreding van de Baarschotsestraat en ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Tuindorp;
33. het waterschap niet aansprakelijk kan worden gesteld voor mogelijke vernattingsschade ten gevolge van het te dempen oppervlaktewaterlichaam;
34. er worden geen belangen van derden geschaad bij de demping van het oppervlaktewaterlichaam;
35. ter compensatie van de te dempen oppervlaktewaterlichamen en ter waarborging voor de aan- en afvoer van water wordt er een oppervlaktewaterlichaam terug gegraven;
36. de aanleg van het nieuwe oppervlaktewaterlichaam is voldoende om de water aan- en afvoer te waarborgen;

Het aanbrengen van verhard oppervlak groter dan 2000 m²

37. door de aanleg van de wijk Tuindorp wordt het verhard oppervlak uitgebreid met 16.422 m²;
38. het te lozen hemelwater dient geïnfiltreerd en/of gereduceerd geloosd te worden op het oppervlaktewaterlichaam. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakten bedoeld is voor het bufferen van de afvoergolf zodat een ernstige belasting van het watersysteem wordt voorkomen;
39. het niet alleen gaat om de individuele lozing, maar het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen;
40. het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak wordt niet geloosd maar stroomt oppervlakkig af naar 11 aan te leggen wadi's. De wadi's zijn onderling met elkaar verbonden waarbij de overloop afvoert naar de centrale wadi rondom de speelplaats;
41. de wadi's hebben een gezamenlijk oppervlak van zo'n 4.782 m²;
42. gelet op de bij de aanvraag gevoegd rapport "Oranjewoud, 10 april 2013; Toetsing capaciteit wadi's plan Tuindorp te Dorst" blijkt dat de doorlaatbaarheid van de bodem voldoende is om het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak volledig via de wadi's te kunnen infiltreren;

43. er wordt geen water vanuit de wadi's op oppervlaktewater geloosd, al het hemelwater blijft binnen de plangrenzen;
44. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Synchroon B.V., Zilverstraat 39, 2718 RP te Zoetermeer en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.1 sub a; artikel 4.1.1 lid 1 sub c; artikel 4.1.1 lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van het verbreden van de Baarschotsestraat en de eerste fase van het bouwrijp maken van het bouwplan Tuindorp-Baarschot te Dorst, bestaande uit:

- * dempen van categorie B en C oppervlaktewaterlichamen;
- * graven van een vervangend oppervlaktewaterlichaam;
- * aanleggen van dammen met duiker;
- * aanbrengen verhard oppervlak waarbij afstromend hemelwater wordt geïnfilteert via wadi's;

in de gemeente Oosterhout, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing voor zover daarvan niet is afgeweken bij de bijzondere voorschriften.
- 1.2 Deze vergunning geldt tevens voor de rechtverkrijgenden van de vergunninghouder, tenzij in de vergunning anders is bepaald.
- 1.3 Indien deze vergunning overgaat op een rechtverkrijgende dan dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het dagelijks bestuur.
- 1.4 De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende
. / gewaarmerkte tekeningen met nummers CIB-01, DO-01/2, DO-01/3, DO-01/4 en DO-01/5 en voorts in overleg met de door het dagelijks bestuur aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen moet daarvan middels
. / bijgevoegde antwoordkaart kennis worden gegeven aan het waterschap.
- 2.2 De werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend dienen na aanvang van de eerste werkzaamheden in één aaneengesloten periode te worden uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3 Indien binnen het benodigde werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit gemeld te worden aan de desbetreffende instantie.

3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken mag geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam worden aangebracht en mag de waterafvoer niet worden belemmerd.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk moet een afschrift van deze vergunning op het werk aanwezig zijn. Dit afschrift moet op eerste aanzegging worden getoond aan het toezichthoudend personeel van ons waterschap en aan de ambtenaren belast met het opsporen van overtredingen van de Keur waterschap Brabantse Delta.
- 4.2 Aan de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap die uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend controleren, moet te allen tijde, toegang worden verleend tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij moeten alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder worden verstrekt.
- 4.3 Aan de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap dient, indien dit noodzakelijk is ter bescherming van belangen van het waterschap of om redenen van waterstaatkundige aard, te allen tijde kosteloos toegang te worden verleend tot de plaats van de aanwezige werken.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken moeten door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd en, voor zover niet anders is bepaald, in goede staat worden onderhouden, geheel volgens aanwijzing en goedkeuring van of namens het dagelijks bestuur van het waterschap. Onder uitvoering wordt mede begrepen uitvoering van wijzigingen en uitbreidingen.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, kunnen deze alléén in overeenstemming met de afdeling plantoetsing & vergunningen van het waterschap worden doorgevoerd.
- 6.2 Voordat deze aanpassingen worden uitgevoerd dienen deze eerst middels een revisietekening aan het waterschap ter goedkeuring worden voorgelegd.
- 6.3 Wanneer ter bescherming van belangen van het waterschap of om redenen van waterstaatkundige aard wijziging nodig is in de plaats of de samenstelling van het werk en deze wijziging betrekking heeft op werken of werkzaamheden, waaromtrent deze vergunning geen nadere regels stelt, dan moet de vergunninghouder op aanschrijving van het dagelijks bestuur de wijziging op zijn kosten uitvoeren, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling of tenzij de wet of de algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich hiertegen verzetten.

7. Schade en aansprakelijkheid

- 7.1 Het waterschap is geen vergoeding verschuldigd wanneer in verband met de door of namens hem uit te voeren werken het gebruik maken van de vergunning tijdelijk moet worden onderbroken, tenzij de Wet of algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich hiertegen verzetten.

8. Calamiteiten

- 8.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, dient de vergunninghouder onmiddellijk contact op te nemen met het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 00.

9. Intrekking

- 9.1 Het waterschap kan de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.
- 9.2 Bij het geheel of gedeeltelijk intrekken van de vergunning door het waterschap, is de vergunninghouder verplicht, op eerste aanschrijving van het dagelijks bestuur en binnen de daarbij te stellen termijn, de krachtens deze vergunning aanwezige werken op te ruimen en alles in de vorige of in een door of vanwege het dagelijks bestuur nader overeengekomen toestand te brengen.

10. Revisiewerk

- 10.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk moeten revisietekeningen digitaal, in het Rijksdriehoekstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap worden gezonden, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Geo-Informatie, de heer J.P. van Aert via telefoonnummer 076 564 14 66.

11. Op onderhoudswerken zijn bovenstaande voorschriften eveneens van toepassing.

II Bijzondere voorschriften

12. Het aanleggen van dammen met duiker

- 12.1 De duikers worden aangelegd in de oppervlaktewaterlichamen welke lopen ter hoogte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie K, nummer 2943, zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummer CIB-01, DO-01/2, DO-01/3, DO-01/4 en DO-01/5.
- 12.2 Voor de aan te leggen duiker ter plaatse van de Baarschotsestraat 25 moeten elementen worden toegepast met een minimale inwendige diameter van 0,30 meter. De totale lengte mag maximaal 7,20 meter bedragen. De binnenonderkant van de duiker moet komen te liggen op een hoogte van doorgaande hoogte van het oppervlaktewaterlichaam en/of de aanwezige kunstwerken zoals die ter plaatse blijkt.

- 12.3 Voor de aan te leggen duiker ter plaatse van de Baarschotsestraat 19/noodweg moeten elementen worden toegepast met een minimale inwendige diameter van 0,60 meter. De totale lengte mag maximaal 5,00 meter bedragen. De binnenonderkant van de duiker moet komen te liggen op een hoogte van 4.12 + NAP. Daar waar de duiker aansluit op de bestaande duiker KDU15939 moet een inspectieput van voldoende grootte worden aangebracht.
- 12.4 De voegen tussen de duikerelementen moeten zodanig worden afgedicht dat zij geen water doorlaten en vervolgens geen verzakking kunnen veroorzaken.
- 12.5 Gelijktijdig met het aanvullen van de duiker moeten de uiteinden van de aan te leggen duiker vanaf de bodem van het oppervlaktewaterlichaam tot maaiveldhoogte worden opgezet met stapelzoden onder een helling van 1:1 of flauwer, aangepast aan het bestaande talud van het oppervlaktewaterlichaam.
- 12.6 Wanneer de duiker wordt opgesloten door middel van frontmuren of een daaraan gelijkwaardige constructie, dient dit ter goedkeuring van het waterschap te geschieden.
- 12.7 Alvorens met het leggen van de duiker wordt aangevangen, moet eventuele aanwezige plantengroei en/of baggerspecie worden verwijderd tot 1,00 meter ter weerszijden van de te leggen duiker.
- 12.8 De aanvulling van de duiker moet worden gedaan met zand en/of grond die niet verontreinigd is.

13. Het (gedeeltelijk) dempen en graven van categorie B en C oppervlaktewaterlichamen

- 13.1 De (gedeeltelijk) te dempen en te graven oppervlaktewaterlichamen lopen ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Oosterhout, sectie K, nummers 2943 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers CIB-01, DO-01/2, DO-01/3, DO-01/4 en DO-01/5.
- 13.2 De te dempen gedeelten van het oppervlaktewaterlichaam, moeten voor het dempen worden geschoond van zodenbegroeiing (organische materialen) en baggerspecie. Voor het dempen mag alleen grond of zand worden gebruikt dat niet verontreinigd is, en gezuiverd van voornoemde materialen.
- 13.3 Voordat met de demping van het oppervlaktewaterlichaam wordt aangevangen moet de (vervangende) water aan- en afvoer volledig zijn geregeld.
- 13.4 De aanvulling moet plaatsvinden met daartoe geschikte grond in lagen ter dikte van 0,30 meter. De aanvullingen moeten behoorlijk worden verdicht.
- 13.5 De bodem van het te compenserende oppervlaktewaterlichaam moet gelijkmatig verlopen en aansluiten op een doorgaande hoogte en/of de aanwezige kunstwerken zoals die ter plaatse blijkt.
- 13.6 Indien nodig moet beschoeiing, taludbekleding of bescherming worden aangebracht op aanwijzing van en in overeenstemming met het waterschap.
- 13.7 Het te compenserende oppervlaktewaterlichaam moet worden gegraven op een afstand van ten minste 1,00 meter (horizontaal gemeten uit de insteek) van aanwezige kabels, buizen en/of leidingen.
- 13.8 Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam dient een lengte te hebben van minimaal 105 meter, een bodembreedte te hebben van 0,30 meter en taluds van 1:1 en 1:2.
- 13.9 Indien nodig moet beschoeiing, taludbekleding of bescherming worden aangebracht op aanwijzing van en in overeenstemming met het waterschap.
- 13.10 De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden moet eerst een laag teelaarde worden aangebracht.
- 13.11 De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.

14. Aanleggen, hebben en onderhouden van infiltratie(retentie)voorzieningen (wadi's)

- 14.1 De wadi's worden aangelegd op de percelen kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie K nummers 1192, 1901, 1903, 2914, 3397, 3430, 3433, 3434, 3442, 3447.
- 14.2 Het hemelwater afkomstig van 16.422 m² verhard oppervlak dient in de wadi's geïnfiltreerd te worden zoals is weergegeven op tekeningen met kenmerk CIB-01, DO-01/2, DO-01/3, DO-01/4 en DO-01/5 en conform de rapportage "Toetsing capaciteit wadi's plan Tuindorp te Dorst, Oranjewoud, d.d. 10 april 2013".
- 14.3 Het oppervlak van de wadi's dient ten minste 4.728 m² te bedragen.
- 14.4 Lozing vanuit de wadi's op oppervlaktewater is niet toegestaan.
- 14.5 De wadi's moeten regelmatig door de vergunninghouder worden onderhouden, zodat de deze optimaal kunnen blijven functioneren.

- 14.6 Indien zich met betrekking tot de infiltratie calamiteiten of anderszins bijzonderheden voordoen, moet de vergunninghouder daarvan terstond mededeling doen aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Eventuele door of namens het dagelijks bestuur te geven nadere aanwijzingen of voorschriften moeten onmiddellijk en stipt worden opgevolgd. De vergunninghouder moet de werken behoorlijk (doen) uitvoeren en in goede staat onderhouden.
- 14.7 Alle vanwege het waterschap met het oog op de waterbeheersing te geven nadere aanwijzingen en voorschriften moeten door de vergunninghouder onmiddellijk en stipt worden opgevolgd.
- 14.8 Indien uit waterstaatkundige overwegingen aanpassingswerken noodzakelijk blijken, moeten deze door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Breda, 21 oktober 2013

Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen



v/d

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the redacted area and extending to the right.

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Voor de afwatering van de weg en voor de uitvoering van de werkzaamheden, dient vooraf overeenstemming te zijn bereikt met de wegbeheerder, zijnde de gemeente Oosterhout.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

- Adviesbureau Colijnsplaat, J. Wiering, Hovenierstraat 2, 4486 CJ Colijnsplaat.

Op grond van de legesverordening bent u een bedrag verschuldigd van € 180,00.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland - West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuur>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot de leges

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen de heffing van leges binnen zes weken, met ingang van de dag na die van de dagtekening van de legesnota, een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de ambtenaar belast met de heffing van het waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum en nummer van de nota waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- een opgave van de redenen waarom men zich met de heffing van leges niet kan verenigen;
- handtekening indiener.

De verplichting tot betaling wordt hierdoor niet opgeschort.