

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:202311117

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het bouwen van een woning bij de woning Oosteinde 66 en het realiseren van een in- of uitrit

Adres: Oosteinde 66

Datum Besluit (P) (GG): 03-01-2025

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A9005087.out.pdf

Documentid: 38298739

Bestandsgrootte: 0,27



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Oosteinde 66

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202311117/9005087

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

**Aantal bijlagen**

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 20 januari 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning bij de woning Oosteinde 66 en het realiseren van een in- of uitrit.

**Procedure**

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen', 'Uitweg' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

**Beoordeling**

Op basis van onze beoordeling constateren wij dat de omgevingsvergunning voor deze activiteiten kan worden verleend.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij:**

- I. de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c en artikel 2.2, lid 1 onder e van deze wet te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde bescheiden,**
- II. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen.

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202311117/9005087

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:  
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

## **Bijlagen**

De documenten genoemd in de documentenlijst en de hieronder genoemde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

- A. Activiteit 'Bouwen'
- B. Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
- C. Activiteit 'Uitweg'
- D. Nadere aanwijzingen

Formulier 'Melding aanvang werkzaamheden'

Formulier 'Melding voltooiing werkzaamheden'

## **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U heeft hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202311117/9005087

## **Wet basisregistraties adressen en gebouwen**

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag Kies een item. volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'woonfunctie' is vastgesteld.

## **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

## **Voorbehoud**

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend met uitzondering van rechten van derden. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente op grond van de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel op grond van eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

## **Toezicht**

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website [www.denhaag.nl/nl/wonen-en-bouwen/privacyverklaring-controleren-van-gebouwen-met-drones/](http://www.denhaag.nl/nl/wonen-en-bouwen/privacyverklaring-controleren-van-gebouwen-met-drones/) kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.

BIJLAGE A: ACTIVITEIT 'BOUWEN'

**Beoordeling**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening, redelijke eisen van welstand en technische regels. Hierbij hebben wij geconstateerd dat de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

**Regels ruimtelijke ordening**

Bestemmingsplan 'Wateringseveld-Zuid'

Op uw aanvraag is dit bestemmingsplan van toepassing waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Wonen-1' en 'Tuin' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' zijn opgenomen.

De voor 'Wonen-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, paden, tuinen en erven, één en ander met de daarbij behorende hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

Voor het (ver-)bouwen van gebouwen geldt o.a. dat de hoofdgebouwen zich moeten bevinden binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak en dat de hoogte van aanbouwen en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m.

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, parkeren en paden één en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, groen, water en overige voorzieningen.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hier niet in past.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting. Een archeologisch onderzoeksrapport is vereist, als er grondroering plaatsvindt met een totaal oppervlak van meer dan 50 m<sup>2</sup> en een diepte van meer dan 0,50 m.

De Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, heeft als volgt geadviseerd over het voorgenomen bouwplan ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'.

“Het plangebied heeft volgens het bestemmingsplan Wateringse Veld-Zuid een dubbelbestemming Waarde-Archeologie. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning geldt dat de waarde van het terrein dat door de werkzaamheden verstoord zal worden vooraf in voldoende mate moet worden vastgesteld. Dit om te kunnen bepalen of er voorwaarden aan de vergunning moeten worden verbonden. Deze bepaling is alleen van toepassing wanneer bij het plan een bodemverstoring op zal treden die groter is dan 50 m<sup>2</sup> én dieper gaat dan 50 cm –maaiveld. Uit de ingediende stukken blijkt dat dat bij dit plan het geval is.

Het plangebied heeft grotendeels geen verwachting meer gekregen op de nieuwe Archeologische Waarden- en Verwachtingenkaart 2021 van de gemeente Den Haag (vastgesteld 19.05.2022, RIS311200). Een smalle strook aan de zuidkant van de geplande nieuwbouw valt wel binnen de zone met archeologische verwachting, maar de bodemverstoring blijft hier binnen de bovengenoemde vrijstellingscriteria.

Dit betekent dat de afdeling Archeologie voor dit bouwplan geen archeologisch onderzoek verlangt en dat geen voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning vanuit de archeologische monumentenzorg.”

Wij nemen het advies van de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie over.

Uw aanvraag past niet in het bestemmingsplan omdat de hoofdgebouwen zich gedeeltelijk buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak bevinden en omdat de toegestane hoogte van aanbouwen en bijgebouwen meer mag bedragen dan 3 m en om het gebruik als woning binnen de bestemming ‘Tuin’.

Bestemmingsplan ‘Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten’

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan ‘Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten’ van toepassing.

Het voorgestelde gebruik is geen bedrijfsvoering als bedoeld in dit bestemmingsplan waardoor een toets aan de planregels niet nodig is.

Bestemmingsplan ‘Parapluherziening Flitsbezorging’

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan ‘Parapluherziening Flitsbezorging’ van toepassing.

Het voorgestelde gebruik is geen flitsbezorging als bedoeld in dit bestemmingsplan waardoor een toets aan de planregels niet nodig is.

Bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’ van toepassing.

Op grond van het bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’ is de parkeervraag voor motorvoertuigen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021.

Er is sprake van een nieuwbouwsituatie binnen zone ‘naoorlogse buitenwijk’. Hierbij wordt een koopwoning (160+ m2 bruto vloeroppervlak) gebouwd. In de nieuwe situatie bedraagt de normatieve autoparkeervraag 2,20 parkeerplaatsen. Het maatgevend moment is het moment waarop de verschillende functies binnen een programma gezamenlijk hun maximale autoparkeervraag hebben. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren is in de nieuwe situatie werkdag-nacht. Conform artikel 1:4, lid 2 is de gestelde autoparkeereis een heel getal en in voorkomende gevallen afgerond op de gebruikelijke wijze. De parkeereis is daarmee vastgesteld op 2 parkeerplaatsen.

De aanvraag voorziet in 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, conform de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4:1. Vanwege het ontbreken van afmetingen van de parkeerplaatsen kan niet beoordeeld worden of de parkeerplaatsen voldoen aan de kwaliteitseisen zoals opgenomen in artikel 4:4. Het is onduidelijk of de afmetingen van de ruimte voor het parkeren zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Wij raden afmetingen van 5,13 meter bij 2,50 meter aan (conform bestemmingsplan en NEN2443). (Toekomstige) bewoners en gebruikers komen niet in aanmerking voor een bewoners- en of bedrijfsparkeervergunning.

### Conclusie toets aan regels ruimtelijke ordening

Wij hebben geconstateerd dat uw aanvraag niet past in het bestemmingsplan 'Wateringse Veld-zuid'.

### Afwijken regels ruimtelijke ordening

Wij zijn voor dit initiatief bereid af te wijken van het bestemmingsplan 'Wateringse Veld-zuid'. Onze overwegingen hiervoor zijn opgenomen in Bijlage B: 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

### **Redelijke eisen van welstand**

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 24 mei 2023 en 23 augustus 2023 aan de hand van de Welstandsnota geoordeeld dat het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Naar aanleiding van Kies een item, heeft u gewijzigde tekeningen ingediend.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 20 september 2023 aan de hand van de Welstandsnota geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand en heeft als volgt geadviseerd:

“De commissie heeft eerder ingestemd met de hoofdopzet van het plan, maar had nog opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking. Het aangepaste plan is meer in lijn gebracht met de reeds gerealiseerde woningen aan de Mijlpaal en komt voldoende tegemoet aan de eerdere bezwaren van de commissie. De detaillering van de goot is aangepast. En ook de detaillering en materialisering van de dakkapellen is afgestemd op de overige woningen. De tekeningen zijn aangevuld met relevante maatvoering en specificaties van het kleurgebruik”.

Wij nemen het advies van de commissie over.

### **Technische regels**

#### Bouwverordening

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 11 mei 2023 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

#### Bouwbesluit

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen en het gebruik van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Verder hebben wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

### **Conclusie**

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.**

## **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

### **Op basis van de Woningwet**

#### **Artikel 1b Verplichting tot bouwen overeenkomstig het Bouwbesluit 2012**

Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 over het bouwen van een bouwwerk en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

#### **Artikel 7b Verplichting tot bouwen overeenkomstig de Bouwverordening**

Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit de Bouwverordening. Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit de Bouwverordening.

### **Op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

#### **Artikel 2.1 tot en met 2.7 Nader in te dienen gegevens**

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend.

Benodigde constructieve gegevens:

- De volgende constructieve gegevens:
  - de tekeningen en berekeningen;
  - het funderingsplan en de uitvoeringswijze.
  
- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
  - een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
  - een voorstel voor het meten van trillingen en geluidsniveaus;
  - een monitoringsplan voor alle metingen met interpretatie van de meetresultaten.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Benodigde bouwfysische gegevens:

- Indien de warmtepomp bij de erfgrens geplaatst gaat worden dient een berekening m.b.t. het geluidsniveau te worden aangeleverd.

De gegevens kunt u aanleveren via een aanvraag "wabo-aanvraag of vergunning aanvullen - informatie" op [omgevingswet.overheid.nl/](https://omgevingswet.overheid.nl/). Hoe dat werkt, is uitgelegd in het document: [www.infomil.nl/publish/pages/228649/uitleg-aanvullingen-op-een-aanvraag-van-voor-1-januari-2024-indienen-via-het-nieuwe-omgevings\\_1.docx](https://www.infomil.nl/publish/pages/228649/uitleg-aanvullingen-op-een-aanvraag-van-voor-1-januari-2024-indienen-via-het-nieuwe-omgevings_1.docx).

Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas worden begonnen als deze gegevens zijn goedgekeurd en deze vergunning in werking is getreden.



## Op basis van het Bouwbesluit 2012

### Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- een veiligheidsplan
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorschriften en ontheffingen.

### Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor deze vergunning is verleend, mag ook niet worden begonnen voordat:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
- het straatpeil is uitgezet.

### Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend, dient u ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend, dient u ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen. Het bouwwerk wordt niet in gebruik gegeven of genomen als hier niet aan voldaan is.

Voor deze mededelingen vult u de bij dit besluit meegestuurde formulieren volledig in. Deze formulieren kunt u aanleveren via een aanvraag "wabo-aanvraag of vergunning aanvullen - informatie" op [omgevingswet.overheid.nl/](http://omgevingswet.overheid.nl/). Hoe dat werkt, is uitgelegd in het document: [www.infomil.nl/publish/pages/228649/uitleg-aanvullingen-op-een-aanvraag-van-voor-1-januari-2024-indienen-via-het-nieuwe-omgevings\\_1.docx](http://www.infomil.nl/publish/pages/228649/uitleg-aanvullingen-op-een-aanvraag-van-voor-1-januari-2024-indienen-via-het-nieuwe-omgevings_1.docx).

### Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- Beschadiging van belendingen en infrastructuur rondom het bouw- of sloopterrein dient voorkomen te worden. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2017. Er dient rekening te worden gehouden met de hierin gestelde grenswaarden.
- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast.
- Er mag niet worden gehesen boven de openbare weg en boven ruimten van belendingen wanneer zich daar mensen bevinden.

BIJLAGE B: ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'

**Beoordeling**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening. Hierbij hebben wij geconstateerd dat uw aanvraag niet past in deze regels. Wij zijn bereid af te wijken van deze regels, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

**Bestemmingsplan 'Wateringse Veld-zuid'**

Uw aanvraag past niet in artikel 17.2.1 van dit bestemmingsplan, omdat de hoofdgebouwen zich gedeeltelijk buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak bevinden en omdat de toegestane hoogte van aanbouwen en bijgebouwen meer mag bedragen dan 3 m. Uw aanvraag past niet in artikel 12.1 en 12.2 van dit bestemmingsplan, voor zover het gaat om het gebruik als woning binnen de bestemming 'Tuin'.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk deze afwijkingen toe te staan. Afwijken is mogelijk via de 'kruimelregeling' zoals opgenomen in artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende regels ruimtelijke ordening.

**Overwegingen**

Wij zijn bereid de geconstateerde afwijkingen van de regels ruimtelijke ordening toe te staan en motiveren dit als volgt.

Bij het bepalen van de positie van de woning is de bredere context in overweging genomen, en wordt zoveel mogelijk voortgeborduurd op de bestaande structuur. De positie in het 'bouwblok' en de ligging aan de Laan van Wateringsveld zijn hierin leidend. In het geval van de woning aan Oosteinde 66 is het daarom gewenst om de hoofdmassa zoveel mogelijk in lijn te brengen met de achtergelegen bouwmassa's, en de openheid tussen de bouwmassa's te garanderen. Een maat van 4 meter is hier het minimale. In het voorliggende plan wordt aan deze voorwaarde voldaan.

**Conclusie**

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.**

## BIJLAGE C: ACTIVITEIT 'UITWEG'

### **Beoordeling**

#### **Aanvraag**

De aanvraag met betrekking tot de activiteit 'Uitweg' betreft het realiseren van een uitweg aan de Oosteinde 66.

#### **Toetsingskader**

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg' wordt ingevolge artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag beoordeeld op de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen van de omgeving.

Wij stellen vast dat de uitweg niet in beschermd stadsgezicht is geprojecteerd. Om die reden is de activiteit 'Uitweg' niet getoetst aan de weigeringsgrond 'de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving' en is een advies van de Adviescommissie Openbare Ruimte (ACOR) niet vereist.

Tevens stellen wij vast dat genoemde activiteit geen gevolgen heeft voor de houtopstand/groenvoorzieningen in de directe omgeving van de geprojecteerde uitweg. Om die reden is de activiteit 'Uitweg' niet getoetst aan de weigeringsgrond 'de bescherming van groenvoorzieningen van de omgeving' en is een advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag niet vereist.

### **Ingewonnen adviezen**

#### **Ingewonnen advies van de afdeling Mobiliteit**

De afdeling Mobiliteit heeft de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg' beoordeeld. De afdeling Mobiliteit toetst aan de weigeringsgrond 'het doelmatig gebruik van de weg'.

Uit de tekeningen blijkt dat de uitweg voldoet aan de maatvoering en er geen sprake is van een verhoging van de parkeerdruk. De nieuwe inrit komt uit op een 30 km/uur weg. Verder zijn er geen obstakels die het zicht op de aanliggende weg ontnemt. De uitweg voldoet hiermee aan de gestelde eisen. De afdeling Mobiliteit is akkoord met de aanvraag.

Wij nemen dit advies over, omdat wij geen redenen zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen redenen om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### **Ingewonnen advies van de wegbeheerder**

De wegbeheerder van het betreffende stadsdeel heeft de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg' beoordeeld. De wegbeheerder toetst aan de weigeringsgrond 'de bruikbaarheid en het veilig gebruik van de weg'.

De wegbeheerder gaat akkoord met de aanvraag onder de volgende voorwaarden. Om het gebouw van Stedin dient een strook van minstens 1,5 meter permanent beschikbaar te blijven voor onderhoudsvoertuigen van Stedin. Tevens dient deze strook beschikbaar te blijven als keerlus voor de weggebruikers van deze doodlopende straat. Het is niet toegestaan om te parkeren voor een uitrit.

Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### **Eindoordeel activiteit 'Uitweg'**

**Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor activiteit 'Uitweg'.**

### **Aan deze vergunning worden met betrekking tot de activiteit 'Uitweg' de volgende voorschriften verbonden**

#### **Certificering aannemer**

De werkzaamheden aan het gedeelte van de uitweg op gemeentegrond dienen op kosten van de aanvrager door een ISO9001 gecertificeerde aannemer in de wegenbouw uitgevoerd te worden aan de hand van een door de wegbeheerder van het betreffende Stadsdeel van de Dienst Publiekszaken goedgekeurde werktekening. De wegbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

#### **Aanleggen van de uitweg**

De uitweg dient volgens de richtlijnen van het Handboek Openbare Ruimte van de gemeente Den Haag gerealiseerd te worden. Het Handboek Openbare Ruimte is te raadplegen via <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/ontwikkelingen-in-de-stad/handboek-openbare-ruimte-.htm>.

#### **Voorwaarden wegbeheer**

Om het gebouw van Stedin dient een strook van minstens 1,5 meter permanent beschikbaar te blijven voor onderhoudsvoertuigen van Stedin. Tevens dient deze strook beschikbaar te blijven als keerlus voor de weggebruikers van deze doodlopende straat. Het is niet toegestaan om te parkeren voor een uitrit.

#### **Opleveren straatwerk**

Wanneer de uitweg gerealiseerd is, dient het straatwerk aan de wegbeheerder van het betreffende Stadsdeel van de Dienst Publiekszaken te worden opgeleverd. Van de oplevering dient er een 'procesverbaal van oplevering' te worden opgemaakt door de aannemer waarin eventuele constatering c.q. technische gebreken worden opgenomen. De wegbeheerder en aannemer bepalen in overleg de termijn waarin de constatering hersteld worden.

Na ondertekening gaat er een onderhoudstermijn in van de aannemer voor een periode van zes maanden en is het straatwerk officieel overgedragen aan de wegbeheerder. De wegbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

## BIJLAGE D: NADERE AANWIJZINGEN

### Reikwijdte

#### **Intrekken omgevingsvergunning**

Op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij bevoegd om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

#### **Communicatie met de omgeving**

De verantwoordelijkheid voor de communicatie met de omgeving ligt bij u als initiatiefnemer. Een goede communicatie met de omgeving vergroot de kans op een bredere acceptatie van uw plan. Er is een handreiking, waarin u stapsgewijs tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt.htm](http://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt.htm).

#### **Andere benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen**

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken zijn wellicht nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig. U moet zelf nagaan welke dat zijn en welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

#### Melding

- Een 'melding archeologische vondsten' als bij de grondwerkzaamheden archeologische sporen en resten aan het licht komen. De uitvoerder/aannemer is verplicht dit onverwijld te melden bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Van Kinsbergenstraat 85-F, 2518 GW DEN HAAG, telefoonnummer (070) 353 66 39 of per e-mailadres: [archeologie@denhaag.nl](mailto:archeologie@denhaag.nl).
- Er dient tijdig een LTC-melding gemaakt te worden, zie hiervoor de website: <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbareweg/instemmingsbesluit-wegopbrekingen-aanvragen.htm>.

#### Vergunning of melding APV (Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag)

Een vergunning of melding 'gebruik openbare weg' voor het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een puincontainer, steiger, mobiel toilet, bouwkeet) op, in, over of boven de weg of voor het anders dan de publieke functie daarvan gebruiken van de weg. Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/);

Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm). U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via deze website.

## Aandachtspunten

- De aanvraag voorziet in parkeerplaatsen op eigen terrein. Om ervoor te zorgen dat de parkeerdruk in de omgeving van het bouwplan niet structureel extra toeneemt door het bouwplan, komen de (toekomstige) bewoners en gebruikers niet in aanmerking voor een bewoners- en of bedrijfsparkeervergunning voor de openbare straat.
- Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.
- **(Ver)plaatsing kolk**  
De verplaatsing van een straatkolk of plaatsing van een platte kolk of wijzigingen in de hemelwaterafvoer kan alleen in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de Dienst Stadsbeheer, afdeling Riolering & Waterbeheersing uitgevoerd worden. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling Riolering & Waterbeheersing van de gemeente Den Haag via [rioleringenwaterbeheersing@denhaag.nl](mailto:rioleringenwaterbeheersing@denhaag.nl)
- **Verplaatsing openbare verlichting**  
De verplaatsing van openbare verlichting mag alleen uitgevoerd worden door de onderhoudsaannemer van de gemeente Den Haag in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de afdeling OVL van de Dienst Stadsbeheer. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling van de Dienst Stadsbeheer via [ovl@denhaag.nl](mailto:ovl@denhaag.nl).
- **Aanleggen door Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf**  
Voor het aanleggen van de uitweg kan gebruik worden gemaakt van het Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf. Een offerte voor het aanleggen van de uitweg kan aangevraagd worden via [werkvoorbereiding.vsbdh@denhaag.nl](mailto:werkvoorbereiding.vsbdh@denhaag.nl).
- **Tonen vergunning**  
Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteit(en), dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder of de gemeentelijk groenbeheerder direct getoond te worden.