



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025011500305
ZAAKNUMMER
Z-25-124048
DOCUMENTNUMMER
D-25-142785
DELFT
5 februari 2025

VEK Adviesgroep B.V.

Europa 1
2672 ZX NAALDWIJK

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager :
Datum aanvraag : 15 januari 2025
Verzoeknummer : 2025011500305
Uw referentie : TA/PvO/0124.020/2025-wvg1
Projectnaam : Aanbrengen 2 st. dammen met duikers
Locatie : Maasdijk 201, 's-Gravenzande
Activiteiten : Dam (met of zonder duiker) aanleggen, wijzigen of verwijderen
Oppervlaktewaterlichaam graven
Datum activiteit : van 01-07-2026 tot en met 31-12-2026

Aanleiding

Op 14 juli 2022 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-22-081788) verleend aan G.J. van der Wel Vastgoed Maasdijk B.V. voor het aanleggen en hebben van twee dammen en duikers in primair boezemwater (OB9210) en het graven van water als plaatselijke verbreding van het primair boezemwater (OB0869). Op 17 november 2023 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-23-105390) verleend voor het verlengen van de uitvoeringstermijn.

Door vertraging in de beoogde ontwikkeling van de kavels is de uitvoeringstermijn in de verleende watervergunning opnieuw verlopen. Verder is besloten om de beoogde locatie voor het graven van compenserend water te wijzigen en dient de tenaamstelling van de watervergunning te worden gewijzigd.

In de verleende watervergunning is de uitvoeringsmethode voor de aanleg van de dammen en duikers niet geregeld. De uitvoeringswijze is het tijdelijk afsluiten van het primair boezemwater en het verpompen van het water binnen de afsluiting om beide dammen en duikers droog te kunnen aanleggen.

Het (wijzigen van de locatie voor het) graven van het compenserend water en het tijdelijk afsluiten van het primair boezemwater zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een wijziging op de watervergunning noodzakelijk is. Daarnaast wordt de tenaamstelling en de uitvoeringstermijn gewijzigd.

Toetsingskader

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;

BIJLAGE(N)
CONTACT
AFDELING
POSTADRES

0
RPA • T (015) 260 81 08 • E loket@hhdelfland.nl
Regulering en Planadvisering
Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd.

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

- Het ontwerp van de dammen en duikers is niet gewijzigd. Het te dempen wateroppervlak in het primair boezemwater (OB9210) ten behoeve van de aanleg van deze dammen en duikers bedraagt daarom 55,3 m². De beoogde locatie betreft het verflauwen van een bestaande bocht in het primair boezemwater (OB0869), waarbij 55,3 m² aan water wordt gegraven. Anders dan aanvankelijk was voorzien op de oorspronkelijke locatie wordt op de nieuwe oeverlijn geen beschoeiing aangelegd. Er is daarom geen bezwaar tegen de voorgenomen verflauwing van de bestaande bocht in het primair boezemwater.
- De aanleg van de dammen en duikers wordt droog uitgevoerd, waarbij het primair boezemwater (OB9210) tijdelijk wordt afgesloten. Op welke wijze deze afsluiting gaat plaatsvinden en de verwachte doorlooptijd is (nog) niet bekend. Om de afvoer van het primair boezemwater gedurende de tijdelijke afsluiting te garanderen, wordt een tijdelijke pompinstallatie geplaatst. Op basis van een bui-intensiteit bij T100 is de afvoer 0,26 m³/seconde en bedraagt daarmee 10 m³/minuut. Deze minimale pompcapaciteit wordt vastgelegd middels voorschriften in dit wijzigingsbesluit.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om de vergunning met zaaknummer Z-22-081788 en documentnummer D-22-051032 van 14 juli 2022 als volgt te wijzigen:

1. De tenaamstelling van de aanvrager in hoofdstuk 1 wordt vervangen door:



2. Paragraaf 4.1.2 van hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen vier jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

3. Voorschrift 1 in paragraaf 4.2.2 van hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

1. *Het te graven oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:*

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Tekening met kenmerk 0124.020-WT01, revisie 3 van 13 januari 2025
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,0 m (NAP -1,43 m)
Taluds	1:1 of flauwer

Schouwpeil	NAP -0,43 m
------------	-------------

4. Hoofdstuk 4 wordt uitgebreid met onderstaande paragraaf

4.2.3 Tijdelijk afsluiting primair boezemwater

1. De tijdelijke afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de tijdelijke afsluiting moet uiterlijk twee werkdagen voor aanvang gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (regelkamer@hhdelfland.nl). De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de aanleg van de dammen en duikers en voor zover noodzakelijk.
4. De bovenkant van het afsluitmateriaal of gronddam ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -0,33 meter (0,1 m boven het schouwpeil).
5. De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.
6. De tijdelijke pompinstallatie moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 10 m³/minuut en heeft een pomprichting van noordwest naar zuidoost om de afvoer van water te waarborgen.
7. De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil ten noordoosten van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
8. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
9. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al met materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

5. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan [REDACTED], voor het:
 - aanleggen en hebben van twee dammen en duikers in primair boezemwater;
 - tijdelijk afsluiten van primair boezemwater gedurende aanleg van de dam en twee duikers, voor zover noodzakelijk;
 - graven van water langs primair boezemwater.

6. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

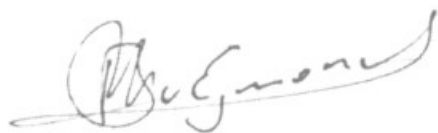
- b. De onderstaande tekening deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'waterwetvergunning situatie en doorsnede', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0124.020-WT01, revisie 3 van 13 januari 2025.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaardprocedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written in a cursive style.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.