

Koopman-Seiger Beleggingen VOF

Newtonstraat 19
7651 AP TUBBERGEN

Brief per e-mail:

Almelo, 4 februari 2025

Betreft: Aanvraag beschikking evaluatie BUS-sanering immobiel Burgemeester
Storkstraat 2 in Oldenzaal
Locatiecode: OV017307036
Zaaknummer: Z2024-ODT-020642

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte

Op 19 december 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van Geofoxx uit Oldenzaal. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Burgemeester Storkstraat 2 in Oldenzaal.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Oldenzaal	F	1649

Bij de melding zijn de volgende documenten ontvangen:

- Het evaluatieverslag is opgesteld door Geofoxx, 20241114, 19 december 2024.

Op 16 januari 2025 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- E-mail Burg. Storkstraat te Oldenzaal / BUS-evaluatie van Geofoxx met bijlagen:
 - Eigendomsinformatie – Oldenzaal F 1649, d.d. 15-01-2025;
 - Kadastrale kaart – Oldenzaal F 1649, d.d. 15-01-2025;

Op 3 februari 2025 hebben wij aanvullend het onderstaande rapport ontvangen:

- Grondwateronderzoek Burg. Storkstraat te Oldenzaal, opgesteld door Geofoxx, kenmerk: 20241114_b1BRF, d.d. 3 februari 2025.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

Overwegingen

Op 22 december 2023 hebben wij voor de locatie Burgemeester Storkstraat 2 in Oldenzaal de BUS melding, categorie immobiel, onder zaaknummer: Z2023-ODT-018317 ontvangen. De sanering is in de periode van 6 tot en met 18 november 2024 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraven en afdekken van met zware metalen verontreinigde de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- Over een oppervlakte van 75 m², de bodem tot een maximale diepte van 1,0 m-mv is ontgraven;
- In totaal 55 m³, circa 92 ton niet toepasbare grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker;
- De sanering is uitgevoerd door een SIKB protocol 7001 gecertificeerde aannemer;
- De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door een SIKB protocol 6001 gecertificeerde milieukundige begeleider en milieukundige verificateur;
- Uit controlemonsters van putwanden en putbodem is gebleken dat er een restverontreiniging met zink is achtergebleven in putwand W03-1: niet toepasbaar, >I. Putwand W03 is verder ontgraven en bemonstercode putwand W05. Na de sanering is in de putwanden is W01-1, W02-1, W04-1 en W05-1: klasse industrie gemeten;
- De ontgraving is aangevuld met zand kwaliteit AW2000 hierdoor is een leeflaag gerealiseerd met een dikte van 1,0 m-mv die voldoet aan de achtergrondwaarde. Tussen de aanvulling en de verontreinigde grond is een worteldoek aangebracht;
- Uit de e-mail van Geofoxx van 16 januari 2025 blijkt dat er geen sterke verontreiniging is achtergebleven binnen de saneringscontour. Er gelden geen gebruiksbependingen voor de saneringslocatie;
- Een kadastrale tekening met de ontgravingscontour is opgenomen in bijlage B.
- Bij toekomstige graafwerkzaamheden nabij de restverontreiniging moet rekening worden gehouden met gehalten aan zink klasse industrie.

Tijdens de sanering is toezicht gehouden door de Omgevingsdienst Twente. Tijdens het toezicht zijn geen overtredingen van wet- en regelgeving geconstateerd, zie brief met kenmerk Z2024-ODT-016977 van 20 december 2024.

Uit het aanvullende grondwateronderzoek blijkt dat het grondwater lichte verontreinigingen bevat. Er is geen noodzaak tot aanvullend onderzoek.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage A kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

- A.: Kadastrale kaart met ontgravingscontour
- B.: Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Provincie Overijssel
- bodemsanering@overijssel.nl
- Gemeente Oldenzaal
- [Redacted]
- [Redacted]
- De Staat (Rijksvastgoedbedrijf), Postbus 16169, 2500 BD 'S-GRAVENHAGE

Bijlage A: Kadastrale kaart met ontgravingscontour

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20241114/REST



Bijlage B: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 100078
8000 GB Zwolle

Op de website van de gemeente, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.