

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539285250
DSO-nummer:	2024121200856
Indieningsdatum:	12 december 2024
Gemachtigde:	RA Infra B.V.

Aanvraag: in het kort

Op 12 december 2024 heeft RA Infra B.V., namens de gemeente Waalre bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Gemeente Waalre vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: het ontwateren van gronden met drainagemiddelen. Het gaat om het aanleggen van drainage op de locatie Vonderveld nabij de wijk Ekenrooi in Aalst op het perceel kadastraal bekend als de gemeente Aalst, sectie A, nummer 3996 (AAL01A3996). De locatie ligt in Beschermd gebied.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 5.2, tweede lid van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan de gemeente Waalre, Koningin Julianalaan 19, 558 JV in Waalre.

De vergunning gaat over het ontwateren van gronden met drainagemiddelen op de locatie Vonderveld in Aalst op het perceel Aalst, sectie A, nummer 3996.

Bij deze vergunning horen onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Drainage

5. De maximale ontwateringsdiepte in de verzamelput en in de lozingsconstructie is 19,36 m +NAP.
6. De maximale ontwateringsdiepte moet worden gewaarborgd door een vaste overstortdrempel in de lozingsconstructie.
7. De verzamelputten moeten altijd goed toegankelijk en bereikbaar zijn voor het waterschap.

Aanvraag

Een deel van de wijk Ekenrooi in Aalst kampt met hoge grondwaterstanden. Dit leidde in het voorjaar van 2024 tot overlast in de vorm van grondwater in kruipruimtes van de woningen. De verwachting is dat de grondwaterstroming vanuit het hoger gelegen natuurgebied aan de zuidzijde van de woonwijk in langdurig zeer natte periodes hiervan de oorzaak is.

Om de grondwaterstand in de wijk te beheersen is de gemeente Waalre van plan om nieuwe drainage aan te leggen tussen het natuurgebied en de woonwijk (nabij Vonderveld). Voor deze wateractiviteit heeft de gemeente een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Volgens de Waterschapsverordening is voor bepaalde wateractiviteiten geen omgevingsvergunning nodig. In dat geval gelden algemene regels. In de bijlage bij de aanvraag wordt genoemd dat er ook bestaande drainage wordt vervangen. Dit is bij De Voort. Deze locatie kent geen specifieke bescherming vanuit de Waterschapsverordening. Het vervangen van die drainage is daarom een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 5.10 van de Waterschapsverordening.

Beleid

De drainage bij Vonderveld wordt aangebracht in het bestaande wandel/fietspad. Dit pad ligt deels op de rand van het Beschermd gebied en voor een deel er net in. Voor de aanleg van drainage in Beschermd gebied, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 5.2, tweede lid van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 14 Drainage

Voor de beschermde gebieden die aangewezen zijn in de Waterschapsverordening wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur verbeteren van de condities van de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar

minimaal stand-still. Het doel van het beleid is om verdroging door ingrepen in de waterhuishouding tegen te gaan. Echter geeft het beleid de mogelijkheid om drainage toe te staan als gemeenten maatregelen moeten treffen op grond van artikel 2.16 van de Omgevingswet (afvoer hemelwater en voorkomen grondwateroverlast). In dit geval is sprake van die gemeentelijke taak. Om de grondwaterstand in de wijk te beheersen wordt er tussen het hoger gelegen natuurgebied en de woonwijk drainage aangebracht. Dit gebeurt in de vorm van een it-riool met verzamelput. In de verzamelput kan de gewenste ontwateringsdiepte worden ingesteld met een schuif. Om te komen tot een drooglegging van 0,7 m beneden maaiveld ter hoogte van de aansluitput (Laagveld) is geadviseerd om in de verzamelput een overstorthoogte in te stellen van 18,96 m +NAP. De gemeente heeft aangegeven een overstorthoogte van 19,36 m +NAP te willen hanteren. Hierop is de tekening bij de aanvraag gebaseerd. Voor de vergunningverlening wordt dan ook die hoogte gehanteerd en voorgeschreven. De drainage ligt op de rand van Beschermd gebied en voorkomt dat het teveel aan grondwater dat vanuit het natuurgebied richting de wijk stroomt wordt afgevangen. De verwachting is dat de drainage niet tot verdroging leidt van het Beschermd gebied.

De aangevraagde activiteit voldoet aan de gestelde criteria in de beleidsregel. Vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 10 februari 2025 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

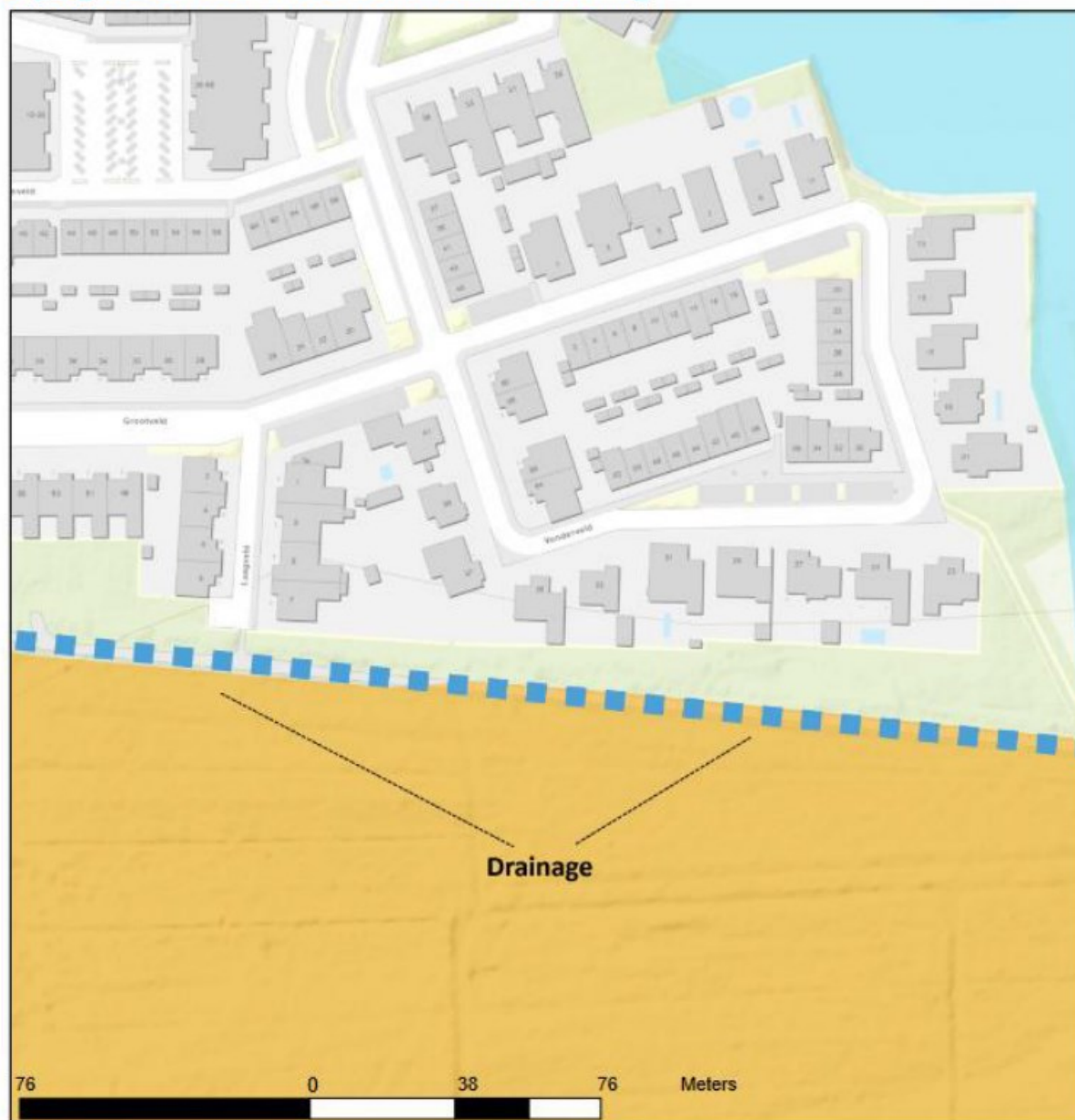
Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Legenda

- Administratieve Grens Waterschap
- Keur 2015 partiële herziening 2023
 - Attentie gebied
 - Keurbeschermde gebied
- Keur_2015_Partiele_herziening_2019
 - Beschermde gebieden
 - Attentiegebied
- Topo

Hoofdtitel

Sub titel

Opmerking

Auteur: WDD

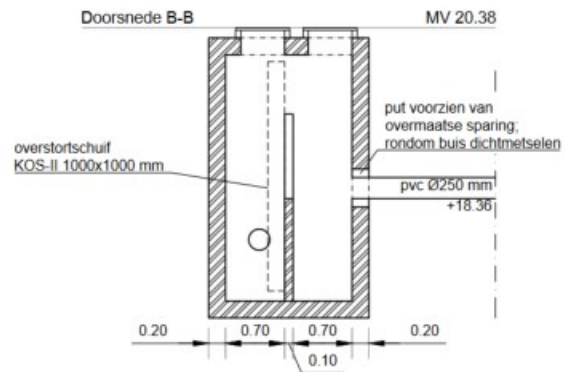
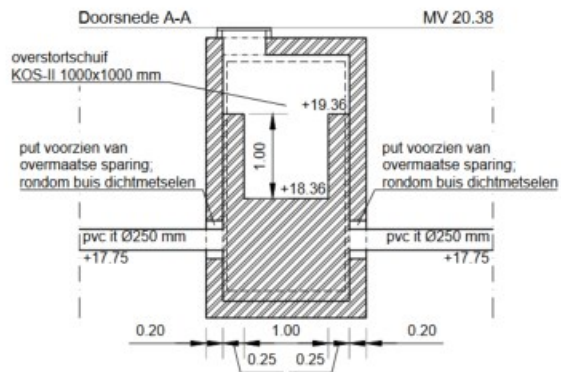
Datum: 03-02-2025



Copyrights: Waterschap De Dommel, Boxtel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij. AGIV.

Bijlage 3: Tekening en/of stukken

Verzamelput met overstorthoogte



Detail put R02

schaal: 1 : 50