



**Leidschendam-  
Voorburg**

Soju Bar Leidschendam B.V.

Postbus 1005  
2260 BA Leidschendam  
Telefoon 14 070  
Gemeente Leidschendam-  
Voorburg  
[www.lv.nl/contact](http://www.lv.nl/contact)  
[www.lv.nl](http://www.lv.nl)

Datum 13 februari 2025  
Ons kenmerk 00002037361  
Uw brief/kenmerk 13 november 2024  
Contactpersoon  
Telefoon 14 070  
1: Plattegrond  
Bijlagen 2: Awb-bezwaar  
Onderwerp Exploitatievergunning Soju Bar Leidschendam BV Kornoelje 104 Leidschendam

Geachte heer,

### **Besluit**

Ik, burgemeester van gemeente Leidschendam - Voorburg verleen op grond van artikel 2:28 eerste lid van de Algemene Plaatselijke Verordening Leidschendam-Voorburg (hierna Apv) vergunning voor het exploiteren van de openbare inrichting met de naam "Korean fast casual". Aan deze vergunning verbind ik voorschriften.

### **Onderneming(en):**

KvK-nummer : 95300392  
Naam : Soju bar Leidschendam B.V.  
Adres : Kornoelje 104 2262 AX Leidschendam  
Rol : **Vergunninghouder**

KvK-nummer : 24409375  
Naam : ChenF Holding B.V.  
Adres : Oostmeerlaan 10, 2652AD Berkel en Rodenrijs  
Rol : Bestuurder Soju bar Leidschendam B.V.

### **Natuurlijke persoon**

Achter- en voornamen :  
Geboortegegevens :  
Rol : Bestuurder

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

### **Duur vergunning en locatie**

De vergunning geldt voor onbepaalde tijd.

De locatie is Kornoelje 104, 2262AX Leidschendam (1ste verdieping van Mall of The Netherlands).

### **Voorschriften**

In de bijlage 1 treft u de algemene en/of bijzondere voorschriften die van toepassing zijn op uw openbare inrichting aan.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit of een daaraan verbonden voorschrift kunt u daartegen bezwaar maken. Meer informatie treft u aan in de bijgevoegde bijlage "Awb-bezwaar Algemeen".

### **Legeskosten**

U bent leges verschuldigd voor:

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Exploitatievergunning artikel 2:28 Apv           | €        |
| Drank – en horecavergunning artikel 3 Alcoholwet | €        |
| <b>Totaal verschuldigde leges</b>                | <b>€</b> |

Hiervoor ontvangt u een rekening.

### **Wilt u nadere informatie?**

Voor nadere informatie kunt u een mail sturen naar [info@lv.nl](mailto:info@lv.nl).

Wilt u bij het onderwerp ons kenmerk vermelden? De contactpersoon streeft ernaar binnen vijf werkdagen uw vraag te beantwoorden of contact met u op te nemen.

Met vriendelijke groet,  
namens de burgemeester van Leidschendam-Voorburg

Senior medewerker klantcontactcentrum

## **BIJLAGE 1**

### **ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

1. Voor alle genoemde toestemmingen en voorschriften geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen gegeven door ambtenaren van politie, brandweer of andere (gemeentelijke) diensten met het oog op de openbare orde en veiligheid, verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk opvolgt.
2. U vrijwaart de gemeente van alle vorderingen die derden tegenover haar zou kunnen instellen tot vergoeding van schade door handelingen, nalatigheden of onvoorzichtigheden, voortvloeiende uit gebruikmaking van deze toestemming.
3. Werkzaamheden nodig om beschadigingen en/of vervuiling op te heffen zijn voor uw rekening.
4. Bij overtreding van de voorschriften of wettelijke bepalingen kan de vergunning onmiddellijk worden ingetrokken.
5. Op verzoek van politie of bevoegde ambtenaar toont u deze vergunning.

### **BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN**

#### **Uitoefenen openbare inrichting**

6. Het gebruik van uw openbare inrichting mag niet in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan. Voor u geldt het bestemmingsplan "Herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk". Dit bepaalt dat uw pand de bestemming 'winkelcentrum' heeft. De planvoorschriften staan horeca toe.
7. U zorgt ervoor dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van uw openbare inrichting niet nadelig wordt beïnvloed.

#### **Vergunning**

8. De vergunning is persoons- en perceelgebonden.
9. Als u de bedrijfsactiviteiten staakt of als u geen gebruik meer maakt van deze vergunning geeft u dit binnen een maand schriftelijk door aan de gemeente.

#### **Sluitingstijden**

10. Zonder ontheffing van de burgemeester van de reguliere sluitingstijden gelden voor uw openbare inrichting de volgende openingstijden:

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| Maandag   | van 07:00 uur tot 24:00 uur          |
| Dinsdag   | van 07:00 uur tot 24:00 uur          |
| Woensdag  | van 07:00 uur tot 24:00 uur          |
| Donderdag | van 07:00 uur tot vrijdag 01.00 uur  |
| Vrijdag   | van 07:00 uur tot zaterdag 01:00 uur |
| Zaterdag  | van 09:00 uur tot zondag 01:00 uur   |
| Zondag    | van 09:00 uur tot 24:00 uur          |

#### **Schenken van alcoholische drank**

11. Alcoholische drank schenkt u alleen met een geldige drank- en horecaverunning.

### **Veiligheid**

12. Er is voldoende brandblusapparatuur (brandblussers en brandslanghaspels).  
Deze apparatuur is goedgekeurd en de werking ervan is bij tenminste de toezichthouders/medewerkers bekend.
13. Rond (ondergrondse) brandkranen of andere bluswatervoorzieningen houdt u altijd een straal van 2,00 meter werkruimte vrij.
14. Alle in- en uitgangen en nooduitgangen houdt u altijd vrij. Hiervan moet direct gebruik gemaakt kunnen worden door zowel de bezoekers als de hulpverleningsdiensten.

### **Vergunning/afschrift in openbare inrichting**

15. Deze vergunning of een afschrift hiervan is in uw openbare inrichting aanwezig.