

**BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT**

DSO-nummer : 20240822 01375  
Zaaknummer : OMG-037547/DMS478135  
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit  
Locatie : Commandeur Ravenstraat 49-1 t/m 49-40, Hoorn  
Vergunninghouder : Intermaris

**VERZONDEN 30 JAN. 2025**

**Samenvatting**

Op 22 augustus 2024 heeft Intermaris een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Commandeur Ravenstraat 49-1 t/m 49-40 te Hoorn. Het gaat hierbij om renovatie van de woningen.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op het ongeschikt maken van de huidige nest- en verblijfplaatsen en de mitigatie en compensatiemaatregelen voor de huidige nest- en verblijfplaatsen.

**Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

**A. Onderwerp aanvraag**

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Trydemanshof' aan de Commandeur Ravenstraat 49-1 t/m 49-40 te Hoorn. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens om het Trydemanshof te Hoorn te renoveren. De specifieke werkzaamheden die worden uitgevoerd zijn:

- het dak wordt vernieuwd;
- het gehele casco wordt geïsoleerd;
- de muren worden waar nodig uitgebreid;
- delen van de spouw zijn al na geïsoleerd en worden bijgevuld;

- de vloeren worden vervangen;

Uit onderzoek (Dresmé&vanderValk, 2023) is gebleken dat twee zomer/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, één zomerverblijfplaats van de laatvlieger en één zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis in het plangebied aanwezig zijn. Deze verblijfplaatsen zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

## **B. Besluit**

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Intermaris een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'Truydemanshof' aan de Commandeur Ravenstraat 49-1 t/m 49-40 te Hoorn.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

### Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf dag na verzending van deze vergunning tot en met 1 november 2026.

### Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: plangebied;
- Bijlage 2: huidige verblijfplaatsen;
- Bijlage 3: locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
- Bijlage 4: locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen.

## **C. Voorschriften**

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

### Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.

8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

#### Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

#### Specifieke voorschriften

##### *Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger*

11. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van gootborstels, vulschuim en exclusion flaps.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de nest- en of verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger voor de functie van die verblijfplaats, zijnde de:
  - paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
  - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
15. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
16. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
  - in de kraamperiode: ochtend
  - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
  - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
17. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 11, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger dient te worden herhaald.

<sup>1</sup> <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

18. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
19. Van deze controleronde(s) dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
  - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
  - klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
20. De op 3 mei 2023 geplaatste tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van vier tijdelijke kraamkasten dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij deze vergunning.
21. De op 9 juli 2024 geplaatste tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van negen vleermuiskasten waarvan vier vleermuiskasten aan bomen, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij deze vergunning.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
23. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
24. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
25. De vergunninghouder dient, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning, permanente verblijfplaatsen in de vorm van twaalf inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te realiseren en het dak toegankelijk te maken voor de laatvlieger. Dit laatste dient gerealiseerd te worden conform de factsheet Laatvlieger<sup>2</sup> van de Zoogdiervereniging.
26. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 2.0, april 2024 en Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

#### *Vogels*

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en deze omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### **D. Onderbouwing van het besluit**

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

<sup>2</sup> Factsheets vleermuizen LAATVLEIER 2019.pdf

### Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Verzoek (20240822 01375) van 22 augustus 2024;
- Quicksan Truymedanhof te Hoorn door Dresmé&vanderValk van 9 juli 2024;
- Nader onderzoek broedvogels en vleermuizen Truymedanhof te Hoorn door Dresmé&vanderValk van 27 november 2023;
- Activiteitenplan Truymedanhof te Hoorn door Dresmé&vanderValk van 22 augustus 2024.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van standhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van standhouding van de betreffende soort. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

### Andere bevredigende oplossing

Er zijn volgens u geen alternatieve bevredigende oplossingen voorhanden. De werkzaamheden zijn locatie gebonden, omdat het werkzaamheden aan bestaande woningen betreft. Zodoende kunnen de werkzaamheden naar uw mening niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

Er zijn landelijke afspraken met betrekking tot verduurzamen en klimaatbestendig maken van woningen. Door het achterwege laten van de werkzaamheden kan het project geen bijdrage leveren aan het behalen van de klimaatdoelstellingen. Daarnaast kunnen andere belangrijke doelen zoals die ten aanzien van gezondheid en betaalbaarheid, niet worden gehaald. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is volgens u daarom geen bevredigende oplossing.

Voor de woningen is het naar uw mening noodzakelijk om onderhoudswerkzaamheden uit te voeren, zoals het vervangen en schilderen van de kozijnen en deuren. Daarnaast bestaat het dakvlak onder de dakpannen uit spaanplaat dat tekenen vertoont van erosie en inzakkingen. Het dak is in zeer slechte staat, echter kunnen de dakpannen hergebruikt worden. Daarnaast wordt isolatie van de woningen toegepast met als doel energiearmoede te voorkomen. Het rijk heeft mede op basis van de energiecrisis en de relatief hoge energielasten van lagere inkomens, aangekondigd dat woningen aan hogere eisen moeten voldoen (label B) vóór 2028. Woningbouwcoöperaties hebben een enorme opgave om aan deze eis te voldoen. Voor het alternatief sloop-nieuwbouw zouden de negatieve effecten op de aangetroffen soorten volgens u net zo groot zijn.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

### Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn);

*"Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid"* (bron: [www.rivm.nl](http://www.rivm.nl)). Door de renovatie zullen de woningen technisch in betere staat verkeren en beter geïsoleerd zijn.

Door isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie kunnen enerzijds de energielasten sterk verlaagd worden en anderzijds het comfort en het binnenmilieu verbeterd worden. Het project draagt naar uw mening daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis beperkt wordt.

Mensen kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. Het is niet duidelijk welke specifieke factoren in een vochtige woning hiervoor verantwoordelijk zijn. Waarschijnlijk spelen huisstofmijten en schimmels een belangrijke rol. Ook kan vocht ervoor zorgen dat chemische stoffen zoals formaldehyde uit bouwmaterialen vrijkomen. Het is waarschijnlijk dat schimmels een rol spelen in de relatie tussen vochtige woningen en gezondheidseffecten, maar een kwantitatieve onderbouwing hiervan ontbreekt ([www.rivm.nl](http://www.rivm.nl)) (RIVM).

De woningen zijn naar huidige maatstaven slecht geïsoleerd en hebben een gemiddeld energielabel E (methodiek tot 1 januari 2015). Interpolis streeft naar een gemiddeld energielabel B voor haar totale woningvoorraad in 2028, dit conform het Aedes-convenant (overeenkomst tussen het rijk en woningbouwcoöperaties, zie [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)). De renovatie van de woningen draagt hieraan bij. Er worden energetische maatregelen toegepast om tot een lagere energie-index te komen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit

#### Staat van instandhouding

##### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>3</sup>. Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>4</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>5</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020<sup>6</sup> is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. Er is geen reden om aan te nemen dat deze trend in het gebied rond Hoorn anders is. Binnen het plangebied zijn twee zomer/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaatsen zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

##### *Ruige dwergvleermuis*

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland<sup>7</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld<sup>8</sup>. Er is geen reden om aan te nemen dat deze trend in het gebied rond Hoorn anders is. Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaats zal door de werkzaamheden verloren gaan.

De lokaal gunstige staat van instandhouding wordt verder gewaarborgd omdat verblijfplaatsen in hernieuwde vorm behouden blijven, verblijfplaatsen worden gecompenseerd door geschikte alternatieven en nieuwe entree-mogelijkheden worden gecreëerd naar de oude verblijfsruimtes.

##### *Laatvlieger*

De laatvlieger is minder algemeen aanwezig in Nederland in vergelijking met de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De soort staat op de Rode lijst als 'kwetsbaar'. Dit heeft vooral te maken met de eisen die deze soort stelt aan zijn habitat, wat voldoende diversiteit moet bieden om zowel een geschikte verblijf- als foerageerplaats (in het buitengebied) te creëren. Desalniettemin komt deze soort in alle provincies overal voor. Mede omdat laatvliegers op moeilijk toegankelijke plekken overwinteren is weinig bekend over de trend van laatvliegers. De soort laat echter wel een dalende trend zien. Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen.

<sup>3</sup> <https://www.zoogdierveniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

<sup>4</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, [www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen](http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen)

<sup>5</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>6</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierveniging, d.d. 1 oktober 2020

<sup>7</sup> Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierveniging, Nijmegen

<sup>8</sup> <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL&region=>

Ten aanzien van het zomerverblijf dat door de werkzaamheden verloren zal gaan, wordt opgemerkt dat deze in alternatieve vorm wel behouden blijft en dat deze duurzame voorzieningen (in de vorm van het toegankelijk houden van het gehele dak) naar verwachting langer door de laatvliegers gebruikt kunnen worden dan de oorspronkelijke verblijfplaats.

#### *Vleermuizen*

Door het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in de minst kwetsbare periode en het mitigeren en compenseren van de huidige verblijfplaatsen met een ratio van 1:4 op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 3 (tijdelijke alternatieven) en 4 (permanente alternatieven) bij deze vergunning, wordt naar uw oordeel de staat van instandhouding van de vleermuizen gewaarborgd.

Ten behoeve van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn op 3 mei 2023 aan de aangrenzende bebouwing, buiten de werksfeer, vier kraamkasten gerealiseerd en ten behoeve van de gewone dwergvleermuis, en voor de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger zijn op 9 juli 2024 negen tijdelijke kasten gerealiseerd waarvan 9 op de aangrenzende bebouwing en vier aan bomen zoals weergegeven in bijlage 3 bij deze vergunning.

Omdat de huidige verblijfruimtes van gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis wezenlijk veranderd zullen zijn na de voltooiing van de werkzaamheden, wordt in de nieuwe situatie permanente compensatie gerealiseerd voor deze soorten. De vleermuizen krijgen in de nieuwbouw twaalf ingemetselde kasten en na de werkzaamheden zal het dak weer toegankelijk zijn voor de laatvlieger.

Door de voornoemde maatregelen wordt voorkómen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

#### *Cumulatieve effecten*

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde, nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soorten.

Er zijn op dit moment geen projecten bekend in de omgeving van het Tryudemanhof die in combinatie met de voorgenomen werkzaamheden een cumulatief effect kunnen opleveren in de omgeving van het plangebied.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw en afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan

#### *Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden*

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

#### **E. Wettelijk kader**

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### *Bevoegd gezag*

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

### Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

### Flora- en fauna-activiteit

#### Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is ingevolge artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl het alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **F. Overige wet- en regelgeving**

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

### **G. Procedure**

Bij de totstandkoming van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure bij deze beschikking zijn:

#### Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 22 augustus 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 3 september 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

#### Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld.

### **H. Kennisgeving**

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **I. Legesheffing**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

#### Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

**Heeft u nog vragen**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

Manager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN  
Dresmé&vanderValk

**Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

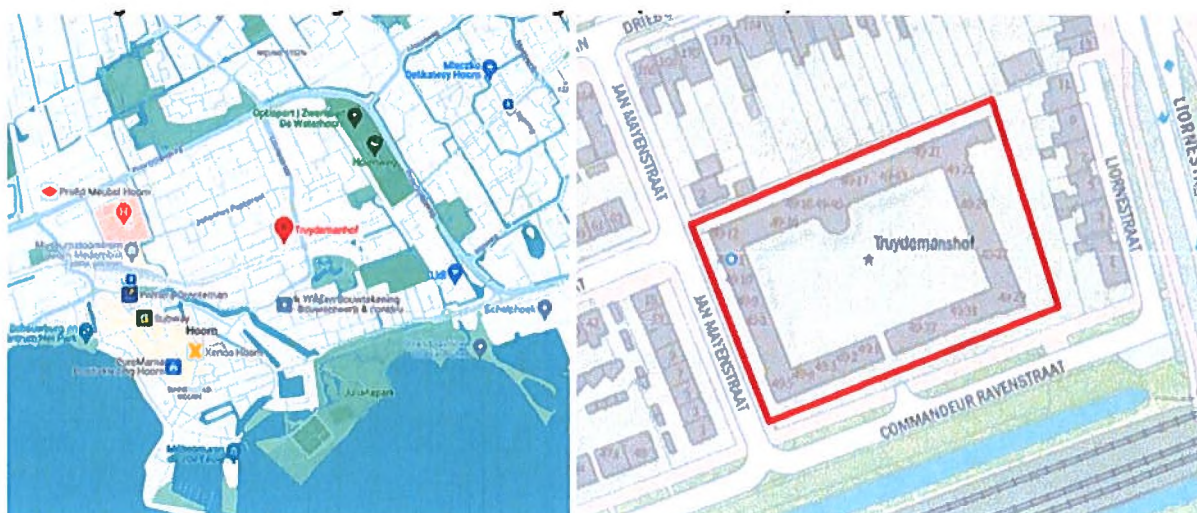
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

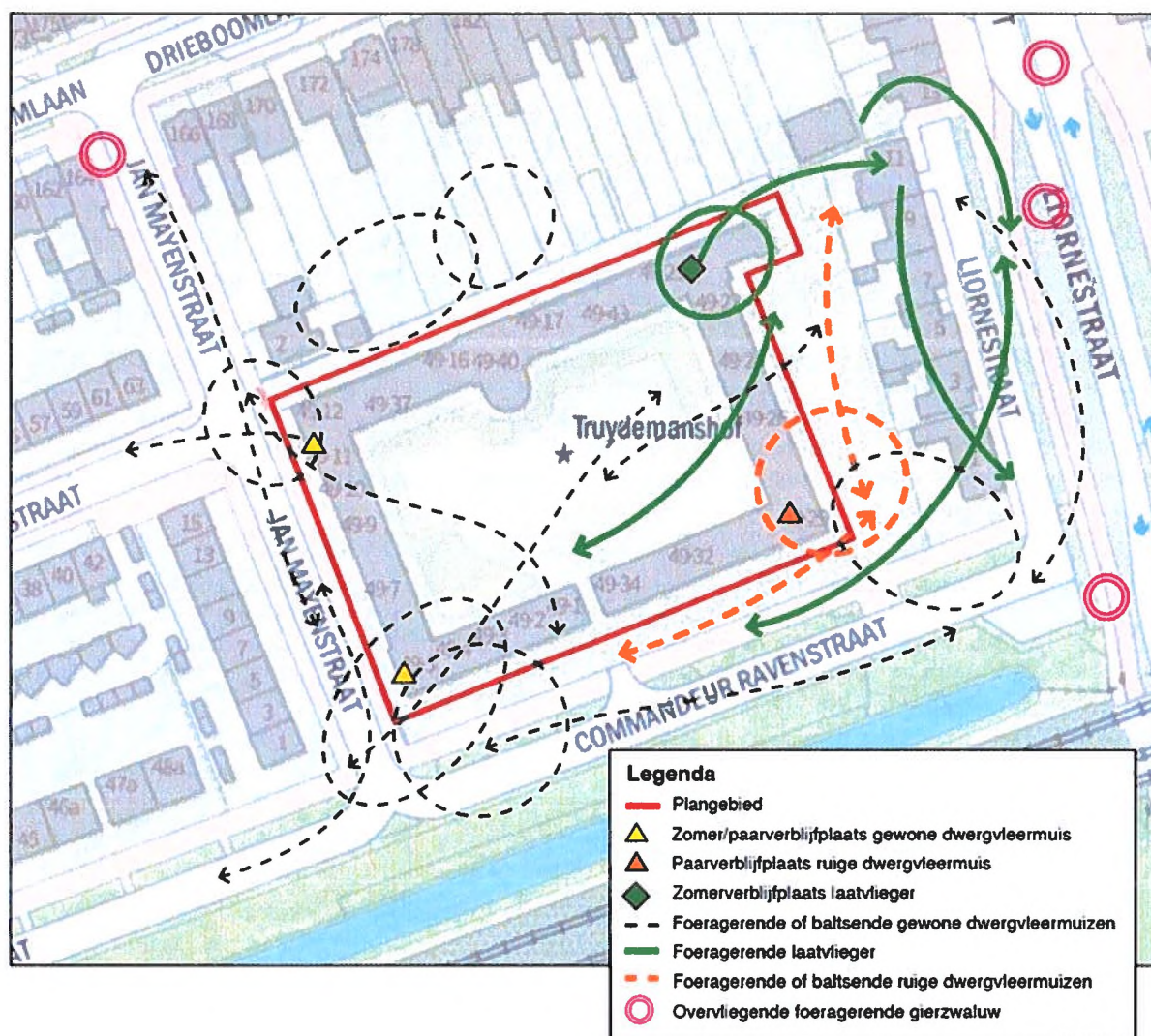
Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

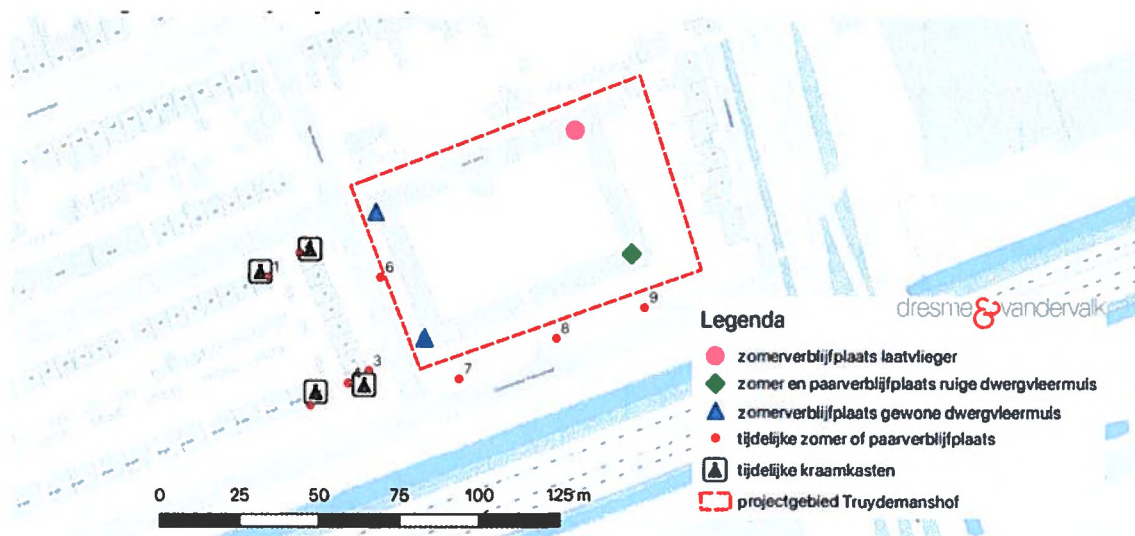
**Bijlage 1: plangebied**



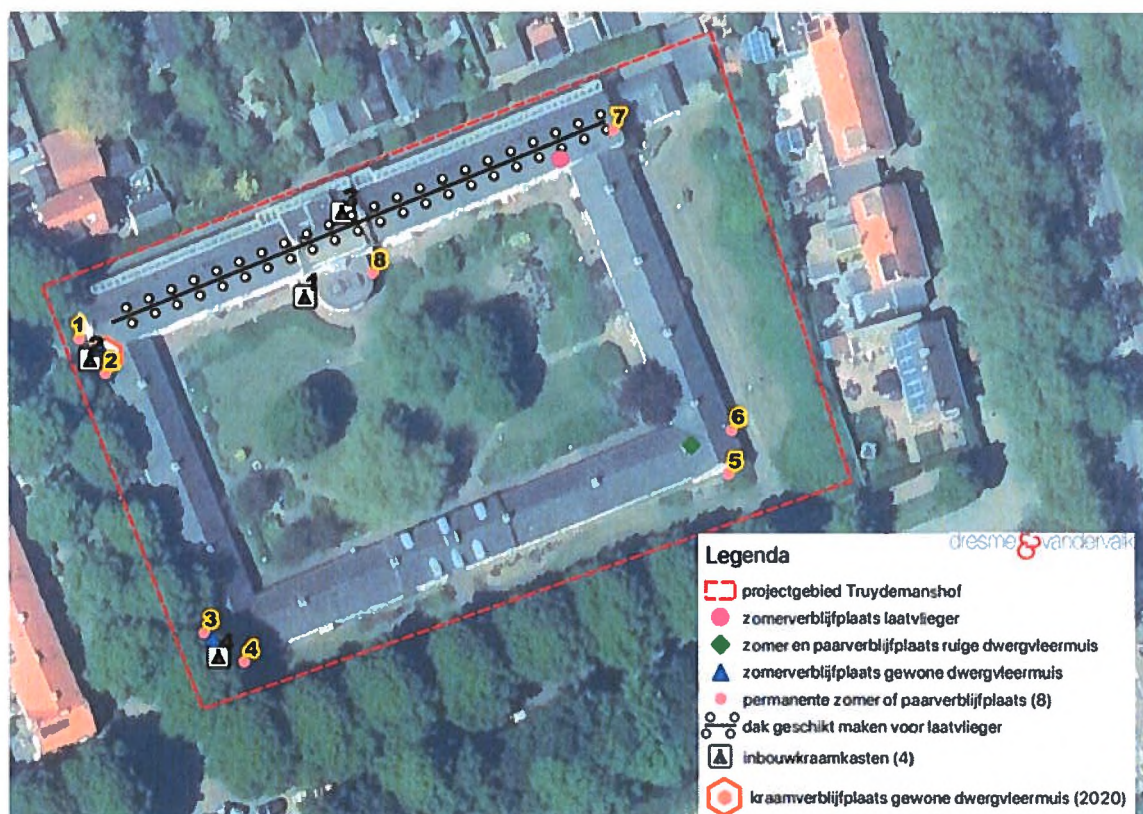
**Bijlage 2: huidige verblijfplaatsen**



### Bijlage 3: locaties tijdelijke verblijfplaatsen



### Bijlage 4: locaties permanente verblijfplaatsen





# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt  
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)