

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-117805/D-24-131733



1 Procedure

Datum vergunning: 5 februari 2025
Datum aanvraag: 27 augustus 2024
Verzoeknummer: 2024082701371
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: ja, in overleg
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: AM B.V., Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht
Gemachtigde: BOOT organiserend ingenieursburo B.V., Plesmanstraat 5, 3905 KZ Veenendaal
Locatie activiteit: Ten zuiden van de Stadhouderskade, Schiedam
Projectnaam: Ontwikkeling Houthaven te Schiedam
Referentiecode: P21-0642

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In Schiedam zuid ligt een gebied plaatselijk bekend als Houthaven. Dit gebied wordt ontwikkeld tot woongebied. Het eerste deel, gelegen aan de oostzijde van het Spuikanaal (boezemwater), is een aantal jaren geleden opgeleverd. Het terrein dat nu in ontwikkeling gaat ligt aan de westzijde van het Spuikanaal en wordt ontwikkeld als Houthaven II. Het te ontwikkelen terrein betreft een smalle strook tussen de Delflandsdijk en de primaire boezemwatergang naar het Schiegemaaal. Het plan voor de nieuwbouw is nauw afgestemd met Delfland in verband met de aanstaande leggerwijziging van de Delflandsdijk. De vergunning voor de nieuwbouwontwikkeling wordt nu aangevraagd en betreft het realiseren van een appartementengebouw en de bijbehorende inrichting in de periode 2026-2029.

Voor de realisatie van het plan worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening, namelijk de Delflandsdijk en de primaire watergang NL15_OWL040576. Om deze activiteiten op de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op deze leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting, als bijlage bij deze omgevingsvergunning wateractiviteit, nader uitgelegd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Het in de beschermingszone, binnenzijde, van de Delflandsdijk:
 - bouwen en hebben van een appartementengebouw
 - inrichten van het buitengebied
 - reserveren tracé riolering en nutsvoorzieningen
- Het in het waterstaatswerk Delflandsdijk:
 - aanleg en hebben toegangsweg
 - reserveren tracé riolering en nutsvoorzieningen
- Het in de beschermingszone van de primaire boezemwater NL15_OWL040576:
 - bouwen en hebben van een appartementengebouw.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen**3.1 Toetsing**

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Delflandsedijk (2020);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4, 4.5 en 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan.

We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedsactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren.
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd.
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde.
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven.
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen.
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

Beoordelingsregels Delflandsedijk

1. Bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit in, op, over of onder de Delflandsedijk wordt in acht genomen dat sprake is van een zwaarwegend belang.
2. Het bepaalde in artikel 4.4 eerste en tweede lid is van overeenkomstige toepassing.

Ad 1. De aanvraag voor de vergunning is gedaan op basis van de huidige legger. Het appartementengebouw wordt gerealiseerd buiten de zone waterstaatswerk, deels in de beschermingszone. In de toekomstige leggerzoneringen staat het gebouw ook buiten het waterstaatswerk. Het plan past daarmee binnen de kaders van het beleid en is er geen beslissing nodig op basis van zwaarwegend belang.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd.
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden.
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen.
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen.
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn.
 - e) de migratie van vissen.
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is.
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Het gebied rond het spuikanaal, het boezemwater dat uitkomt bij het Schiegemeal, betreft het nieuwbouwwontwikkelingsgebied Houthaven. Het deel aan de oostoever is al enige tijd geleden afgerond en op de westoever is een voorbelasting aangebracht. De ontwikkeling van de westoever is daarna in de wacht gezet.

De planvorming voor de daadwerkelijke ontwikkeling van de westoever, plangebied Houthaven II, is gestart in het voorjaar van 2021.

Delfland is in 2017 gestart met toetsing van de Delflandsedijk om deze primaire waterkering te laten voldoen aan de nieuwste normeringen. Deze toetsing geeft aan dat de Delflandsedijk voor nu is goedgekeurd, echter op de langere termijn (binnen 100 jaar) is een versterking nodig is. Met deze achtergrond is Delfland ook bezig met het herzien van de leggerzoneringen en daarmee de Legger Delfland.

Er is intensief contact sinds 2021 tussen de ontwikkelaar AM en Delfland betreffende het plan Houthaven II. Het bleek dat de ontwerpplannen voor nieuwbouw in de vorm van woningen met tuinen niet goed paste met de in de toekomst benodigde versterking van de Delflandsedijk.

In het voorjaar 2023 is een nieuw ontwerp gepresenteerd in de vorm van een appartementengebouw langs de oever van het Spuikanaal. Dit ontwerp geeft de ruimte om aan alle randvoorwaarden te kunnen voldoen. (Zie brief Watertoets met kenmerk Z-23-099148/D-23-086508, d.d. 10 augustus 2023).

De uitgangspunten voor de versterking van de primaire waterkering in relatie met de plannen voor Houthaven II zijn in de tijd verder uitgewerkt. Met de brief van Delfland met onderwerp: Watertoets voorontwerp bestemmingsplan Houthaven fase II, aanvulling waterveiligheid, kenmerk Z-23-099148/D-23-092311, d.d. 12 oktober 2023, heeft Delfland meer duidelijkheid kunnen geven over de randvoorwaarden voor de ontwikkeling.

De verdere planontwikkeling heeft geleid tot een plan dat voldoet aan de gestelde criteria en is Delfland akkoord gegaan met de uitwerking. Zie brief Delfland: Watertoets voorontwerp omgevingsvergunning Houthaven fase II, kenmerk Z-24-109103/D-24-003017, d.d. 23 februari 2024. Gezien de lange voorbereidingstijd en afstemming met de toekomstige versterking en Legger aanpassing rond de Delflandsedijk is afgesproken dat de aanvraag en behandeling van de vergunningaanvraag zal worden gedaan op basis van de huidige geldende Legger en beleidsregels Delflandsedijk mits de aanvraag wordt ingediend voor de daadwerkelijke vaststelling van de nieuwe Legger en beleidsregels Delflandsedijk. De daadwerkelijke uitvoering van de werken is gepland in de periode januari 2026 – september 2029.

De vergunningaanvraag betreft:

- Realisatie en hebben van het appartementengebouw
- Aanleg en hebben van waterberging
- Aanleg en hebben parkeerplaatsen en toegangsweg
- Aanleggen en hebben onverharde wandelpaden
- Vastleggen van de tracés voor riolering en nutsvoorzieningen

Buiten deze vergunningaanvraag vallen:

- Aanleg en hebben van een vlonderpad langs het Spuikanaal
- Het daadwerkelijk aanleggen en hebben van kabels en leidingen ten behoeve van de riolering en nutsvoorzieningen
- Verdere inrichting die niet binnen de vergunning wordt vergund

Het terrein rond het appartementengebouw is in het ontwerp voorzien van een padenstructuur. De uitwerking alsmede afspraken over eigendom en beheer van deze paden is nog niet gereed. Voor de daadwerkelijke realisatie moeten hier afspraken over worden gemaakt.

Langs het Spuikanaal is een vlonderpad ontworpen en indicatief aangegeven op de tekening: Houthaven II, Schiedam, Profielen. Het Spuikanaal is een boezemwater met een KRW status (KRW: Kaderrichtlijn Water). Het ontwerp van het vlonderpad in relatie

met de oever moet ruimte bieden aan ontwikkeling ter verbetering van waterkwaliteit. Na nadere uitwerking zal hier een vergunning voor moeten worden aangevraagd. De kabels en leidingen en de hierbij benodigde voorzieningen zoals pompput moeten verder worden uitgewerkt. Met deze vergunning worden enkel de tracés vastgesteld waarbij er geen negatieve invloed is op de waterstaatswerken. Voor het aanleggen en hebben van de benodigde kabels en leidingen moet apart een vergunning worden aangevraagd.

Eerdere plannen hadden gevolgen voor een grotere oppervlakte en daarmee ook voor de aanwezige bomen en houtopslag binnen het gebied. Het huidige plan met het appartementengebouw heeft een minimale invloed op de huidige situatie zodat de aanwezige bomen en houtopslag vrijwel geheel intact blijven.

De te vergunning werken:

Het definitieve ontwerp betreft een inrichting van het terrein rond het appartementengebouw. Het gebouw ligt grotendeels buiten de beschermingszone, landzijde, van de Delflandsedijk.

De huidige beleidsregel Delflandsedijk en de huidige Legger zijn maatgevend voor de vergunningverlening. De ontwikkeling en inrichting van het terrein houden rekening met de toekomstige profielen en legger. De ontwikkeling van het gebied loopt al lange tijd en vindt plaats buiten en net binnen de beschermingszone van de Delflandsedijk. Het plan past ook binnen de zonering beschermingszone in de nieuw vast te stellen Legger waardoor er geen zwaarwegend belang hoeft te worden aangetoond.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Artikel 3.9

- De oever van het Spuikanaal, primair boezemwater, is een KRW-water. De binnen deze vergunning vergunde werken hebben geen invloed op de ecologische waarde van het water.

Artikel 4.4 en 4.5

- Het appartementengebouw wordt voor een klein deel binnen de beschermingszone landzijde en grotendeels buiten de zoneringen van de waterkering gebouwd. In de toekomstige Legger op basis van de nieuwe berekeningen voor de Delflandsedijk verandert er niets aan deze situatie. Het huidige maaiveld ligt grotendeels op NAP +2,50 m en sluit daarmee goed aan op de gewenste maaiveldhoogte van de beschermingszone in de nieuwe situatie. Het gebouw krijgt een vloerpeil op NAP +2,85 m waardoor er ruimte is voor inrichting van het gebied rekening houdend met toekomstige ophoging en herprofilering van de Delflandsedijk.
- De toegangsweg ligt grotendeels in de beschermingszone en deels in het waterstaatswerk. De toegangsweg sluit aan op de bestaande weg (Westfranklandsedijk) op de Delflandsedijk. De weg ligt buiten het medegebruikvrije profiel heeft geen negatieve invloed op de waterkering.
- De tracés voor het persriool en de nutsvoorzieningen liggen in de toegangsweg en hebben geen negatieve invloed op de waterkering.

Artikel 4.6

- Het appartementengebouw wordt vlak langs het boezemwater gebouwd deels binnen de beschermingszone van het oppervlaktewaterlichaam. De boezemwatergang wordt varend onderhouden waardoor het gebouw geen invloed heeft op het onderhoud van de watergang.
- De toename van verhard oppervlakte kan niet worden gecompenseerd in oppervlaktewater. Het Spuikanaal vormt de directe aanvoer naar het Schiegemeal. Binnen dit boezemwater is daardoor geen berging mogelijk. Er is daarom gekozen om

de benodigde waterberging te realiseren onder de parkeerplaats door middel van kratten met een gedoseerde overloop naar het boezemwater.
De kratten onder de parkeerplaats en de afwatering liggen buiten de beschermingszone van de Delflandsedijk waardoor er geen negatieve invloed optreedt op de stabiliteit van de waterkering.
De waterberging zal gelijk met de oplevering van de bebouwing gereed zijn.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden zullen moeten worden uitgevoerd na het onherroepelijk worden van deze vergunning en binnen de periode 1 januari 2026 en 30 september 2029.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen, droogte of een buitenwaterstand van $\geq +2,65$ m (afhankelijk van de locatie) mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij de Delflandsedijk
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Werken in waterkeringen

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan noodzakelijk voor de uitte voeren werken.
2. De bermen van de te realiseren verharding op de waterkering moet worden afgewerkt met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei wordt aangebracht in aansluiting met de bestaande kleibekleding van de dijk. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei moet voldoen aan erosiebestendigheid 1, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.
3. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.
4. De afwatering van verhardingen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.3.3 Werken in de beschermingszone waterkeringen

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan noodzakelijk voor de uitte voeren werken.
2. De bebouwing krijgt een vloerpeil van NAP +2.85 m.

3. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. De afwatering van verhardingen en waterbergende constructies mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie tot gevolg hebben.

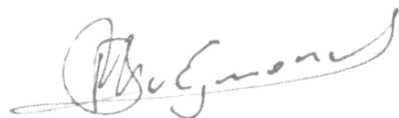
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan AM B.V. Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht, voor:
 - het in het waterstaatswerk Delflandsedijk:
 - aanleggen en hebben een verharding ten behoeve van de ontsluitingsweg;
 - aanleggen en hebben van nutstracés voor kabels en leidingen;
 - het in de beschermingszone landzijde Delflandsedijk:
 - bouwen en hebben van een appartementengebouw;
 - aanleggen en hebben verhardingen;
 - aanleggen hemelwaterriool en waterberging met waterbergende kratten met overstort en afstroom naar het oppervlaktewater;
 - aanleggen en hebben van een nutstracés voor kabels en leidingen;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: Houthaven II, Schiedam, Overzicht plangebied toekomstig medegebruiksvrijeprofiel, nr. K21-0642-002, blad 01, definitief, d.d. 14 augustus 2024;
 - Tekening: Houthaven II, Schiedam, Overzicht plangebied voormalig medegebruiksvrijeprofiel, nr. K21-0642-002, blad 02, definitief, d.d. 14 augustus 2024;
 - Tekening: Houthaven II, Schiedam, Profielen, nr. K21-0642-002, blad 03, definitief, d.d. 14 augustus 2024;
 - Tekening: Houthaven II, Schiedam, Profielen, nr. K21-0642-002, blad 04, definitief, d.d. 14 augustus 2024;
 - Notitie: Toelichting vergunningsaanvraag, proj.nr. P21-0642, d.d. 23 augustus 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.