

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 3 december 2024.

Zaaknummer: 0000174564

Gelet op artikel: 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet

BESLUIT

1. de nota van zienswijzen vast te stellen;
2. op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie L, nummers 1393, 563, 1464, 446 en 441 en weergegeven op tekening met kenmerk Grondtekening Budel Airpark;
3. de uitvoering van dit besluit op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck.

In de openbare vergadering d.d. 4 februari 2025.

NAMENS DE RAAD VOORNOEMD

De griffier,

de voorzitter,

Mr. P.J.F. Bemelmans

F.A.P. van Kessel

Nota zienswijzen - Voorkeursrechtbeschikking Budel Airpark

Inleiding

Met een besluit van 4 december 2024 heeft het college een voorkeursrechtbeschikking genomen over percelen in het gebied dat wordt begrensd door de Van der Puttenstraat, de Heikantstraat en de Ant. Fokkerstraat in Budel. Ook de raad moet een voorkeursrechtbeschikking nemen om het voorkeursrecht voor de gemeente te continueren. Het voorstel voor dat besluit staat op de agenda van de raad op 4 februari 2025.

Belanghebbenden hebben de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen over het door de raad te nemen besluit.

Zienswijzen

Op 16 januari 2025 is een zienswijze ontvangen van [REDACTED].

Op 24 januari 2025 is een zienswijze ontvangen van [REDACTED].

De termijn voor het indienen van zienswijzen liep van 6 december 2024 tot en met 27 januari 2025. De zienswijzen zijn tijdig ingediend bij de raad.

Een belanghebbende is degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken (artikel 1:2 lid 1 Awb).

Het is vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) dat alleen eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden van het perceel een rechtstreeks belang hebben bij een besluit tot vestiging van een voorkeursrecht op dat perceel.

Een voorkeursrecht beperkt de vervreemder van (een recht op) een onroerende zaak in de mogelijkheden tot vervreemding. De eigenaar van een onroerende zaak en de eigenaar van een beperkt recht hierop worden door een voorkeursrecht rechtstreeks geraakt. De wetgever heeft ervoor gekozen deze rechthebbenden omwille van de leesbaarheid in de wettekst samen te vatten in het begrip 'vervreemders'. De vervreemders zijn limitatief opgesomd in de bijlage bij artikel 1.1 Ow: eigenaren, rechthebbenden op een recht van opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik en vereffenaren van een gemeenschap waarin de onroerende zaak valt. De indieners van zienswijzen vallen niet onder deze opsomming.

Hiermee staat vast dat het belang van de indieners niet rechtstreeks bij het besluit is betrokken. Zij zijn geen belanghebbenden. De zienswijzen zijn niet ontvankelijk en er is daarom geen aanleiding het voorstel aan te passen.

Behoort bij besluit d.d. 4.2.2025
van de gemeenteraad Cranendonck

Mij bekend,
De griffier der gemeente Cranendonck