



Hoogheemraadschap van
Delfland

ZAAKNUMMER
Z-25-125148
DOCUMENTNUMMER
D-25-144704
DELFT
13 februari 2025

Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Postbus 1
2640 AA PIJNACKER

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager: Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Datum aanvraag: 12 februari 2025
Projectnaam: Wijziging - Tuinderhof Graven en dempen najaar 2024
Locatie: Begoniatuin 77, Pijnacker
Activiteit(en): Dam (met of zonder duiker) aanleggen, wijzigen of verwijderen / wijzigen van dam met duiker 3, van 1x 800 mm naar 2x 600 mm
Datum activiteit: vanaf 12-02-2025
Ger. vergunning: Z-24-118761/D-25-141974

Aanleiding

Op 11 en 12 februari 2025 hebben wij met de gemeente Pijnacker-Nootdorp gecorrespondeerd, middels telefoon en email. Uit deze correspondentie bleek dat "Dam met duiker 3 (bij OWV21311830, t.h.v. huisnr 2)" niet kan worden uitgevoerd zoals dit is aangevraagd en verleend in vergunning Z-24-118761/D-25-141974. In het veld is men ter plaatse van de te realiseren duiker gestuit op een middenspanningskabel met een hoogteligging van NAP -2,63 m. Dit terwijl de bovenkant duiker gelegd moet worden op NAP -2,33 m en deze duiker een diameter dient te hebben van 800 mm. Hiermee raakt de duiker in conflict met de middenspanningskabel.

Gezien het werk al enige vertraging heeft en het verleggen van de middenspanningskabel vertraging en maatschappelijke kosten met zich meebrengt, heeft de vergunninghouder Delfland verzocht of het mogelijk is om de 1x 800 mm duiker te vervangen door 2x 600 mm duikers.

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Legger(kaart) Delfland;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Na intern overleg heeft Delfland besloten hiermee akkoord te gaan. Dit vanwege de volgende overwegingen:

- Het water waarin de dam met duikers komen te liggen is op de Legger Delfland opgenomen als secundair polderwater. Volgens beleidsregel "Kunstwerken in wateren" hoofdstuk "4.2.1 Criteria voor duikers en sifons" lid 1, dient een duiker in stedelijk secundair water te worden uitgevoerd met een diameter van 600 mm. Hieraan wordt in de gewijzigde situatie voldaan;
- In de gewijzigde situatie wordt niet voldaan aan hoofdstuk "4.2.1 Criteria voor duikers en sifons" lid 3, het luchtdeel van $1/3^e$. Dit omdat de twee duikers van rond 600 mm op dezelfde b.o.b. dienen te worden aangelegd om de middenspanningskabel te kunnen "ontwijken". Hierdoor blijft er een luchtdeel over van circa 5 cm. In deze specifieke situatie geldt Delfland hiermee wél akkoord. Dit gezien het alternatief (het verleggen van de middenspanningskabel) niet reëel wordt geacht. Daarnaast betreft het hier een secundaire polderwatergang, waardoor de mogelijke impact en gevolgen kleiner worden ingeschat. Ook is in de eindsituatie van de Tuindershof het watersysteem dusdanig robuust dat er bij peilstijging door extreme neerslag voldoende bergingscapaciteit is en het water voldoende andere mogelijke stromingsrichtingen heeft dat Delfland geen negatieve gevolgen verwacht naar aanleiding van het te kleine luchtdeel van de duikers;
- In deze specifieke situatie treedt er naar verwachting geen negatief effect op voor de doorstroming door de wijziging van 1x 800 mm naar 2x 600 mm duikers. Dit omdat deze twee varianten in deze specifieke situatie, naar verwachting, hydraulisch op eenzelfde manier zullen functioneren;
- Het onderhoud van de toekomstige duikers ligt in zijn volledigheid niet bij Delfland (maar bij de gemeente, tevens vergunninghouder), dit gezien de dam met duikers worden gerealiseerd in secundair polderwater;

Vanwege de bovenstaande overwegingen stemt Delfland in met de voorgestelde wijziging. Aangezien de wijziging, in dit specifieke geval, géén negatief effect heeft op het hydraulisch functioneren, onderhoud en voldoet aan het vigerende beleid.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-24-118761/D-25-141974 d.d. 31 januari 2025 als volgt te wijzigen:

Voorschrift 2 *Dam met duiker 3 (bij OVW21311830, t.h.v. huisnr 2)* in hoofdstuk 4.2.2 wordt vervangen,

van:

Dam met duiker 3 (bij OVW21311830, t.h.v. huisnr 2)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 23,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,80 m
Geldend waterpeil	NAP -2,70 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,23 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Naar:

Dam met twee duikers 3 (bij OVW21311830, t.h.v. huisnr 2)

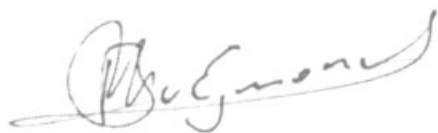
Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	2x Maximaal 23,0 m
Inwendige doorsnede	2x Minimaal Ø 0,60 m
Geldend waterpeil	NAP -2,70 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,23 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written in a cursive style.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.