

Lidl Nederland GmbH
Postbus 740
8448 CT HEERENVEEN

Zwolle, 11 februari 2025

Betreft: Locatie Steenwijkerland – metalen- en PAK-verontreiniging Tukseweg 50-52
in Steenwijk.
Beschikking instemming met een saneringsplan.
AA018100133
Zaaknummer: Z2024-00010889

WET BODEMBESCHERMING
beschikking

Op 19 december 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur Ortageo Nederland B.V. Het betreft een verzoek tot instemming met de sanering van de bodemverontreiniging op de locatie Tukseweg 50-52 in Steenwijk, gemeente Steenwijkerland, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Steenwijk	E	7466 (ged)
Steenwijk	E	7736 (ged)

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Saneringsplan Tukseweg 50-52 in Steenwijk, Ortageo Nederland B.V., kenmerk 221751/R01, datum 18 december 2024;
- Bijlagen bij het saneringsplan (Rapport bodemonderzoek Grondslag, project 29873 d.d. 27 juni 2019; Rapport bodemonderzoek van Enviroplan, kenmerk P-20105565/R01 d.d. 30 juli 2010 en Memo, Matthijs Kiersstraat 1 te Steenwijk, Ortageo, kenmerk 213096/M01 d.d. 8 juli 2020.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Bij beschikking van 20 oktober 2005 hebben Gedeputeerde Staten aangegeven dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat de sanering met spoed moet worden uitgevoerd. Tevens is ingestemd met het saneringsplan. De sanering heeft plaatsgevonden in verschillende fases in de periode tussen 2006 en 2007 en 2014 en 2015.

Bij beschikking van 6 juli 2016 met kenmerk 2016/0105238 hebben Gedeputeerde Staten ingestemd met de evaluatie van de sanering van het gasfabrieksterrein. Hierbij is vastgesteld dat in de vaste bodem op het terrein van de voormalige gasfabriek op enkele plaatsen restverontreinigingen aanwezig zijn. Op grond van de Wet bodembescherming gelden daarom de navolgende meldingsverplichtingen aan het bevoegd gezag:

- Werkzaamheden ter plaatse van de aanwezige restverontreinigingen, waarbij in aanraking kan worden gekomen met de verontreinigde grond.
- Schade en herstel van de isolerende voorziening (leeflaag), met het oog op het in stand houden ervan.
- Het onttrekken van grondwater, bijvoorbeeld bij werkzaamheden.
- Het wijzigen van het gebruik in een gevoeliger bestemming.

Op de aangegeven kadastrale percelen (E, 7466 en 7736, beide ged.) vindt sloop met vervangende nieuwbouw van het winkelpand van Lidl plaats, de huidige woning Matthijs Kiersstraat 1 (E, 7423) wordt gesloopt, waarbij ook de infrastructuur rond het pand wordt aangepast. In verband met deze werkzaamheden, waarbij in de grond wordt gegraven, is een saneringsplan ingediend.

BESLUITEN

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen, op grond van artikel 39 van de Wet bodembescherming in met:

- De aanpak van de bodemsanering, zoals omschreven in het bij de melding overgelegde rapport van 18 december 2024.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel hieraan stellen.

Verontreinigingssituatie

Het terrein aan de Tukseweg 44 en later ook aan de Tukseweg 50-52 is tot in de jaren '50 in gebruik geweest bij een gasfabriek. Na de sanering van de gasfabriek in 2007 is op het terrein aan de Tukseweg 50-52 het winkelpand van Lidl gerealiseerd met omliggende parkeerplaatsen. Tevens is de woning aan de Matthijs Kiersstraat 1 gebouwd.

In 2010 (Enviroplan) en 2019 (Grondslag) hebben op het terrein van de Lidl en hier direct omheen bodemonderzoeken plaatsgevonden. Uit de bodemonderzoeken blijkt dat de grond tenminste lokaal nog sterk verontreinigd is met enkele zware metalen en PAK en mogelijk cyanide. In het grondwater zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond. Op het perceel Matthijs Kiersstraat 1 heeft geen fysiek bodemonderzoek plaatsgevonden. Uit de memo van Ortageo (2020) blijkt dat niet wordt verwacht dat in de bovengrond sprake is van een sterke grondverontreiniging.

In het saneringsplan is opgenomen dat over een oppervlakte van circa 835 m² in totaal 870 m³ verontreinigde grond wordt ontgraven, waarvan circa 610 m³ sterk verontreinigd is.

Saneringsdoelstelling

De sanering wordt uitgevoerd in verband met het verplaatsen van het huidige winkelpand met werkzaamheden aan de infrastructuur hier omheen. De huidige bestemming (winkelpand met parkeerplaatsen) blijft gehandhaafd.

Doel van de bodemsanering is het verwijderen van de sterke verontreiniging met lood, zink en PAK en mogelijk cyanide op de percelen E7466 en E7736. Als terugsaneerwaarde voor grond wordt uitgegaan van de maximale waarde bodemkwaliteitsklasse Industrie.

Saneringswijze

De sanering van de met zware metalen (lood, en zink) en PAK verontreinigde grond op de locatie wordt uitgevoerd door middel van ontgraving.

De aannemer en de milieukundige begeleiding dienen in het bezit te zijn van de relevante certificaten conform de BRL 7000 en BRL 6000.

De sloop van de funderingen en vloeren, waarbij in aanraking kan worden gekomen met de sterk verontreinigde grond, moeten door de gecertificeerde aannemer en milieukundige begeleiding worden uitgevoerd en begeleid.

De sterk verontreinigde grond wordt zonder grondkerende constructies ontgraven met een gemiddelde dikte van circa 0,7 m -mv (binnen het traject van 0,3 tot 1,5 m -mv), waarbij lokaal tot 2 meter diepte wordt gegraven. De ontgraven grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. De 'schone' zandige bovengrond en grond uit de groenstroken worden separaat in depot gezet (op en onder folie). Na uitkeuring van de depots wordt het zand of de grond mogelijk hergebruikt op locatie of afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voor de ontgraving in den droge hoeft geen grondwater te worden onttrokken.

Indien op ontgravingsdiepte nog sprake is van een sterke grondverontreiniging, dan wordt de ontgraving voortgezet.

Van de gehele sanering wordt een evaluatieverslag gemaakt, dat ter goedkeuring aan het bevoegd gezag wordt gestuurd.

Op 22 november 2024 hebben wij in een reactie op het concept saneringsplan (praatstuk 8 november 2024) per mail aangegeven dat voor de omgevingsvergunning bouw van de nieuwe Lidl alsnog een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 moet worden uitgevoerd. Bij dit onderzoek wordt ook het perceel Matthijs Kiersstraat 1 betrokken.

Conclusie:

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 39 van de Wet bodembescherming.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst IJsselland: <https://www.odijsselland.nl/od-voor-bedrijven/formulieren/sanering-formulieren/>.

1. De volgende meldingen dienen te worden verricht:
 - de start van de sanering, 1 week voor de aanvang;
 - de einddiepte bij de grondsanering;
 - het schriftelijk afmelden van de sanering uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de uitvoering van de saneringswerkzaamheden.De meldingen dienen digitaal verstuurd te worden naar bodem@odijsselland.nl.
2. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).

3. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de Omgevingsdienst (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
4. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*) Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie.
5. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*). Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan
6. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Deze beschikking zal derhalve op de navolgende kadastrale percelen worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Steenwijk	E	7466 (ged)
Steenwijk	E	7736 (ged)

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

■■■■■■■■■■

teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Ortagio Nederland B.V., t.a.v. de heer ■■■■■■
- Gemeente Steenwijkerland, t.a.v. de heer ■■■■■■

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.