

**Van:** [REDACTED] | Ecochore <[REDACTED]@ecochore.nl>  
**Verzonden:** maandag 22 september 2025 12:15  
**Aan:** ProvincieGelderland  
**Onderwerp:** Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - zaaknummer 2025-009795  
**Bijlagen:** Beantwoording vragen provincie Gelderland - Oosterbeek – 2025-009795.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@ecochore.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste meneer, mevrouw,

Naar aanleiding van uw brief van 27 augustus 2025 met enkele vragen betreffende de vergunningsaanvraag voor geplande onderhoudswerkzaamheden aan verschillende woningen in Oosterbeek, stuur ik u hierbij namens de opdrachtgever, de beantwoording van uw vragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ecologisch Adviesbureau:



Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

M 06- [REDACTED]

E [REDACTED]@ecochore.nl

I [www.ecochore.nl](http://www.ecochore.nl)

Werkdagen: [REDACTED]

Ecochore Natuurtechniek werkt samen met JIVO-Natuurtechniek aan verbetering van natuur en landschap



Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Openbaarmaking, verspreiding, vermenigvuldiging en/of verstrekking van informatie uit dit e-mail bericht aan derden is niet toegestaan. Aan de informatie uit dit e-mail bericht en ieder aangehecht bestand (bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend en Ecochore Natuurtechniek aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden. Ook wordt deze e-mail niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen en/of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers van Ecochore Natuurtechniek kunnen geen rechten worden ontleend.



Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06- [REDACTED]

E [info@ecochore.nl](mailto:info@ecochore.nl)

I [www.ecochore.nl](http://www.ecochore.nl)

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Oosterbeek – 2025-009795

Aan:

Provincie Gelderland

Postbus 9090

6800 GX Arnhem

Datum: 2 september 2025

Betreft: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit –  
2025-009795

Kenmerk: 252139 – Nassauflat

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw brief van 27 augustus 2025 met enkele vragen betreffende de vergunningsaanvraag voor geplande onderhoudswerkzaamheden aan verschillende woningen in Oosterbeek, stuur ik u hierbij namens de opdrachtgever, de beantwoording van uw vragen.

In uw mail verzoekt u om aanvullingen met betrekking tot onderstaande vragen. De vragen zijn in chronologische volgorde overgenomen.

### **Massawinterverblijf vleermuis**

Massawinterverblijven zijn erg kwetsbaar en alternatieve verblijfplaatsen worden moeilijk geaccepteerd. De richtlijn voor massawinterverblijven is het behoud van deze verblijfplaatsen. Daarom mag op de locatie van de massawinterverblijfplaats de spouw niet geïsoleerd worden. Op deze locatie mag wel aan de binnenzijde geïsoleerd worden. De werkzaamheden aan deze gevel moeten buiten de kwetsbare periodes van de vleermuizen uitgevoerd worden. Door aan de binnenzijde te isoleren kan het interne microklimaat van de verblijfplaats veranderen. Daarom dient de liftschaft nog steeds toegankelijk gemaakt en gehouden te worden als uitwijkmogelijkheid. Bij de liftschaft dienen ook invliegstenen geplaatst te worden en niet alleen maar open stootvoegen. Omdat massawinterverblijfplaatsen kwetsbaar zijn dient dit verblijf gemonitord te worden. De uitwijkmogelijkheid in de liftschaft dient ook gemonitord te worden.

1. Wij verzoeken u om het projectplan op basis van bovenstaande - niet isoleren (van de spouw) op de plek van het massawinterverblijf - aan te passen, en het gewijzigde plan aan ons aan te

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06-XXXXXXXXXX

E [info@ecochore.nl](mailto:info@ecochore.nl)

I [www.ecochore.nl](http://www.ecochore.nl)

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01



## Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Oosterbeek – 2025-009795

leveren. Hierin moet ook beschreven worden hoe verstoring van de vleermuizen tijdens de werkzaamheden voorkomen wordt.

Volgens het kennisdocument gewone dwergvleermuis is het mogelijk om massawinterverblijven te vervangen, indien dit nieuwe verblijf permanent beschikbaar zal blijven. Daarom hebben wij ervoor gekozen om de gehele liftschacht geschikt te maken als massawinterverblijf. Bij deze schacht is van beneden tot boven ruimte beschikbaar voor vleermuizen om diep weg te kruipen. Daarnaast is er veel variatie aan microklimaat doordat de vleermuizen in 4 verschillende wind- en zonrichtingen kunnen wegkruipen. Hierdoor is er eveneens altijd voldoende vorstvrije ruimte beschikbaar. Tevens sluit de locatie van de liftschacht aan op de oorspronkelijke winterverblijfplaats, waardoor deze alternatieve verblijfplaats zich in het bestaande zwermgebied bevindt en hierdoor wordt de acceptatiekans vergroot. In de liftschacht zijn al enkele brede, lange openstootvoegen aanwezig (zie figuur) die de liftschacht goed toegankelijk maken voor vleermuizen. Om de toegankelijkheid te vergroten kunnen we aan 2 zijden van de lift, waar nog geen open stootvoegen aanwezig zijn, invliegstenen plaatsen.

2. Een monitoringsplan voor het massawinterverblijf en de alternatieve verblijfplaats in de liftschacht dient aangeleverd te worden. Hierbij is het ook van belang dat er nulmetingen gedaan worden naar bijvoorbeeld de temperatuur(gradient) van het verblijf zodat de data voor en na de werkzaamheden vergeleken kunnen worden.

Wij verzoeken aan jullie om de monitoringsplan voor het massawinterverblijf mee te nemen in de vergunning zodat de opdrachtgever ervan bewust is dat dit opgesteld en uitgevoerd dient te worden.

3. Is de liftschacht op dit moment ook al toegankelijk voor vleermuizen?

Momenteel zijn er al enkele brede, lange openstootvoegen in de liftschacht aanwezig die de liftschacht in ieder geval gedeeltelijk toegankelijk maken voor vleermuizen. Wij willen deze toegankelijkheid vergroten door meer invliegopeningen te creëren (zie ook vraag 1).



Figuur 1. Aanwezige open stootvoegen liftschacht.

### Tijdelijke voorzieningen

De tijdelijke kasten zijn nu opgehangen aan gevels waar werkzaamheden uitgevoerd worden. Op de noord- en zuidgevel wordt het voegwerk gerenoveerd en worden spouwankers geplaatst. Deze werkzaamheden zorgen voor veel geluid en trillingen die verstoring zijn voor vleermuizen. Het is onwaarschijnlijk dat de functionaliteit van de kasten tijdens deze werkzaamheden gewaarborgd kan worden.

1. Hoe wordt voorkomen dat de vleermuiskasten verstoord worden door de uit te voeren werkzaamheden? Als dit niet voldoende gegarandeerd kan worden, dan dienen er nieuwe locaties voor de kasten gevonden te worden en moet dit in het projectplan worden verwerkt.

Om verstoring te voorkomen zullen de werkzaamheden alleen worden uitgevoerd wanneer de kasten niet bezet zijn, dit zal moeten worden bepaald aan de hand van ecologische begeleiding. Verder is het van belang dat er niet gewerkt wordt met vaste steigers.

Aan de zuidgevel staan geen werkzaamheden gepland doordat deze onbereikbaar is voor hoogwerkers, hier is dus ook geen sprake van verstoring.

### Permanente voorzieningen

U wilt 4 inbouwkasten van type VLKI 07 plaatsen als permanente voorzieningen. Deze kasten accepteren wij echter niet. De tussenwand in het midden van deze kasten zorgt ervoor dat de kasten niet voldoen aan de minimale maten zoals gesteld in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis.

Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Oosterbeek – 2025-009795

Dit betekent dat u andere type kasten moet gaan plaatsen.

1. Wij verzoeken u het projectplan aan te passen met een voorstel voor kasten die voldoen aan de eisen zoals gesteld in het kennisdocument als permanente voorziening.

Voor de VLKI 07 geldt dat delen van de tussenwand in het midden verwijderd zijn, waardoor een forse binnenruimte ontstaat die wel voldoet conform het kennisdocument.

U wilt twee inbouwkasten plaatsen bij de liftschacht. Deze liftschacht wordt ook al beschikbaar gemaakt voor een massawinterverblijf. Deze twee kasten dienen dus op een andere locatie geplaatst te worden.

2. De nieuwe locaties van deze twee inbouwkasten dienen aangeleverd te worden in het projectplan.

De zuidgevel is niet bereikbaar voor het plaatsen van permanente kasten. Zowel aan de voor- als achtergevel zijn geen geschikte locaties aanwezig voor permanente kasten wegens de opbouw van het flatgebouw. De enige bereikbare en geschikte locaties voor het aanleggen van permanente kasten zijn deswege de liftschacht en de noordgevel. Dit maakt dat de enige alternatieve oplossing is om alle permanente kasten in de noordgevel te plaatsen. Om alsnog voldoende variatie in microklimaat te bieden, is het door de opbouw van de noordgevel wel mogelijk om de permanente kasten op verschillende plekken te plaatsen met verschillende temperatuurgradiënten en windrichtingen (figuur 2)



Figuur 2. Alternatieve locaties permanente voorzieningen

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06 [REDACTED]

E [info@ecochore.nl](mailto:info@ecochore.nl)

I [www.ecochore.nl](http://www.ecochore.nl)

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Oosterbeek – 2025-009795

## Laatvlieger

Door de werkzaamheden die plaatsvinden aan de noord- en zuidgevel wordt de laatvlieger verstoord en wordt deze verblijfplaats tijdelijk ongeschikt. Ook kunnen de werkzaamheden de laatvlieger verwonden of doden. Dit dient te allen tijde voorkomen te worden. Het is van belang dat de werkzaamheden aan de noordgevel niet uitgevoerd worden tijdens de kwetsbare periodes van de laatvlieger.

Er moet ook goed in kaart gebracht worden hoe de huidige verblijfplaats er nu uit ziet en deze dient behouden te worden of gereconstrueerd te worden na de werkzaamheden. Een onderzoek naar de huidige verblijfplaats van de laatvlieger is hiervoor nodig.

Voor de werkzaamheden uitgevoerd worden moet de verblijfplaats ongeschikt gemaakt worden of de werkzaamheden moeten niet uitgevoerd worden op de locatie van de verblijfplaats. Er dient dan wel onderbouwd te worden hoe verstoring dan wordt voorkomen.

1. Wij verzoeken u een gedetailleerde beschrijving van de verblijfplaats van de laatvlieger, incl. de invliegopening aan te leveren.

Tijdens de vleermuisrondes is een stationair baltsend exemplaar van laatvlieger aan de noordgevel waargenomen. Het exemplaar riep hangend aan de gevel, net onder de dakrand. Gezien dat er geen open stootvoegen aan de noordgevel van het gebouw zijn aangetroffen, kan er redelijkerwijs worden geconstateerd dat het verblijf zich achter de daktrim moet bevinden. Er worden geen spouwankers aangebracht aan de top laag van het flatgebouw waar het verblijf van de laatvlieger zich bevindt. Hierdoor kan verstoring op de laatvlieger worden uitgesloten.

Echter is het van belang te beseffen dat het paargedrag van de laatvlieger voor een groot deel nog onduidelijk is. In tegenstelling tot andere vleermuissoorten, zijn er van laatvliegers momenteel nog geen duidelijke gedragingen vastgesteld die duiden op balts- of territoriaal gedrag. Ondanks dat er wel waarnemingen zijn van solitaire roepende mannetjes, is gebleken dat dit niet altijd gepaard gaat met een verblijfplaats (bron: kennisdocument laatvlieger). Deswege kunnen we alleen speculeren dat er een paarverblijfplaats van laatvlieger in/nabij het plangebied aanwezig is, maar kunnen we de exacte locatie hiervan niet garanderen. De getroffen maatregelen en compensatie van het laatvlieger verblijf kan deswege gezien worden als verrijkend.

2. Wij verzoeken u om de werkwijze en planning van de werkzaamheden aan de noordgevel aan te leveren.

De werkzaamheden staan gepland om te starten in het najaar van 2025. De noordgevel zal worden gereinigd d.m.v. gepaste druk. De gevel wordt voorzien van renovatie spouwmuurankers, deze

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06- [REDACTED]

E [info@ecochore.nl](mailto:info@ecochore.nl)

I [www.ecochore.nl](http://www.ecochore.nl)

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Oosterbeek – 2025-009795

ankers hebben een max. lengte van 220 mm en er wordt vanuit gegaan van 4 stuks per m2. In de Bovenste 1,5 meter wordt het voegwerk vervangen. Deze gevel zal niet worden na-geïsoleerd.

#### **Overige opmerking**

1. De tijdelijke en permanente voorzieningen voor de vleermuizen moeten op minimaal 4 meter hoog geplaatst worden, niet op 3 meter zoals is aangegeven in het projectplan. Wij verzoeken u om het projectplan hierop aan te passen.

Bij hoogbouw stemmen wij de hoogte van de tijdelijke en permanente voorzieningen af op de te mitigeren verblijfplaatsen. Dit houdt in dat de kasten op een hoogte van wel over ruim 4 meter geplaatst zullen worden.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mochten er meer vragen zijn dan verneem ik dat uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]