



Groningen 5 februari 2025  
Zaaknummer Z/24/074547  
Contactpersoon Team vergunningen  
Uw aanvraag van 31 augustus 2024  
Uw kenmerk 20240813 01197 000

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte heer ,

U heeft een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor het bouwen van een onderstation nabij Huibergatweg 2, 9979 XZ te Eemshaven. Deze aanvraag heeft u gedaan op grond van de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023, gezien de beoogde locatie van het onderstation in beperkingengebied III (BG III) van een primaire waterkering ligt.

U heeft kenbaar gemaakt tevens de volgende activiteiten uit de willen voeren:

- a) De aanleg van diverse kabels, deels gelegen in BG III van een primaire waterkering;
- b) De aanleg van rioolstelsels, deels gelegen in BG III van een primaire waterkering;
- c) De aanleg van wegen en andere terreinverharding, deels gelegen in BG III van een primaire waterkering;
- d) De aanleg van een vijver, bedoeld voor de tijdelijke opvang van hemelwater, gelegen in BG III van een primaire waterkering;
- e) De aanleg van een wadi, gelegen in BG III van een primaire waterkering;
- f) De aanleg van hekwerk, deels gelegen in BG III van een primaire waterkering;
- g) De aanleg van een nieuwe inrit aan de westkant van het terrein, gelegen in beperkingengebied I van een secundair oppervlaktewater;
- h) De nieuwe inrit is tevens gelegen in beperkingengebied C-III van een rioolwaterpersleiding;
- i) Het aanpassen van twee bestaande inritten aan de westkant van het terrein, gelegen in beperkingengebied I van een secundair oppervlaktewater;
- j) De twee bestaande inritten zijn tevens gelegen in beperkingengebied C-III van een rioolwaterpersleiding;
- k) Het verharden van een oppervlak ter grootte van 36.321 m<sup>2</sup> in beperkingengebied A van waterschap Noorderzijlvest.

Voor de hierboven genoemde activiteiten geldt voor de onderdelen a en b de vergunningsplicht op grond van de waterschapsverordening. Deze activiteiten worden daarom beschouwd als aanvulling op de aanvraag.

U ontvangt bij deze brief de omgevingsvergunning. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.



Voor de onderdelen c, d, e, g en i geldt een meldingsplicht op basis van de waterschapsverordening. De aanvraag wordt op deze onderdelen beschouwd als melding, waarmee aan de meldingsplicht is voldaan. Voor de onderdelen f, h, j en k geldt geen vergunningsplicht en ook geen meldingsplicht. Niettemin zijn in de waterschapsverordening regels en zorgplichten opgenomen die gelden voor deze activiteiten.

### **Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteiten?**

Voor alle voornoemde activiteiten binnen de genoemde beperkingengebieden dient u zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening. Een aantal uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt onder andere dat:

1. de initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert<sup>1</sup> over de start van de activiteit;
2. de omvang van ontgravingen tot een minimum wordt beperkt;
3. bij het plaatsen van funderingspalen, grondverdringende palen zonder verzwaarde voet worden gebruikt;
4. de fundering bestand is tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk;
5. duikers zo worden aangelegd of verlengd dat deze niet kunnen vervormen of verzakken;
6. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert<sup>1</sup> over de afronding van de activiteit.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de [Waterschapsverordening waterschap Noorderzijvest 2023](#)<sup>2</sup>, zie:

- Titel 1.4 (algemene zorgplichten);
- Titel 2.2, §2.2.4 (onderhoudsregels);
- Titel 3.1, artikel 3.1 (algemene uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.6 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor dammen met duikers zoals toegepast bij inritten in en nabij oppervlaktewateren);
- Titel 3.2, §3.2.17 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor het verharden van oppervlakken);
- Titel 3.3, §3.3.4 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor bouwwerken zoals het onderstation in en nabij waterkeringen);
- Titel 3.3, §3.3.6 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor grondverzet zoals de aanleg van de vijver en de wadi in en nabij waterkeringen);
- Titel 3.3, §3.3.8 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor kabels en leidingen waaronder ook rioolstelsels in en nabij waterkeringen);
- Titel 3.3, §3.3.9 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor kleine objecten zoals hekwerk in en nabij waterkeringen);
- Titel 3.3, §3.3.13 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor wegen en verharding in en nabij waterkeringen);
- Titel 3.6, §3.6.3 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor grondroeringen nabij zuiveringstechnische werken zoals rioolwaterpersleidingen).

---

<sup>1</sup> Bij voorkeur via een e-mail aan [vergunningen@noorderzijvest.nl](mailto:vergunningen@noorderzijvest.nl)

<sup>2</sup> <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR707414/>

**Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?**

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen nodig heeft, voordat u de activiteiten uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of die in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

**Terinzagelegging**

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 7 februari tot en met 20 maart 2025 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op [www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad](http://www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad). Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

**Een kopie van deze brief en de omgevingsvergunning is verstuurd aan:**

**Heeft u nog vragen over deze brief of over de omgevingsvergunning?**

Neemt u dan gerust contact op met de heer J. Kleefsman van team Vergunningverlening. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres [vergunningen@noorderzijlvest.nl](mailto:vergunningen@noorderzijlvest.nl). Wilt u dan ons zaaknummer noemen? U vindt het zaaknummer bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:

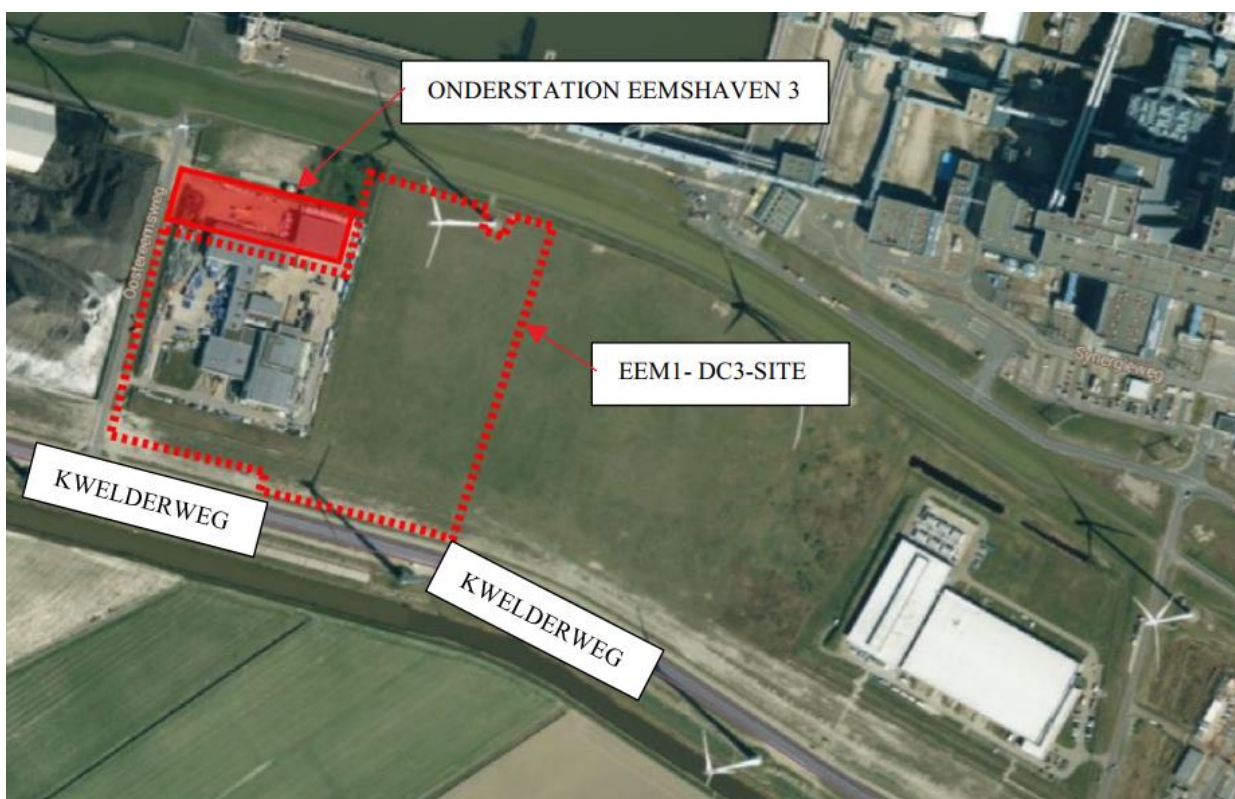
Len van Rosmalen,  
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

## OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 5 februari 2025  
Zaaknummer Z/24/074547

### Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 13 augustus 2024 van namens \_\_\_\_\_ een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft het bouwen van een onderstation, de aanleg van diverse kabels en de aanleg van rioolstelsels binnen beperkingengebied III van de primaire waterkering nabij Huibergatweg 2, 9979 XZ te Eemshaven, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: In het rode vlak en binnen de rode stippellijn de locatie van werkzaamheden.

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/24/074547. Tussen 10 september 2024 en 30 januari 2025 is verzocht de aanvraag aan te vullen.

Tussen 19 september 2024 en 30 januari 2025 is de aanvraag aangevuld, tevens met stukken aangaande de terreininrichting van het gebied binnen de rode stippellijn in figuur 1 van deze vergunning.

Met de aanvullende informatie bevat de aanvraag de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- [Omgevingsloket] Aanvraagformulier met verzoeknummer 20240813 01197 000;
- [Arup] Overzichtstekening Situatie nieuw, tek.nr. EEMS03-ARP-ZZ-SI-DR-A-291101, d.d. 30-1-2025 (P04);



- [Arup] Tekening Pavement and Jointing Details, tek.nr. EM1-ARP-DC3-XX-DR-C-6401, d.d. 10-12-2024 (P04);
- [Arup] Memo Waterretentie in vrijwaringszone dijk, doc.nr. EEM1-ARP-SS-XX-RP-Z-290022, d.d. 18-12-2024;
- [Arup] Verslag afvalwater- en stormwaterbeheer, ref.nr. EEMS03-ARP-ZZ-XX-RP-C-290005, d.d. 6-12-2023 (P01);
- [Arup] MEP Basis van Ontwerp, ref.nr. EEMS03-ARP-ZZ-XX-SP-J-290006, d.d. 6-12-2023 (P01);
- [Arup] Afval- en regenwater management rapport, ref.nr. EEMS03-ARP-SS-XX-RP-C-290005, d.d. 2-8-2024 (P01).
- [Arup] Fundatie, ref.nr. EEM1-ARP-SS-OG-DR-S-293100, d.d. 2-8-2024 (P01).
- [Arup] Fundatie, ref.nr. EEM1-ARP-SS-UG-DR-S-291000, d.d. 2-8-2024 (P01).
- [Arup] Fundatie, ref.nr. EEM1-ARP-SS-UG-DR-S-292000, d.d. 2-8-2024 (P01).
- [Arup] Fundatie, ref.nr. EEM1-ARP-SS-XX-RP-S-290004 (Sectie 5), d.d. 2-8-2024 (P01).
- [Arup] Neerslag, ref.nr. EEM1-ARP-SS-XX-RP-C-290005 (Sectie 4 & 5), d.d. 2-8-2024 (P01).
- [Arup] Neerslag, ref.nr. EEM1-ARP-SS-SI-DR-A-291101, d.d. 2-8-2024 (P01).
- [Arup] Ondergrondse infra, ref.nr. EEM1-ARP-SS-UG-DR-C-292011, d.d. 2-8-2024 (P01).
- [Arup] Ondergrondse infra, ref.nr. EEM1-ARP-SS-UG-DR-C-292021, d.d. 2-8-2024 (P01).
- [Arup] Ondergrondse infra, ref.nr. EEM1-ARP-SS-SI-DR-C-291100, d.d. 2-8-2024 (P01).
- [Arup] Ondergrondse infra, ref.nr. EEM1-ARP-SS-XX-RP-Z-290022, d.d. 2-8-2024.
- [Arup] Verharding / Rijweg, ref.nr. EEMS03-ARP-SS-SI-DR-A-291101, d.d. 2-8-2024 (P01).
- [Arup] Verharding / Rijweg, ref.nr. EEM1-ARP-SS-XX-RP-Z-290022, d.d. 2-8-2024.

## Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

*De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:*

- Omgevingswet(Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.



### Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en *overwegende dat*:

- de beoogde werkzaamheden gedeeltelijk plaatsvinden in beperkingengebied III van een primaire waterkering waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- gezien de omvang en uitvoering van de activiteiten en de afstand tot de waterkering, er geen effecten op het functioneren van de waterkering worden verwacht;
- in artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de onderhoudsplichtige wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- gezien voorgaande overwegingen, de vergunninghouder belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteiten gerealiseerde werken en daarom als onderhoudsplichtige wordt aangewezen;
- in artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

*besluit* het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan \_\_\_\_\_ voor het bouwen van een onderstation, de aanleg van diverse kabels en de aanleg van rioolstelsels binnen beperkingengebied III van de primaire waterkering nabij Huibergatweg 2, 9979 XZ te Eemshaven.
- II. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening.
- III. De onderhoudsplichtige is de vergunninghouder en de onderhoudsverplichting rust op de bij de vergunde activiteit gerealiseerde werken.

### Hoofdstuk 4. Mededelingen

#### I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?





- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 7 februari tot en met 20 maart 2025 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op [www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad](http://www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad). Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

### **Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat het besluit is verstuurd. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website [www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken](http://www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken). Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een



voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

### **Een verzoek om nadeelcompensatie indienen**

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website:

<https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

## **II. Overige mededelingen**

### **Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning**

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

### **Rechtsopvolging**

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

## **Hoofdstuk 5. Ondertekening**

Groningen, 5 februari 2025

Namens het dagelijks bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,  
directeur Watersystemen en Waterveiligheid