

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-123877/D-25-142572



1 Procedure

Datum vergunning: 5 februari 2025
Datum aanvraag: 10 januari 2025
Verzoeknummer: 2025011000599
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Bouwmij Weboma B.V., Stoelmatter 16, 2292JL Wateringen
Locatie activiteit: Choorstraat 67, 2681 AR Monster
Projectnaam: Choorstraat Monster

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Als onderdeel van de herontwikkeling van het plangebied (nieuwbouw van circa 40 woonunits) is op 27 september 2023 door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-101757) verleend voor onder meer het dempen van 117 m² aan secundair boezemwater (OB2422).

In het definitief ontwerp is de contour van het te dempen water aangepast, waarbij het aantal vierkante meters ongewijzigd is gebleven. Op 5 juni 2024 is een wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-24-113980) genomen op de eerder verleende watervergunning, waarin de wijziging is geformaliseerd.

Ten behoeve van de realisatie van meer werkruimte is op 12 december 2024 een tijdelijke dam en duiker aangelegd, waarbij 37 m² aan secundair boezemwater aanvullend is gedempt met gebiedseigen grond. De verwachte tijd dat deze tijdelijke dam en duiker aanwezig zal zijn, is maximaal 1 jaar. Voor het aanleggen, tijdelijk hebben en verwijderen van de dam en duiker is geen vergunning verleend. Daarom wordt met terugwerkende kracht alsnog het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland gevraagd voor het toestaan van deze tijdelijke vergunningsplichtige beperkingengebiedactiviteiten.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige meldingsplichtige activiteiten

Lozen bij baggerwerkzaamheden

Voorafgaande aan de demping is het aanwezige slib binnen het te dempen wateroppervlak verplaatst tot buiten het plangebied, vooruitlopend op het definitief verwijderen uit het secundair boezemwater. Het definitief verwijderen van het slib wordt gecombineerd met het verwijderen van de tijdelijke dam en duiker.

Het lozen bij baggerwerkzaamheden in oppervlaktewater is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit.

Ter plaatse is waterbodemonderzoek¹ uitgevoerd, waarbij is vastgesteld dat het vrijkomend slib niet sterk verontreinigd is als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Met het beschikbaar stellen van het onderzoeksrapport is voldaan aan de indieningsvereisten in artikel 7.39 en wordt deze activiteit (zowel reeds uitgevoerd door het verplaatsen als het voornemen tot verwijderen) als zijnde melding via deze omgevingsvergunning geaccepteerd.

Toepassen van grond in oppervlaktewater

De demping en de tijdelijke dam is opgebouwd met (zintuiglijk schone) gebiedseigen grond uit het plangebied. In het plangebied is bodemonderzoek² uitgevoerd nadat de vergunde demping is uitgevoerd. Aangevoerd is dat het toegepaste dempingsmateriaal voldoet aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Ter plaatse van het overige terrein voldoet de zintuiglijk schone grond eveneens aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'. Het toepassen van gebiedseigen grond heeft daarom geen aantoonbare impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit.

Hierbij wordt opgemerkt dat het toepassen van grond in oppervlaktewater een meldingsplichtige activiteit is, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Door de aanvrager is geen opvolging gegeven aan de meldings- en informatieplicht. Daarom wordt op basis van de resultaten van het bodemonderzoek met terugwerkende kracht toestemming gegeven voor het gebruik van gebiedseigen grond als dempingsmateriaal en opbouw van de tijdelijke dam.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

¹ Rapport 'waterbodemonderzoek Choorstraat, voormalig nummer 41 Monster', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A7689 van 6 januari 2022

² Rapport 'verkennend bodem- en asbestonderzoek Choorstraat, Monster', opgesteld door Unihorn B.V. met kenmerk 3905-30300-09-RAP-MOZ-01-v1.0 van 18 juli 2024

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

- De tijdelijke duiker heeft een lengte van circa 9 m, een diameter van $\varnothing$ 0,6 m en is inwendig gladwandig. Het schouwpeil van het boezemwater is NAP -0,43 m. Gezien de binnenkant-onderzijde-buis op NAP -0,83 m ligt bedraagt de watervoerende inhoud 0,4 m. De duiker voldoet daarmee aan de verhouding van 2/3 water en 1/3 lucht. De maatvoering voldoet aan de eisen voor een duiker en hiermee is de doorstroming binnen het watersysteem gegarandeerd.
- De tijdelijke dam en duiker zal naar verwachting korter dan 1 jaar na aanleg aanwezig zijn. De aanvrager heeft bevestigd dat de dam en duiker uiterlijk op 12 december 2025 is ontmanteld. Op basis van het specifiek toetsingskader voor tijdelijke dammen en versmallingen (bijlage 4 van de beleidsregels dempen en graven) is de aanvrager vrijgesteld voor het compenseren van het bergingsverlies, zolang deze tijdelijke dam en duiker uiterlijk 1 jaar na aanleg is ontmanteld.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2d tot en met 2f uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.

5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

Het verwijderen van de tijdelijke dam en duiker moet uiterlijk op 12 december 2025 zijn afgerond.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke dam en duiker

1. Vrijkomende baggerspecie ten behoeve van de aanleg van de tijdelijke dam en duiker moet worden verwijderd uit het secundair boezemwater voor 12 december 2025.
2. Op de plaats van de tijdelijke dam en duiker moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
3. De tijdelijke afsluiting is toegestaan zolang dit noodzakelijk is voor de bouwactiviteiten, waarbij ontmanteling uiterlijk op 12 december 2025 moet zijn afgerond.
4. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 9 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,83 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -0,43 m

5. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
6. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
7. De doorstroming van de duiker mag niet worden gehinderd door objecten voor of in de duiker.
8. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
9. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
10. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang buiten de afsluiting tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.

11. Direct na het verwijderen van de tijdelijke dam en duiker moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al het gebruikte materiaal moet volledig worden verwijderd uit het water.

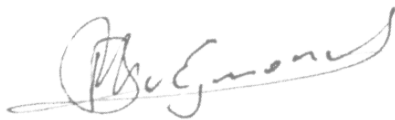
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Bouwmij Weboma B.V. Stoelmatter 16, 2292JL Wateringen, voor het:
- Aanleggen, tijdelijk hebben en ontmantelen van een dam en duiker, waarbij ontmanteling en herstel van het profiel van het secundair water uiterlijk op 12 december 2025 moet zijn afgerond. Daarnaast moet de vrijkomende bagger worden verwijderd.
- b. Het volgend document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werk:
- Tekening 'tijdelijke situatie', opgesteld door Groeneveld GWW met kenmerk C0, blad 1 van 1, concept van 10 januari 2025.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.