

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

2025-009795

OnderwerpAanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 3

Locatie

Steijnweg 7Z te Oosterbeek

Activiteit

Renovatie en isolatie

DSO-verzoeknummer

2025071702073

Beste [REDACTED],

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 17 juli 2025 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende gegevens nodig:

Massawinterverblijf vleermuis

Massawinterverblijven zijn erg kwetsbaar en alternatieve verblijfplaatsen worden moeilijk geaccepteerd. De richtlijn voor massawinterverblijven is het behoud van deze verblijfplaatsen. Daarom mag op de locatie van de massawinterverblijfplaats de spouw niet geïsoleerd worden. Op deze locatie mag wel aan de binnenzijde geïsoleerd worden. De werkzaamheden aan deze gevel moeten buiten de kwetsbare periodes van de vleermuizen uitgevoerd worden. Door aan de binnenzijde te isoleren kan het interne microklimaat van de verblijfplaats veranderen. Daarom dient de liftschacht nog steeds toegankelijk gemaakt en gehouden te worden als uitwijkmogelijkheid. Bij de liftschacht dienen ook invliegstenen geplaatst te worden en niet alleen maar open stootvoegen. Omdat massawinterverblijfplaatsen kwetsbaar zijn dient dit verblijf gemonitord te worden. De uitwijkmogelijkheid in de liftschacht dient ook gemonitord te worden.

- Wij verzoeken u om het projectplan op basis van bovenstaande - niet isoleren (van de spouw) op de plek van het massawinterverblijf - aan te passen, en het gewijzigde plan aan ons aan te leveren. Hierin moet ook beschreven worden hoe verstoring van de vleermuizen tijdens de werkzaamheden voorkomen wordt.
- Een monitoringsplan voor het massawinterverblijf en de alternatieve verblijfplaats in de liftschacht dient aangeleverd te worden. Hierbij is het ook van belang dat er nulmetingen

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nlBNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2GBtw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751The logo of Provincie Gelderland, featuring a stylized 'E' symbol to the left of the text 'provincie' in a smaller font and 'Gelderland' in a larger, bold font, both enclosed within a thin rectangular border.

gedaan worden naar bijvoorbeeld de temperatuur(gradient) van het verblijf zodat de data voor en na de werkzaamheden vergeleken kunnen worden.

- Is de liftschacht op dit moment ook al toegankelijk voor vleermuizen?

Tijdelijke voorzieningen

De tijdelijke kasten zijn nu opgehangen aan gevels waar werkzaamheden uitgevoerd worden. Op de noord- en zuidgevel wordt het voegwerk gerenoveerd en worden spouwankers geplaatst. Deze werkzaamheden zorgen voor veel geluid en trillingen die verstoring zijn voor vleermuizen. Het is onwaarschijnlijk dat de functionaliteit van de kasten tijdens deze werkzaamheden gewaarborgd kan worden.

- Hoe wordt voorkomen dat de vleermuiskasten verstoord worden door de uit te voeren werkzaamheden? Als dit niet voldoende gegarandeerd kan worden, dan dienen er nieuwe locaties voor de kasten gevonden te worden en moet dit in het projectplan worden verwerkt.

Permanente voorzieningen

U wilt 4 inbouwkasten van type VLKI 07 plaatsen als permanente voorzieningen. Deze kasten accepteren wij echter niet. De tussenwand in het midden van deze kasten zorgt ervoor dat de kasten niet voldoen aan de minimale maten zoals gesteld in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Dit betekent dat u andere type kasten moet gaan plaatsen.

- Wij verzoeken u het projectplan aan te passen met een voorstel voor kasten die voldoen aan de eisen zoals gesteld in het kennisdocument als permanente voorziening.

U wilt twee inbouwkasten plaatsen bij de liftschacht. Deze liftschacht wordt ook al beschikbaar gemaakt voor een massawinterverblijf. Deze twee kasten dienen dus op een andere locatie geplaatst te worden.

- De nieuwe locaties van deze twee inbouwkasten dienen aangeleverd te worden in het projectplan.

Laatvlieger

Door de werkzaamheden die plaatsvinden aan de noord- en zuidgevel wordt de laatvlieger verstoord en wordt deze verblijfplaats tijdelijk ongeschikt. Ook kunnen de werkzaamheden de laatvlieger verwonden of doden. Dit dient te allen tijde voorkomen te worden. Het is van belang dat de werkzaamheden aan de noordgevel niet uitgevoerd worden tijdens de kwetsbare periodes van de laatvlieger.

Er moet ook goed in kaart gebracht worden hoe de huidige verblijfplaats er nu uit ziet en deze dient behouden te worden of gereconstrueerd te worden na de werkzaamheden. Een onderzoek naar de huidige verblijfplaats van de laatvlieger is hiervoor nodig.

Voor de werkzaamheden uitgevoerd worden moet de verblijfplaats ongeschikt gemaakt worden of de werkzaamheden moeten niet uitgevoerd worden op de locatie van de verblijfplaats. Er dient dan wel onderbouwd te worden hoe verstoring dan wordt voorkomen.

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

2025-009795

Blad

3 van 3

- Wij verzoeken u een gedetailleerde beschrijving van de verblijfplaats van de laatvlieger, incl. de invliegopening aan te leveren.
- Wij verzoeken u om de werkwijze en planning van de werkzaamheden aan de noordgevel aan te leveren.

Overige opmerking

- De tijdelijke en permanente voorzieningen voor de vleermuizen moeten op minimaal 4 meter hoog geplaatst worden, niet op 3 meter zoals is aangegeven in het projectplan. Wij verzoeken u om het projectplan hierop aan te passen.

Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij ook het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

De behandeltermijn is nu onderbroken. De termijn loopt weer door wanneer wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen. Wanneer u de aanvraag niet op tijd aanvult, kunnen wij besluiten uw aanvraag niet verder in behandeling te nemen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provinciaal loket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5