



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025012001199
ZAAKNUMMER
Z-25-124216
DOCUMENTNUMMER
D-25-143151
DELFT
5 februari 2025

Waalpartners civil engineering

Postbus 373
2670 AK NAALDWIJK

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal
Datum aanvraag : 20 januari 2025
Verzoeknummer : 2025012001199
Uw referentie : 40353
Projectnaam : Wijziging watervergunning BRM Doris Lessinglaan tbv surplus
Locatie : Madepolderweg 49, Den Haag
Activiteiten : Oppervlaktewaterlichaam dempen en graven

Aanleiding

Op 26 april 2023 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-094194) verleend voor onder meer het graven van 1.517 m² en het dempen van 47 m² aan boezemwater, waarvan 916 m² aan te graven water en 43 m² aan te dempen water is voorzien in plandeel Vroondaal Zuid 2B.

Deze vergunde werkzaamheden in het plandeel Vroondaal Zuid 2B zijn tussen 15 augustus en 30 september 2023 uitgevoerd. De vergunde werkzaamheden in plandeel Vroondaal Zuid 2A moeten nog worden uitgevoerd. Op basis van een revisiemeting van de uitgevoerde werkzaamheden in plangebied Vroondaal Zuid 2B blijkt dat er:

- 2 m² meer water is gedempt dan is toegestaan (45 m² in plaats van 43 m²; verschil van 2 m²);
- 9 m² abusievelijk al bestaand water was aangemerkt als te graven water (907 m² in plaats van 916 m² - verschil van 9 m²);
- 10 m² minder is gegraven (897 m² in plaats 907 m² - verschil van 10 m²).

Per saldo is er 19 m² minder gegraven en 2 m² meer gedempt. Er is daarmee sprake van 21 m² minder gerealiseerd oppervlaktewater dan oorspronkelijk vergund. Op basis van de waterbalans is na uitvoering van de werkzaamheden in plandeel Vroondaal Zuid 2B nog sprake van een positief saldo van 852 m².

Ontwikkeling Madepolderweg 59h

De gemeente Den Haag is voornemens op de locatie Madepolderweg 59h twee woonwagenstandplaatsen met bijbehorende bouwwerken te realiseren ter vervanging van de huidige woonwagen en de bijgebouwen. Voor het afwijken op het omgevingsplan is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit gevolgd. In het kader van artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving juncto artikel 8.0b, lid 1, onder a van datzelfde besluit heeft de gemeente Den Haag op 20 augustus 2024 een advies aan het

Hoogheemraadschap van Delfland gevraagd over de mogelijke gevolgen van het voornemen op het (beheer van) watersystemen.

Op 6 september 2024 heeft het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland positief geadviseerd op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zaaknummer Z-24-117736). Het advies bestaat onder meer uit het compenseren van ten minste 86 m² aan boezemwater als gevolg van het gewijzigd ruimtelijk gebruik. Op 20 december 2024 is de omgevingsvergunning (met zaaknummer VTH2024-03939) door de gemeente Den Haag verleend, waarin het advies van het college van dijkgraaf en hoogheemraden is opgenomen.

Wijzigingsverzoek

De aanvrager verzoekt het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland om een deel van het positief saldo op de waterbalans (86 m²) ter beschikking te stellen als surplus voor de compensatieopgave voor de locatie Madepolderweg 56h.

Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd.

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

- De uitvoering van de werkzaamheden in plandeel Vroondaal Zuid 2B heeft plaatsgevonden tussen 15 augustus en 30 september 2023. Een surplusrecht van een positief saldo op de waterbalans blijft geldig tot drie jaar nadat het water is gegraven en vervalt daarom op 30 september 2026.
- Op basis van de revisietekening na uitvoering van de werkzaamheden in het plandeel Vroondaal Zuid 2B is sprake van een positief saldo van 852 m² aan boezemwater. Voor de compensatieopgave op de locatie Madepolderweg 59h moet 86 m² aan boezemwater worden gegraven. Een deel van het positief saldo kan daarom worden ingezet om invulling te geven aan de compensatieopgave.

Op basis van het positief saldo op de waterbalans (1), het beschikbaar stellen van het surplus en inzet binnen hetzelfde watersysteem (2) en de geldigheid van het surplus van maximaal 3 jaar na graven van het water (3) kan worden ingestemd met het toekennen en inzetten van het aangevraagde surplus.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-23-094194 en documentnummer D-23-076532 van 26 april 2023 als volgt te wijzigen:

1. Het volgende voorschrift wordt toegevoegd aan paragraaf 4.2.2 van hoofdstuk 4:
 8. *Van het positief saldo mag 86 m² als surplus binnen drie jaar worden gebruikt voor de compensatieopgave van 86 m² voor de locatie Madepolderweg 59h, als*

bedoeld in bijlage A van de omgevingsvergunning (met zaaknummer VTH2024-03939 van 20 december 2024) van de gemeente Den Haag.

2. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

- a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal Beheer B.V. Vroonhoevelaan 2, 2553ES 's-Gravenhage, voor het:*
- graven van minste 1.517 m² boezemwater;*
 - dempen van maximaal 47 m² boezemwater;*
 - inzet van 86 m² aan surplus voor de compensatieopgave op de locatie Madepolderweg 59h;*
 - aanleggen, hebben en houden van doorvoeren van riolering in een regionale waterkering;*
 - aanleggen, hebben en houden van uitstroomvoorzieningen in primair polderwater en secundair boezemwater.*

3. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

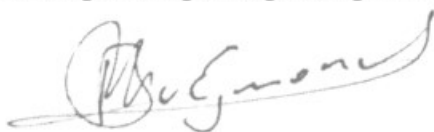
- b. *De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:*
- Notitie 'Watervergunning Zuid 2B', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk Me07LdR40353, versie 0 van 3 maart 2023;*
 - Tekening 'Dempen en graven oppervlakte water bouwrijpmaken zuid 2A', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W22-40353-VERG-09, versie 2 van 25 april 2023;*
 - Tekening 'Dempen en graven oppervlakte water bouwrijpmaken zuid 2B', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W22-40353-VERG-07, versie 4 van 16 januari 2025;*
 - Tekening 'Dwarsprofielen beschoeiing', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W22-40353-VERG-10, versie 2 van 14 april 2023;*
 - Tekening 'Rioolplan Zuid 2B', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W22-40353-VERG-12, versie 0 van 23 maart 2023;*
 - Tekening 'Profielen rioolplan 2B', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W22-40353-VERG-12, versie 0 van 21 maart 2023;*
 - Notitie 'Sterkteberekening PP (kunststof Ø200 mm x 7.7 mm', opgesteld door Adviesbureau Schrijvers B.V. met kenmerk 1.3.7.0/03-2022/93-259692-99 van 12 april 2023;*
 - Notitie 'Sterkteberekening PP (kunststof) Ø300 mm x 12.1 mm', opgesteld door Adviesbureau Schrijvers B.V. met kenmerk 1.3.7.0/03-2022/93-259692-99 van 12 april 2023;*
 - Berekeningen betonnen leidingen (Ø300 met gronddekking 1,38/1,45 m en Ø400 met gronddekking 1,45 m), opgesteld door Adviesbureau Schrijvers B.V. zonder kenmerk en ongedateerd.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.