



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Dhr. C. Mol
Aalsdijk 3
4116 BT Buren

Onderwerp:
Besluit verlening omgevingsvergunning regulier

Geachte heer Mol,

Op 5 augustus 2024 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het legaliseren van een bootaanlegplaats op de kadastrale percelen BRN00-O-533 en 705 tegenover het adres Aalsdijk 3 in Buren. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit bouwen

Wij wensen u veel succes met uw plan. Na deze brief vindt u uw omgevingsvergunning met bijlagen. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail en per post. Lees deze brief en de vergunning met bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Vergunning- en meldingsvrij voor het onderdeel technisch bouwen

Voor uw bouwplan is er geen vergunning- of meldingsplicht voor het technisch bouwen. Wij wijzen u er wel op dat u altijd moet voldoen aan de technische regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Als een bezwaarmaker aan de voorzieningenrechter vraagt om een bouwstop, dan moet u stoppen met de werkzaamheden of eventueel uw werkzaamheden ongedaan maken. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Datum
4 februari 2025

Pagina
1 van 14

Ons kenmerk
ODR2410204

Uw kenmerk

Behandeld door
J.D. Vlot

Omgevingsdienst Rivierenland
J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Bent u het niet eens met dit besluit of met één van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U geeft aan waarom u het niet eens bent met het besluit en ondertekend uw brief. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Pagina
2 van 14

Ons kenmerk
ODR2410204

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Gemeente Buren
Aan de commissie bezwaarschriften
Postbus 23
4020 BA MAURIK

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.
Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

Voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning rekent de gemeente kosten. Deze kosten noemen we leges.
U ontvangt een factuur van de gemeente Buren met de betalingsgegevens.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer J.D. Vlot, telefoonnummer 0344- 57 93 14. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Voor vragen over de uitvoering van het project kunt u contact opnemen met de toezichthouder via 0344- 57 93 14. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,



mr. I. Hassankhan
teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Inhoud

Pagina
3 van 14

Ons kenmerk
ODR2410204

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (hoofdstuk 1), de overwegingen per activiteit (hoofdstuk 2) en de ontvangen documenten (hoofdstuk 3). Deze gegevens vormen gezamenlijk de omgevingsvergunning voor de betreffende onderdelen.

Hoofdstuk 1: Voorschriften/voorwaarden en aandachtspunten

Hoofdstuk 2: Afweging voor de omgevingsvergunning met de volgende activiteiten:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit bouwen

Hoofdstuk 3: Stukken bij de omgevingsvergunning

Hoofdstuk 1 Voorschriften/voorwaarden en aandachtspunten

Pagina
4 van 14

Ons kenmerk
ODR2410204

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer ODR2410204 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Uitvoering volgens de voorschriften

Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.

Omgevingsveiligheid

Als er kans bestaat op gevaar en overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.

Regels voor Natuur

U moet zich houden aan de natuurregels van de Omgevingswet. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten, dieren en natuurgebieden. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde natuur niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland. U bent zelf verantwoordelijk bent voor naleving van de natuurregels van de Omgevingswet.

Werk in de bodem

Wij gaan akkoord met het historisch vooronderzoek rapport en zijn akkoord met de conclusies in het rapport.

Argumenten

1.1 Het onderzoek is wel in voldoende mate uitgevoerd en conclusies geven geen aanleiding tot aanvullend bodemonderzoek

Het onderzoeksrapport is getoetst aan de NEN 5725. De toetsing is opgenomen in bijlage 1.

Uit de resultaten van het historisch vooronderzoek is geconcludeerd dat er geen sprake is van bodembedreigende activiteiten welke de bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed ter plaatse van de bootaanlegplaats. Geconcludeerd wordt dat geen aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de bootaanlegplaats nodig wordt geacht.

Algemene bodemvoorwaarden bij graafwerkzaamheden

1. Voor graafwerkzaamheden gelden regels. Deze regels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving. Als u gaat graven, moet u het bevoegd gezag vooraf informeren.
2. Als u tijdens het graven iets tegenkomt dat kan wijzen op verontreiniging (bijvoorbeeld een oliegeur of asbeststukjes), moet u direct stoppen met het werk. U moet dat dan melden aan de Omgevingsdienst Rivierenland. We besluiten dan samen met u hoe u verder kunt met het werk. Het kan zijn dat u eerst een bodemonderzoek moet laten doen.
3. Als het voor de graafwerkzaamheden nodig is om grondwater uit de bodem te pompen en te lozen op de riolering of een watergang

moet u hiervoor toestemming vragen bij uw gemeente en/of bij het Waterschap Rivierenland. Wat u moet doen, kunt u nagaan via het omgevingsloket.

4. Als u de uitgegraven grond niet op uw eigen perceel wilt of kunt gebruiken, moet u de grond afvoeren. De regels voor hergebruik van grond staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de Regeling bodemkwaliteit 2022.

Pagina
5 van 14

Ons kenmerk
ODR2410204

Toelichting

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor diverse werkzaamheden zoals graafwerkzaamheden en hergebruik van grond kan een meld- of informatieplicht gelden. Deze moet u op tijd indienen via het omgevingsloket. Zie verder www.omgevingswet.overheid.nl.

Voor meer informatie zie: [Stroomschema graven in de bodem](#) | [Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden via de website van Omgevingsdienst Rivierenland, zoekterm: hergebruik en verplaatsen van grond. Hier vindt u ook de link naar de grondverzetviewer.

Geef veranderingen door

U moet het bouwen zoals dat staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344- 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Aandachtspunten

Schade openbare ruimte

Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.

Burgerlijk Wetboek

Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Bent u van plan dit wel te doen? Overleg dit met uw burens, maak hierover duidelijke afspraken en leg deze vast. Ook kunt u hiervoor een notaris inschakelen.

Kabels en leidingen

Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buiten er kabels en/of leidingen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

Pagina
6 van 14

Ons kenmerk
ODR2410204

Bouwafval

U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest (let op voor asbest heeft u aparte toestemming nodig), bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden

Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt of een deugdelijke afzuiging te gebruiken.

Asbesthoudende materialen

U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u een sloopmelding hebt gedaan via het Omgevingsloket.

Mechanische graafwerkzaamheden

Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Dit staat in de wet WIBON.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden. Per 1 april 2021 is het verplicht om de Klic-melding volledig digitaal op de graaflocatie te kunnen bekijken met een viewer zoals de Klic App. Een geprinte versie of een digitale PDF is dus niet voldoende.

Vrijgekomen grond op eigen terrein

Als er bij graafwerkzaamheden grond overblijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, mits deze niet vervuild is. U hoeft dit niet te melden.

Vrijgekomen grond afvoeren

Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit. In het Besluit Kwaliteit Leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Bronbemaling

Maakt u gebruik van bronbemaling? Dan moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Zie onderstaande link voor contactgegevens van uw waterschap: <https://wsrl.nl>.

Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie aanwezig is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

Pagina
7 van 14

Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344- 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2501155.

Ons kenmerk
ODR2410204

Hoofdstuk 2 Motivering en overwegingen

Pagina
8 van 14

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt

Ons kenmerk
ODR2410204

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op

www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit - bouwen

Pagina
9 van 14

Ons kenmerk
ODR2410204

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit hebben wij getoetst aan onderstaande onderdelen:

Uw aanvraag is getoetst aan de planologische regels uit het omgevingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het onderliggende bestemmingsplan "Kernen Buren". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de volgende werkingsgebieden "Tuin – Gaarde" en daarnaast "Waarde – Bescherm stads en dorpsgezicht" en "Waterstaat – Beheerszone waterweg". Het heeft de functieaanduiding "specifieke vorm van tuin – aanvullend vergunningsstelsel".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het omgevingsplan, omdat de bootaanlegplaats niet ten dienste staat van de bestemming "Tuin - Gaarde".

Het voldoet niet aan onderstaande artikel 24.1 van de bestemmingsplanvoorschriften.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan

Wij zijn middels een BOPA-procedure bereid om medewerking te verlenen. Wij hebben daarbij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan, omdat uit de ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat zowel de functionele als esthetische aspecten zorgvuldig zijn afgewogen en geïntegreerd. Met inachtneming van de goedgekeurde landschappelijke verbeteringen is de beoogde locatie niet alleen geschikt voor de beoogde activiteit, maar ook voor het versterken van de landschappelijke identiteit en het verbeteren van de totale beleving op deze locatie aan de Korne.

- Het (uit)zicht op het bouwwerk

Het bouwplan heeft een beperkte omvang. Het bouwplan beperkt het uitzicht van mensen uit de buurt niet. Het woonplezier voor mensen in de buurt wordt niet ernstig verstoord.

- Schaduw op de grond van het bouwwerk

Het bouwplan heeft een beperkte omvang. Het woonplezier voor mensen in de buurt wordt niet ernstig verstoord.

- Vermindering van privacy

Het bouwplan heeft geen ramen of andere muuropeningen, balkons binnen twee meter van de zijkant van het erf.

Omgevingsaspecten

Ruimtelijke inpassing

De locatie is gelegen aan de zuid zijde van de Aalsdijk. In de bestaande situatie is dit perceel niet bebouwd en in gebruik als "Tuin - Gaarde".

Woningvoorraad

Dit omgevingsaspect is voor dit plan niet van toepassing omdat het hier niet om een woning gaat.

Pagina
10 van 14

Ons kenmerk
ODR2410204

Geluidsoverlast

Dit omgevingsaspect is voor dit plan niet van toepassing omdat het hier niet om een bedrijfsinstallatie gaat.

Kwaliteit van de lucht

Dit omgevingsaspect is voor dit plan niet van toepassing omdat het hier niet om een woning gaat.

Omgevingsveiligheid

Dit omgevingsaspect is voor dit plan niet van toepassing omdat het hier om een bootaanleg plaats gaat.

Parkeren

Dit omgevingsaspect is voor dit plan niet van toepassing

Bedrijven en milieuzonering

Dit omgevingsaspect is voor dit plan niet van toepassing.

Ecologie

Natuurgebieden

Het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' ligt dichtbij. Te veel stikstof is slecht voor de natuur. De afstand van is 5,2km. Gelet op de aard van onderhavig initiatief is er geen sprake van relevante emissies. Onderhavige ontwikkeling heeft derhalve met zekerheid geen mogelijk effect tot gevolg op de Natura 2000-gebieden. Onderhavig initiatief voldoet aan de vereisten van de Wet natuurbescherming.

Landschap

De bootaanlegplaats is voldoende landschappelijk ingepast

Spuitzones

Het aspect spuitzonering vormt geen belemmering voor het voorgenomen initiatief om verschillende redenen. Ten eerste blijft in de nieuwe situatie de agrarische bestemming van het gebied behouden, waardoor er geen wijzigingen zijn die de spuitzonering zouden beïnvloeden. Bovendien is de verblijfsfunctie op de aanlegplaats beperkt, wat langdurig verblijf uitsluit en het risico op blootstelling aan spuitniveaus minimaliseert. De aanlegplaats is primair bedoeld als een locatie voor de juiste berging van de boot, zonder toevoeging van faciliteiten die langere verblijfstijden zouden aanmoedigen.

Daarnaast worden de aangrenzende percelen niet actief gebruikt voor agrarische doeleinden waarbij gewassen worden bespoten. Het westelijke perceel wordt voornamelijk gebruikt voor sport- en outdoor activiteiten, terwijl het oostelijke perceel dient voor begrazing met schapen. Aan de overkant van het perceel worden de gronden hoofdzakelijk gebruikt voor vispassage en natuurbehoud. Deze omstandigheden tonen aan dat er geen directe of significante activiteiten in de directe omgeving zijn die de spuitzonering zouden kunnen beïnvloeden, waardoor het aspect 'spuitzonering' geen belemmering vormt voor het gewenste initiatief.

Archeologie

Er zijn binnen het plangebied geen aanwijzingen voor een of meer vindplaatsen gevonden.

Pagina
11 van 14

Ons kenmerk
ODR2410204

Welstandseisen

Uw plan voldoet aan de eisen van welstand. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft uw plan op 22 augustus 2024 getoetst.

Uw project voldoet aan de regels over bodem uit het omgevingsplan

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Het historisch vooronderzoek rapport is geaccepteerd en de conclusie is akkoord bevonden. Uit de resultaten van het historisch vooronderzoek is geconcludeerd dat er geen sprake is van bodembedreigende activiteiten welke de bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed ter plaatse van de bootaanlegplaats. Geconcludeerd wordt dat geen aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de bootaanlegplaats nodig wordt geacht.

Omgevingswet en aanvullingswet natuur

U moet zich houden aan de natuurregels van de Omgevingswet. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren, natuurgebieden en bomen. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde natuur niet voorkomen? Dan is er een natuurvergunning nodig van de provincie Gelderland.

De provincie Gelderland moet kijken of de natuurregels worden nageleefd en verleent natuurvergunningen. Ook heeft de provincie de taak om te handhaven wanneer de natuurregels worden overtreden zonder dat de provincie daar toestemming voor heeft gegeven. Dat kan betekenen dat zij opdragen om de werkzaamheden stil te leggen maar ook kunnen zij uitvoerige maatregelen opleggen.

Onze taak is om u te informeren over de natuurregels onder de Omgevingswet. De afrondende werkzaamheden leiden niet tot aantasting van habitats met natuurlijke kenmerken, er worden geen groenstructuren verwijderd bijvoorbeeld. Daarom zijn er geen negatieve effecten op beschermde natuurwaarden te verwachten. Dit geldt ook voor het uitgraven wat reeds heeft plaatsgevonden.

De mogelijke effecten van een (al dan niet tijdelijke) toename van stikstofdepositie zijn door u onderzocht in een zogenoemde AERIUS-berekening. Hieruit volgt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol N/ha/jr zijn. Er is geen vergunningplicht voor dit onderdeel.

U bent zelf verantwoordelijk voor naleving van de natuurregels van de Omgevingswet. Dat u de omgevingsvergunning heeft verkregen, betekent niet automatisch dat er geen natuurvergunning nodig is van de provincie. Zoals eerder aangegeven, is er echter geen reden om aan te nemen dat een dergelijke vergunning noodzakelijk is.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op

www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Pagina
12 van 14

Ons kenmerk
ODR2410204

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het legaliseren van een bootaanlegplaats op de kadastrale percelen BRN00-O-533 en 705 tegenover het adres Aalsdijk 2 in Buren krijgt. U heeft voldoende aangetoond dat wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan deze locatie. U ontvangt van ons een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit bouwen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het legaliseren van een bootaanlegplaats op de kadastrale percelen BRN00-O-533 en 705 tegenover het adres Aalsdijk 2 in Buren krijgt.

Pagina
13 van 14

Ons kenmerk
ODR2410204

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Hassankhan'.

mr. I. Hassankhan
teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Hoofdstuk 3 Documenten

Pagina
14 van 14

Ons kenmerk
ODR2410204

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer ODR2410204 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Bijlagen:

05-08-2024	00000001807287684000-2024080500458-000-Bijlage 02. Situatietekening.pdf	B01 - Bijlage 02. Situatietekening
30-01-2025	Ruimtelijke Onderbouwing Aalsdijk (ong.) - 28012025 1.pdf	B02 - Ruimtelijke Onderbouwing
23-08-2024	00000001852132104000-2024080500458-001-A3 Landschappelijke inpassing Korne oever bomen aug.pdf	B03 Landschappelijke inpassing Korne oever bomen d.d. ontvangst 23-08-2024
23-08-2024	00000001852132104000-2024080500458-001-A3 Landschappelijke inpassing Korne oever struweel aug.pdf	B04 Landschappelijke inpassing Korne oever struweel d.d. ontvangst 23-08-2024
23-08-2024	00000001852132104000-2024080500458-001-A3 Landschappelijke inpassing Korne oever overzicht aug.pdf	B05 Landschappelijke inpassing Korne oever overzicht d.d. ontvangst 23-08-2024
30-12-2024	24-2277-R01AvH Buren.pdf	B06 - 24-2277-R01AvH Buren.pdf
30-12-2024	Bijlage 1.2.1 24-2277 Buren TEK.pdf	B07 - Bijlage 1.2.1 24-2277 Buren TEK
21-01-2025	S240101 BO+IVO-V en -K Aalsdijk ong. te Buren versie defintief.pdf	B08 - Besluit_verlening_omgevingsvergunning_regulier_20250121
28-10-2024	AERIUS_projectberekening_20241028141209_RPT5zHxnfP24_ProjectAalsdijkong.-bootaanlegpl.pdf	B09 - Herberekening AERIUS 2024 incl koude start
05-08-2024	00000001807287684000-2024080500458-000-Bijlage 04a. Stikstofdepositieonderzoek - Onderbouwing invoerparameters .pdf	B10 - Bijlage 04a. Stikstofdepositieonderzoek
05-08-2024	00000001807287684000-2024080500458-000-verzoek.pdf	B11 - Verzoek