

Aan:

5.1.2,E

Kleyn Proffijtlaan 14
2343 KB Oegstgeest

Verzenddatum 10 februari 2025
Ons kenmerk Z/25/206632
Dso nummer 2025011701391
Contactpersoon 5.1.2,E Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2,E

Op 17 januari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Kleyn Proffijtlaan 14 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 198,57 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Nr 5.1.2,E gemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	17-01-2025
02. Tekening A.01_Tekeningen aanvraag dakkapel	Tekening	03-02-2025

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Haaswijk' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 12).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 22 januari 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies Welstand: *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

Toelichting: *Gelet op de aanwezige precedents op 5.1.2.E 26 en 28, welke allen hoger zijn dan 1,50 meter en dicht bij erfgrans zijn geplaatst dan 0,80 meter. Op de tekening stemmen de maatvoering van gevelaanzicht en doorsnede niet overeen. Deze aanpassen. Houd daarbij de min. afstand van 0,8 m aan de zijkant wel aan.*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie nu het plan is aangepast.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/206632.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1,2,E Özdemir onder vermelding van ons kenmerk.

Kleyn Proffijtlaan 14, Oegstgeest - Dakkapel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250117 01391 001 (ingediend op 06-02-2025) 20250117 01391 000 (ingediend op 17-01-2025)

Project

Naam van dit project

Kleyn Proffijtlaan 14, Oegstgeest - Dakkapel

Projectomschrijving

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Locatie

Adres

Kleyn Proffijtlaan 14, 2343KB Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Kleyn Proffijtlaan 14, Oegstgeest - Dakkapel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

28086476

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Ploeg kozijnen B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

809037245

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Pesetaweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

45

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2153PJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Nieuw-Vennep

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

503

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Nieuw-Vennep

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van een dakkapel op de voorzijde.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

6750

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

318

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

325

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

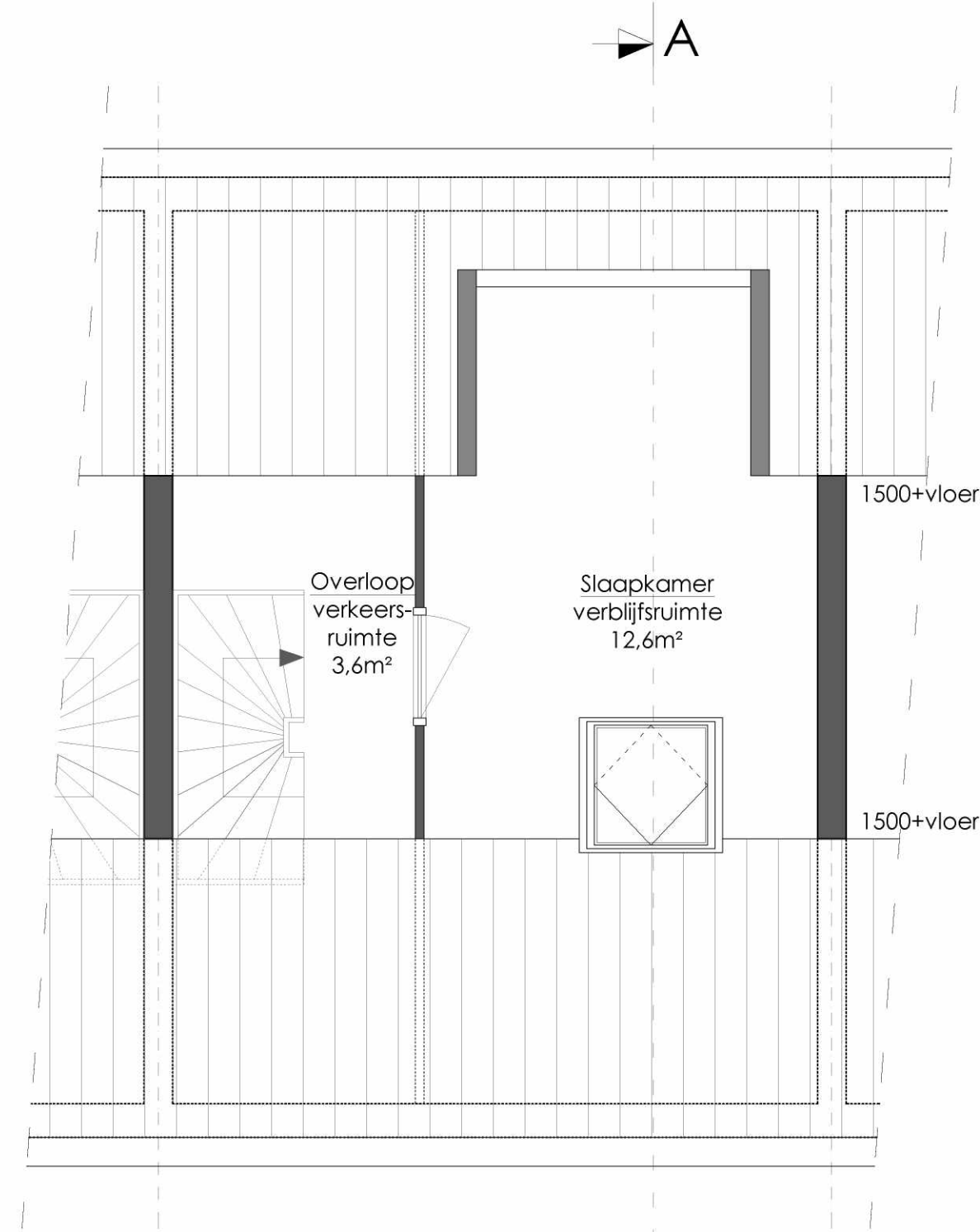
Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

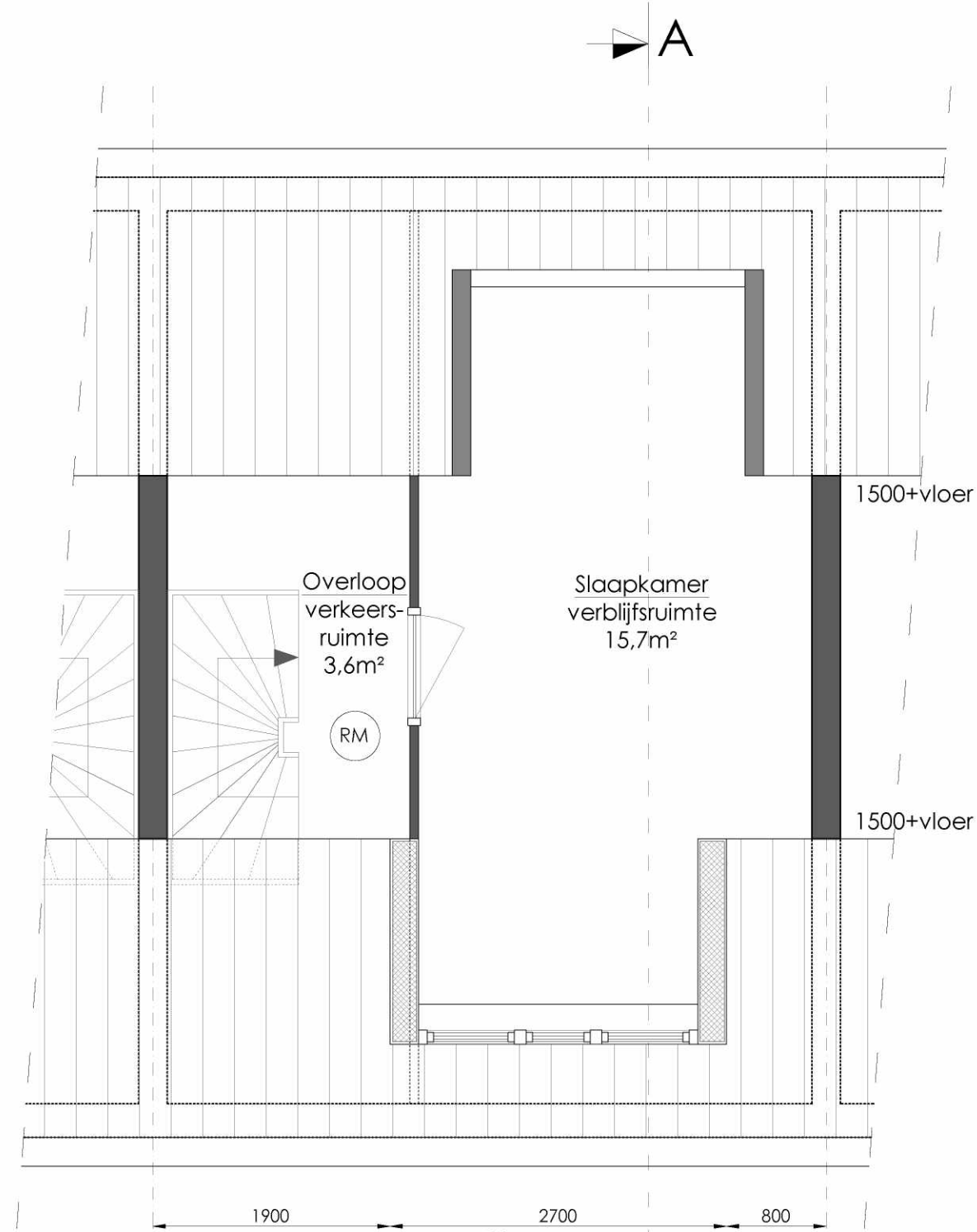
Document	Vertrouwelijk
Kleyn Proffijtlaan 14 - A.01.Aanvraag Dakkapel - 20250117.pdf	Nee
Kleyn Proffijtlaan 14 - A.01.Aanvraag Dakkapel - 20250203_Rev.01.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

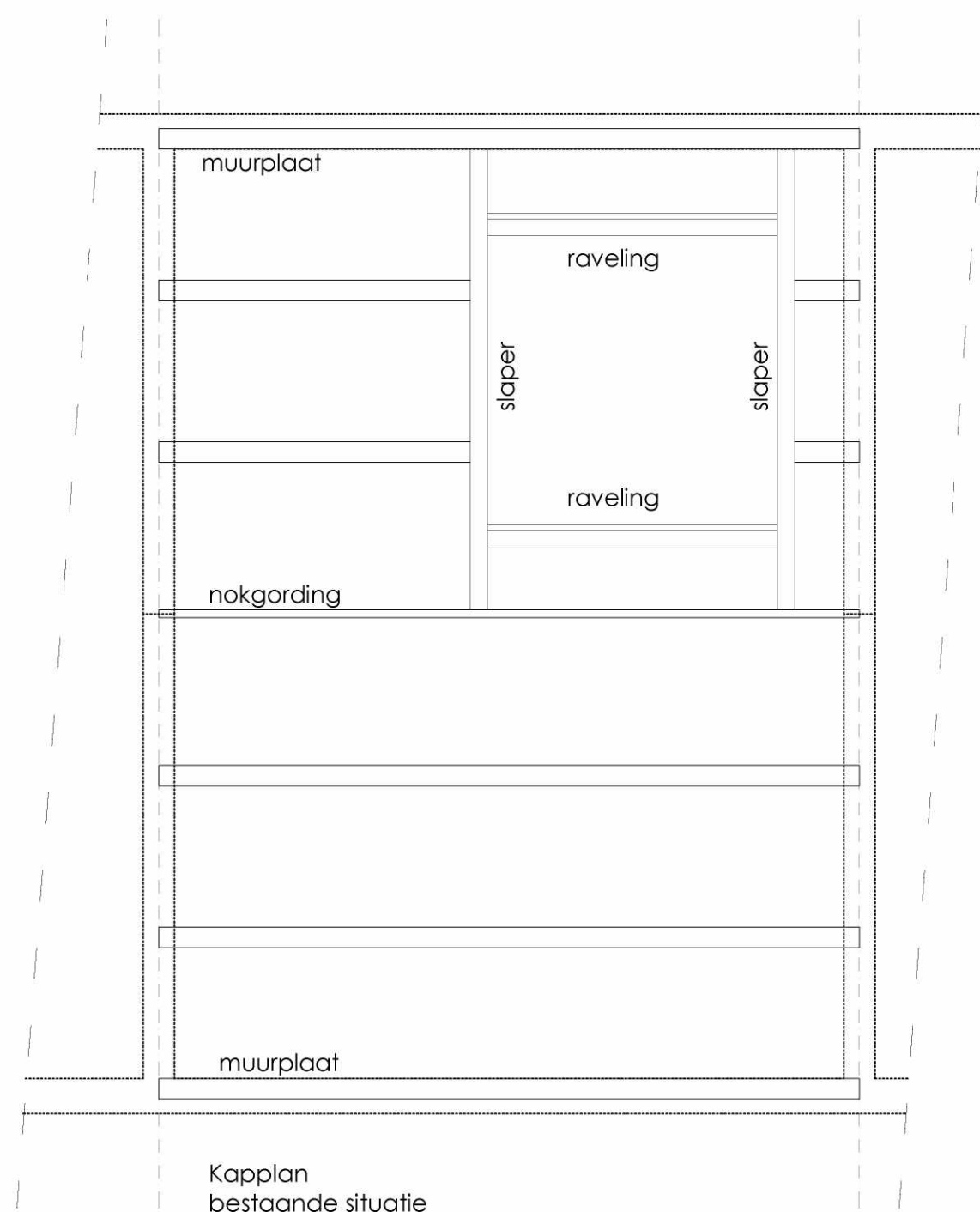
Geen documenten.



Plattegrond 2e verdieping
bestaande situatie
Schaal 1:50



Plattegrond 2e verdieping
nieuwe situatie
Schaal 1:50

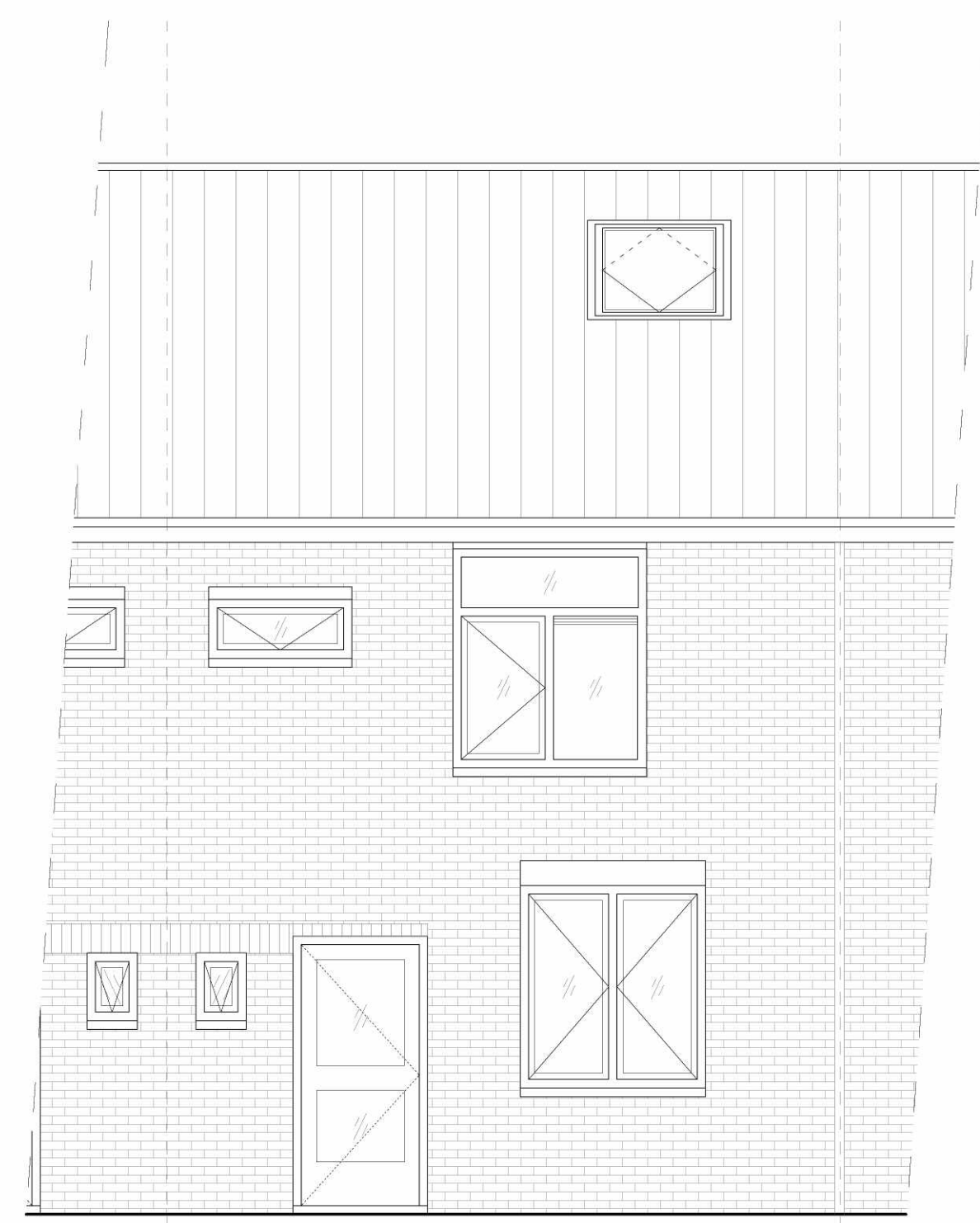


Kapplan
bestaande situatie
Schaal 1:50

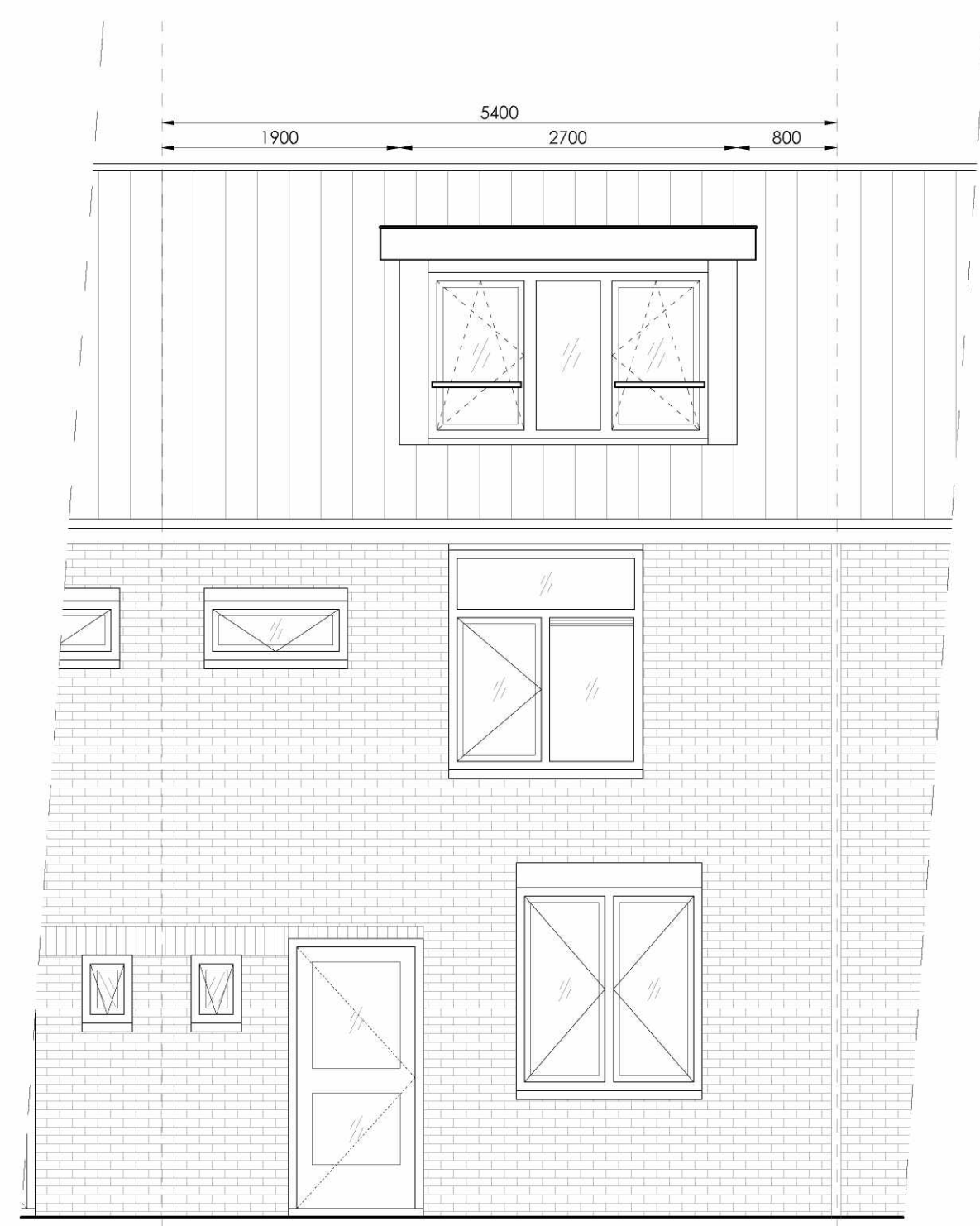


Kapplan
nieuwe situatie
Schaal 1:50

Gordingen bestaand:
65x165mm
Slaepers nieuw:
70x170mm
Raveling nieuw:
70x170mm

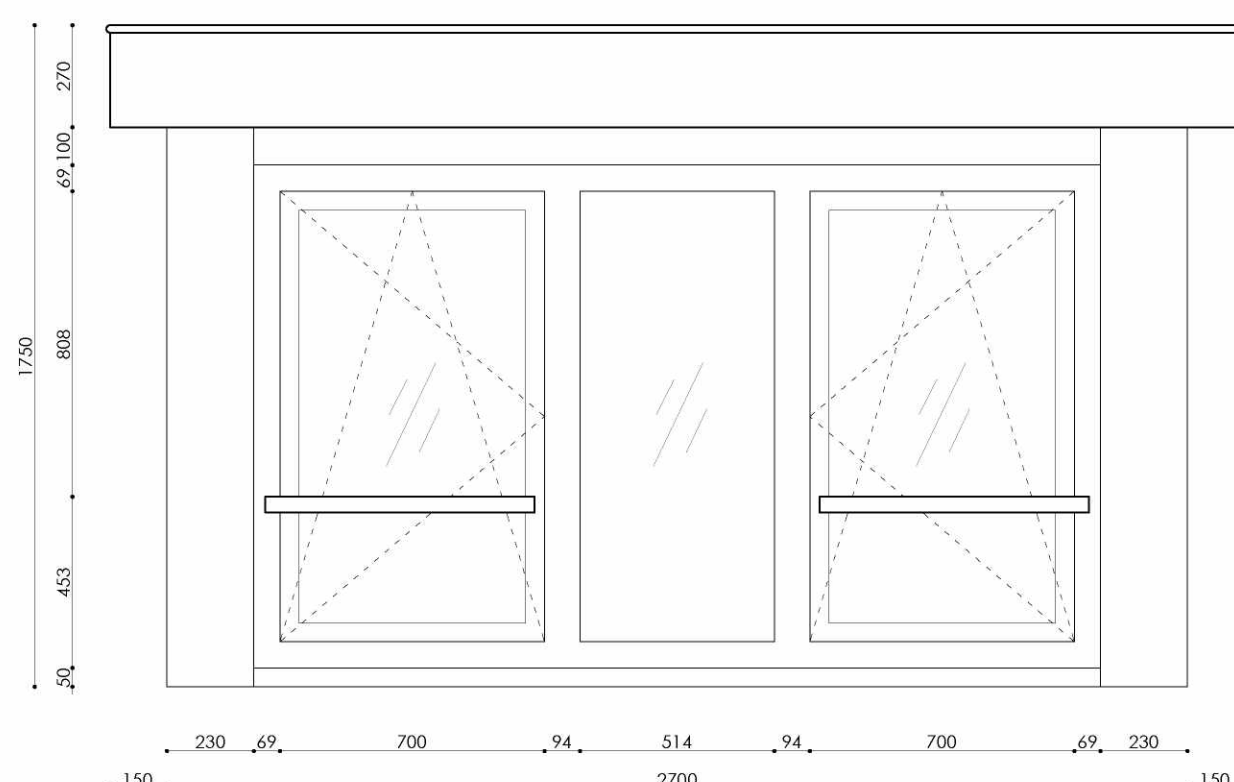


Voorgevel
bestaande situatie
Schaal 1:50



Voorgevel
nieuwe situatie
Schaal 1:50

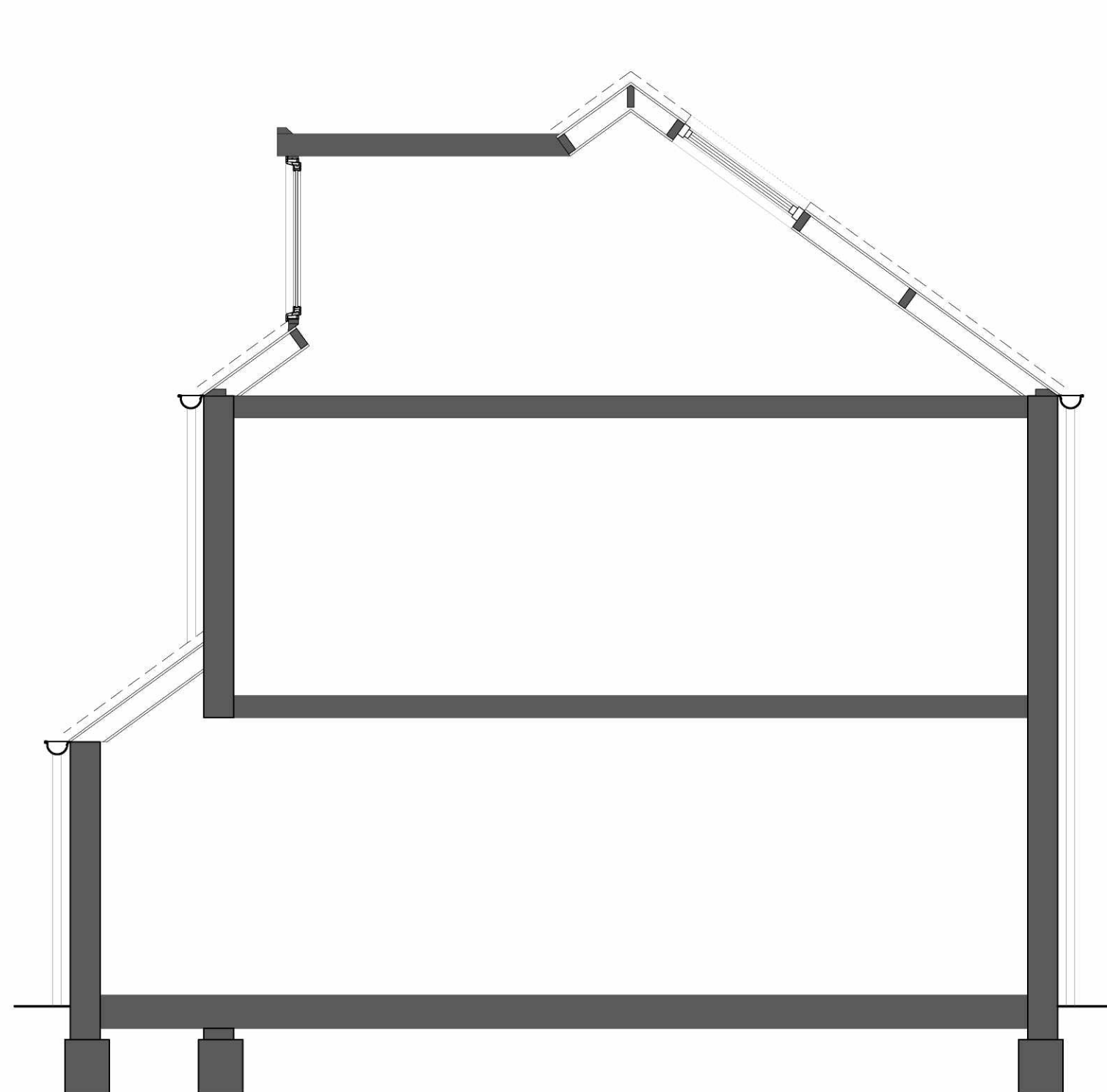
Kleur- en materiaalstaat:		
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Zijwangen:	Kunststof	Antracietgrijs houtnerf RAL 7016
Boeldelen:	Kunststof	Antracietgrijs houtnerf RAL 7016
Front:	Kunststof	Antracietgrijs houtnerf RAL 7016
Kozijnen:	Kunststof	Zuiver wit houtnerf RAL 9010
Draaidelen:	Kunststof	Antracietgrijs houtnerf RAL 7016
Dakbedekking:	EPDM	Grijs



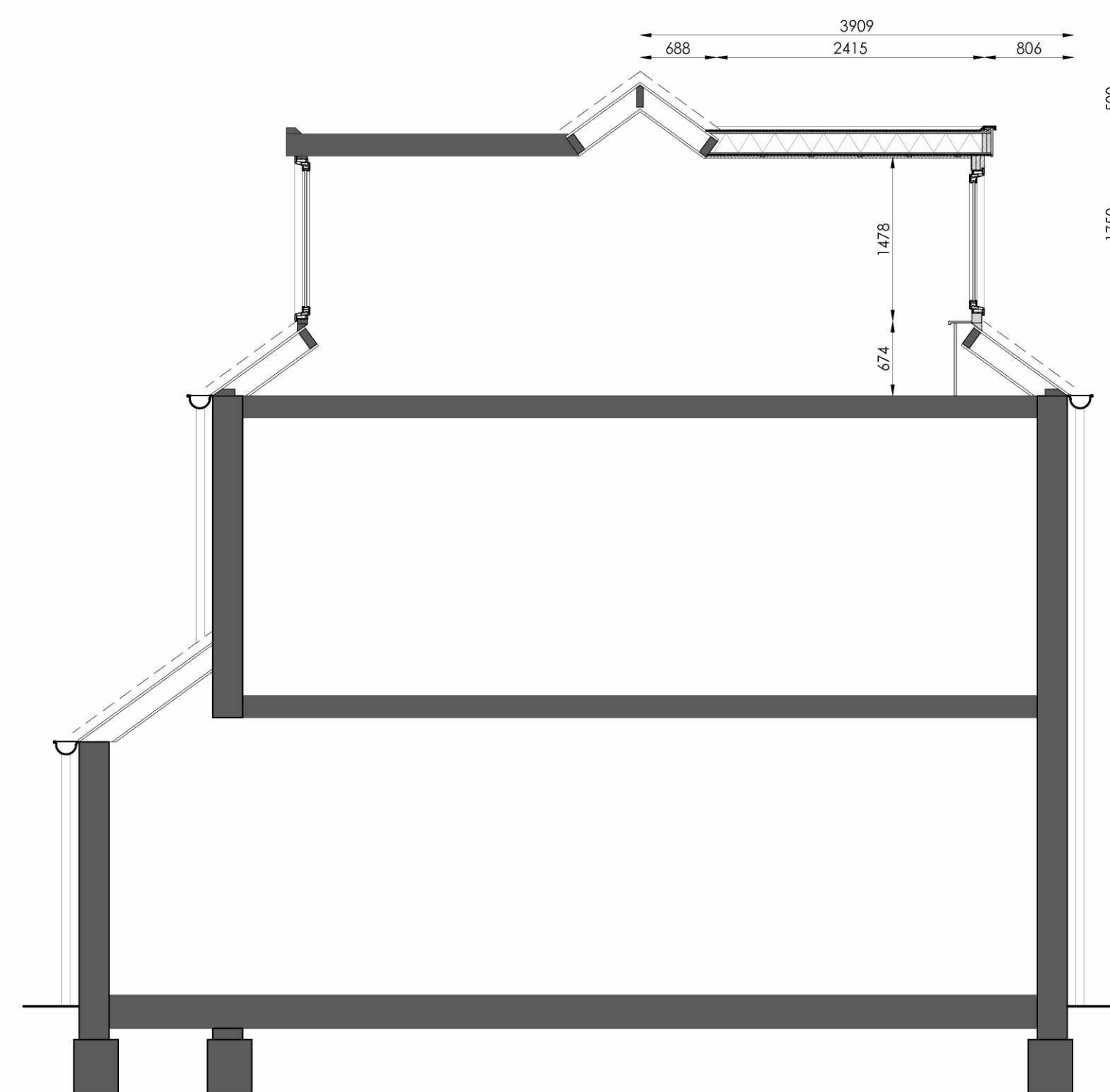
Aanzicht dakkapel voorzijde
nieuwe situatie
Schaal 1:20

02. Tekening A.01_Tekeningen aanvraag dakkapel, d.d. 03-02-2024

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 10-02-2025
Oms kenmerk: Z/25/206632



Doornede AA
bestaande situatie
Schaal 1:50



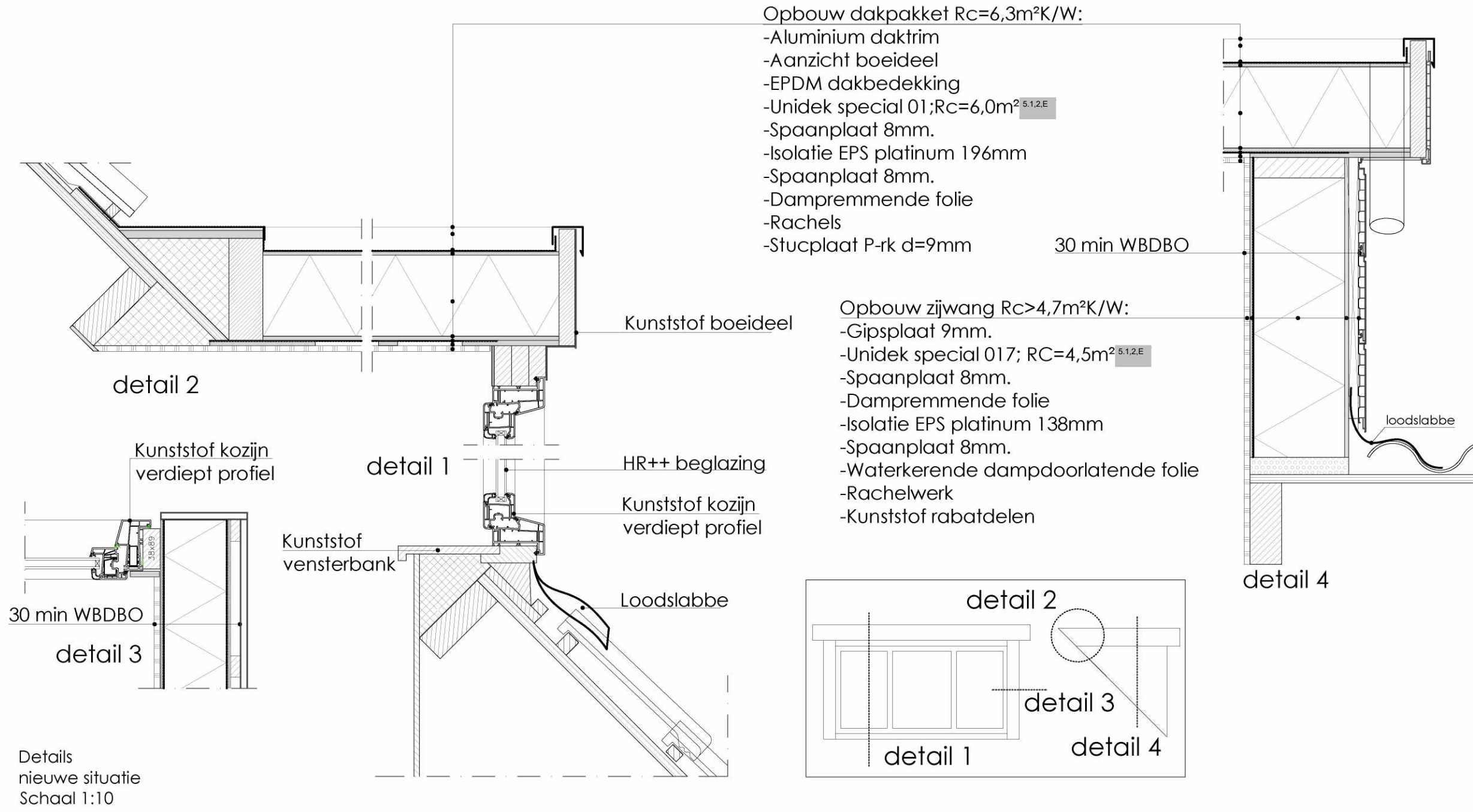
Doornede AA
nieuwe situatie
Schaal 1:50

▼ b.k. nok= 8200+P
▼ b.k. dakkapel= 7824+P
▲ o.k. plafond= 7539+P

▼ o.k. kozijn= 6074+P
▼ b.k. vloer= 5400+P

▼ b.k. vloer= 2700+P

▼ b.k. vloer= Peil



Opbouw dakkapel Rc=6,3m²K/W:
-Aluminium daktrim
-Aanzicht boeideel
-EPDM dakbedekking
-Unidek special 01 Rc=6,0m²K/W
-Spaanplaat 8mm
-Isolatie EPS platinum 196mm
-Spaanplaat 8mm
-Dampremmende folie
-Rochels
-Stucplaat P-k d=9mm

Opbouw zijwang Rc>4,7m²K/W:
-Gipsplaat 9mm
-Unidek special 017; RC=4,5m²K/W
-Spaanplaat 8mm
-Dampremmende folie
-Isolatie EPS platinum 138mm
-Spaanplaat 8mm
-Waterkerende dampdoorlatende folie
-Rachelwerk
-Kunststof rabatdelen



Kleyn Profijtlaan 14, Oegstgeest
Aanvraag dakkapel
Datum: 3 februari 2025

Alle maten in het werk te controleren.
Maatvoering deels gebaseerd op aangeleverd materiaal.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Onderdeel: Tekeningen aanvraag dakkapel

Opdrachtgever: Dhr. [naam]

Project: Kleyn Profijtlaan 14, Oegstgeest

Datum getekend: 3 februari 2025

Bladnummer: A.01

formaat: A0

schaal: 1:50

fase: DO

Wijziging 1:

Wijziging 2:

Wijziging 3:

Schrijver
bouwkundig ontwerp
ontwerp: 3D tekenen, vergoedingsovername, bouwtekeningen
www.apdenschijver.com