

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 6 februari 2025
Ons kenmerk Z/25/206914
Dso nummer 2025012300728
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,E

Op 23 januari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een boom (*Alnus incana* – Witte els) in het park Endegeest nabij het adres Zwaluwlaan 2 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde van herplantplicht de omgevingsvergunning voor het kappen van een boom met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet en juncto artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet.

De herplant moet binnen 12 maanden plaatsvinden en moet bestaan uit één *Alnus glutinosa* of één *Salix alba* nabij de locatie van de te kappen boom, handelsmaat 16-18 cm (stamomtrek).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Boom kappen of houtopstand vellen
- Het uitvoeren van werkzaamheden in NNN-gebied

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 205,14 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Na 5.1,2,E burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Directe inwerkingtreding i.v.m. spoedeisend belang

Dit besluit treedt direct in werking vanwege spoedeisend belang. Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook noodzakelijk om de boom direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning direct na bekendmaking van dit besluit in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt 4 weken na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Geldigheid vergunning

In afwijking van artikel 3.9 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Oegstgeest 2024 geldt een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand voor een periode van drie jaar.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	23-01-2025
02. Kaartpen 1494 - Alnus Incana	Tekening	-
03. Paspoort 1494 - Alnus Incana	Rapport	-
04. Foto 1_Te kappen boom 1494 (middelste achter)	Foto	-
05. Foto 2_Te kappen boom 1494	Foto	-

Overwegingen – Boom kappen of houtopstand vellen

Juridisch kader

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.100, eerste lid, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een monumentale boom of waardevolle houtopstand te vellen.

Op grond van artikel 3.101, eerste lid, onder a van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een andere dan een monumentale of waardevolle houtopstand te vellen als het gaat om een boom met een stamdiameter van ten minste 15 cm in een boomgebied (gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld).

Het college heeft een kaart met daarop de aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') vastgesteld.

Beoordeling

U heeft een aanvraag ingediend voor de kap van één boom (Els - Alnus incana – Witte els), boomnummer 1494. Het betreft één witte Els met bloedingsziekte die volgens u niet langer in gezonde toestand verkeert en een gevaar voor de omgeving opleveren omdat de boom dichtbij een wandelpad en een parkeerplaats staat.

Wij hebben de waarde van de boom als volgt beoordeeld:

- de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;

De boom staat op het gebied van Natuurnetwerk Nederland (NNN-gebied). In februari 2024 heeft aanvrager een ecologische Quicksan laten uitvoeren door Ecoresult voor andere bomen binnen hetzelfde bosje. Daaruit blijkt dan de wezenlijke natuurwaarden en kenmerken van het NNN-gebied niet in het geding komen. Het verwijderen van enkele risicobomen in het park met duizenden bomen behoort tot het regulier onderhoud.

- de landschappelijke waarde van de houtopstand;

De boom is onderdeel van een bosje. Het verwijderen van één individuele boom doet geen afbreuk aan de beplantingsstructuur van het bosje.

- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;

De boom staat binnen het beschermd dorpsgezicht Wilhelminapark en de Geesten. Het bos waarvan de boom onderdeel is blijft in stand ook al wordt deze individuele boom verwijderd.

- de dendrologische waarde van de houtopstand;

De boom betreft een witte els, een inheems algemeen voorkomend soort.

- de waarde voor stads- en dorpschoon;

Het verwijderen van één individuele boom doet geen afbreuk aan de beplantingsstructuur van het bosje.

- de beeldbepalende waarde van de houtopstand;

Het gaat om individuele bomen binnen een bosje. Deze twee bomen hebben geen beeldbepalende waarde, het bosje wel. Het verwijderen van twee individuele bomen doet geen afbreuk aan de beplantingsstructuur van het bosje.

- de waarde voor recreatie en leefbaarheid;

Het gaat om een individuele boom binnen een bosje. Deze boom heeft geen beeldbepalende waarde, het bosje wel. Het verwijderen van één individuele boom doet geen afbreuk aan de beplantingsstructuur van het bosje.

Wij concluderen op grond van het bovenstaande dat deze individuele boom geen onvervangbare waarden heeft en er een zwaarwegend individueel belang aanwezig is welke groter is dan het belang van behoud van de houtopstand met nr. 1494.

Er blijven voldoende bomen staan om het bosje op deze locatie in stand te houden. Gelet hierop is geen herplantplicht noodzakelijk.

Verder is uit VTA-controle gebleken dat hier sprake is van een risicoboom welke een gevaar oplevert voor de omgeving omdat deze kan vallen op het naastgelegen wandelpad en de parkeerplaats. Er is sprake van een zodanige gevaarzetting dat het belang voor het verwijderen van de boom groot is. In 2024 zijn er andere elzen uit deze bos verwijderd vanwege hetzelfde reden, namelijk bloedingsziekte en onstabiliteit. Een boom is op parkeerplaats gevallen, maar zonder schade.

Spoedeisend belang

Het kappen van de boom heeft spoedeisend belang. Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook noodzakelijk om de boom direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning direct na bekendmaking van dit besluit in werking.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Boom kappen of houtopstand vellen' kan worden verleend onder de volgende voorwaarde:

- Ter compensatie van de te kappen boom wordt een herplantplicht opgelegd. U moet binnen 12 maanden één *Alnus glutinosa* of *Salix alba* herplanten nabij de locatie van de te kappen boom, handelsmaat 16-18 cm (stamomtrek).

Overwegingen – Het uitvoeren van werkzaamheden in NNN-gebied

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

OP grond van artikel 22.277, onder a Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'De Geesten' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met de aanduiding 'overige zone – Natuurnetwerk Nederland' (artikel 28).

Op grond van artikel 28.1.3 onder h is het verboden om zonder omgevingsvergunning op grond(en) met de aanduiding 'overige zone – Natuurnetwerk Nederland' bomen te verwijderen, te kappen of te rooien of andere opgaande beplanting alsmede oevervegetaties te verwijderen;

De omgevingsvergunning voor het kappen van deze bomen kan slechts worden verleend, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van een advies van een deskundige inzake natuur aantoont dat:

- de werkzaamheden in het belang zijn van de natuur, de veiligheid, de openbare orde en het algemeen maatschappelijk functioneren, met dien verstande dat de natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast; en
- de werkzaamheden de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland gebied niet significant beperken, en niet leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van het Natuurnetwerk Nederland.

Beoordeling

Boom 1494 staat op een locatie die op de plankaart aangeduid is met de aanduiding 'overige zone – Natuurnetwerk Nederland'.

In februari 2024 heeft aanvrager een ecologische Quickscan laten uitvoeren door Ecoresult voor andere bomen binnen hetzelfde bosje. Daaruit blijkt dan de wezenlijke natuurwaarden en kenmerken van het NNN-gebied niet in het geding komen. Het verwijderen van enkele risicobomen in het park met duizenden bomen behoort tot het regulier onderhoud en vormt. Uit de quickscan blijkt verder dat negatieve effecten op beschermde gebieden en soorten kunnen worden uitgesloten. Aan de twee bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Het uitvoeren van werkzaamheden in NNN-gebied' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/206914.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1,2,E onder vermelding van ons kenmerk.

Alnus 1494 P3 Groene cirkel Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250123 00728 000 (ingediend op 23-01-2025)

Project

Naam van dit project

Alnus 1494 P3 Groene cirkel Oegstgeest

Projectomschrijving

Aanvraag kapvergunning

Locatie

AdresZwaluwlaan 2, 5.1.2.E Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Alnus 1494 P3 Groene cirkel Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

28103824

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Stichting Rivierduinen

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

814066227

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Sandifortdreef

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

19

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

405

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

2300AK

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Coördinator groenvoorziening

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Bijlagen

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1494AchtermiddelsteP-a_resized_1.jpg	Nee
A.incana1494-c_resized_1.jpg	Nee
A.incana1494kaartpen .jpg	Nee
A.incana1494pasp.jpg	Nee

Gegevens houtopstanden

Document	Vertrouwelijk
A.incana1494kaartpen .jpg	Nee
A.incana1494pasp.jpg	Nee

Situatietekening kappen

Document	Vertrouwelijk
1494AchtermiddelsteP-a_resized_1.jpg	Nee
A.incana1494-c_resized_1.jpg	Nee
A.incana1494kaartpen .jpg	Nee

02. Kaartpen 1494 - Alnus Incana

Gemeente Oegstgeest
Beheert bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 06-02-2025
Oms kenmerk: 2/25/204914

1494

Zorgkwekerij

'De Kievit'

Zwaluwenlaan

761

2



Kaart

Analyse

Lijstoverzicht

Paspoort

Beeld

Toolbar

Algemeen

Administratie

Datum 16-01-2025

Controleur 5.1.2.E

Gebied Gebied 7

Straatnaam Zwaluwlaan 2

Inspectie gegevens

Boomsoort Alnus incana

Stamomtrek 1

Stam straal

Groeifase Eindfase

Plantjaar

Kroon Matig

Stam Slecht

Wortelvoet Slecht

Conditie Matig

Veiligheidscategorie Risicoboom

Maatregel

☒ Verwijderen (boven-/ondergronds)

☐ Veiligheidssnoei

☐ Grof dood hout verwijderen

☐ Kroon innemen

☐ Nedersnoeiwerkzaamheden

Urgentie

Korte termijn (binnen 3 maanden)

Afwijkingen

☒ Bloedingsziekte

☒ Fijn dood hout

☒ Kroonsterfte

☐ Aanrij-/ maaischade

☐ Bastkanker

Zwammen

Windrichting

Hoogte zwam

Opmerkingen

Hij staat ter hoogte van het één na laatste blauwe P-bordje.
En hij Staat bij een parkeerplaats, doorgaand wandelpad, opslag van het Landschap Onderhouds Project en tuinen van de Groene Cirkel.

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 06-02-2025

Ons kenmerk: Z/25/206914





5.12.E

5.12.E