

Van: [REDACTED] | Ecochore <[REDACTED]@ecochore.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 10:08
Aan: [REDACTED]
CC: ProvincieGelderland
Onderwerp: RE: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - zaaknummer 2025-009795
Bijlagen: Beantwoording vragen provincie Gelderland - Oosterbeek V2.0 – 2025-009795.pdf

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [REDACTED]@ecochore.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED],

Bedankt voor uw reactie op de aanvullingen van 22 september.
Bij deze stuur ik u de aangepaste werkwijze voor het isoleren van de woningen m.b.t. het massawinterverblijf.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ecologisch Adviesbureau:



Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN
M 06-[REDACTED]
E [REDACTED]@ecochore.nl
I www.ecochore.nl

Werkdagen: [REDACTED]

Ecochore Natuurtechniek werkt samen met JIVO-Natuurtechniek aan verbetering van natuur en landschap 

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Openbaarmaking, verspreiding, vermenigvuldiging en/of verstrekking van informatie uit dit e-mail bericht aan derden is niet toegestaan. Aan de informatie uit dit e-mail bericht en ieder aangehecht bestand (bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend en Ecochore Natuurtechniek aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden. Ook wordt deze e-mail niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen en/of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers van Ecochore Natuurtechniek kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl>
Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 14:51
Aan: [REDACTED] | Ecochore <[REDACTED]@ecochore.nl>
Onderwerp: RE: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - zaaknummer 2025-009795

Beste [REDACTED],

Dank voor de aanvullingen die ik van u heb ontvangen op 22 september 2025 voor zaaknummer 2025-009795.

Wij hebben elkaar telefonisch gesproken op 27 augustus over het massawinterverblijf van de gewone dwergvleermuis dat is geconstateerd op Steijnweg 7Z te Oosterbeek. Ik heb uw aanvraag ook intern besproken.

De richtlijn van provincie Gelderland is dat altijd wordt uitgegaan van behoud van een massawinterverblijfplaats. Uitzonderingen daarop zijn alleen mogelijk als zwaarwegende factoren spelen, zoals (onontkoombare) sloop. Dat is niet het geval in deze situatie.

De locatie van het massawinterverblijf (smal muurdeel tussen dakrand en raam) lijkt zodanig dat deze ofwel op een andere manier te isoleren is zonder de spouw aan te tasten of ongeïsoleerd zou kunnen blijven zonder wezenlijke consequenties.

Daarnaast, als de massawinterverblijfplaats verloren gaat, dan dient deze in ieder geval met een factor twee gecompenseerd te worden. Dit betekent dat alleen de liftschacht beschikbaar houden (deze is op het moment al toegankelijk voor de vleermuis) en meer openingen realiseren in geen geval voldoende zou zijn ter compensatie.

Zoals ook in ons telefoongesprek en in de brief van 2 september is aangegeven, als er aanpassingen zijn aan de locatie van het massawinterverblijf (bijv. van binnenuit isoleren) dan dient een tweede locatie (zoals de liftschacht) beschikbaar en toegankelijk te zijn. Van binnenuit (of op ene andere manier) isoleren kan mogelijk leiden tot veranderingen in het microklimaat van het verblijf waardoor de vleermuizen de huidige verblijfplaats verlaten. Het behouden en geschikter maken (extra invliegopeningen) van de liftschacht is als een dergelijke tweede locatie wel een acceptabel voorstel.

Wij ontvangen graag van u een aangepaste werkwijze voor het isoleren op de plek van de massawinterverblijfplaats (van binnenuit isoleren of niet isoleren). Het is op basis van de aangeleverde informatie niet duidelijk of de spouw doorloopt in het gehele bovenste muurdeel (tussen dakrand en ramen) of dat de spouw uit verschillende compartimenten bestaat. Als de spouw helemaal doorloopt, dan moet onderbouwd worden op welke wijze geborgd wordt dat het massawinterverblijf niet wordt aangetast (bijv. gebruik van spouwborstels).

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener soortenbescherming | Afdeling Vergunningverlening en Handhaving | 06- [Redacted] | www.gelderland.nl



 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [Redacted] | Ecochore <[\[Redacted\]@ecochore.nl](mailto:[Redacted]@ecochore.nl)>

Verzonden: maandag 22 september 2025 12:15

Aan: ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>

Onderwerp: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - zaaknummer 2025-009795

U ontvangt niet vaak e-mail van [Redacted] <[\[Redacted\]@ecochore.nl](mailto:[Redacted]@ecochore.nl)>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste meneer, mevrouw,

Naar aanleiding van uw brief van 27 augustus 2025 met enkele vragen betreffende de vergunningsaanvraag voor geplande onderhoudswerkzaamheden aan verschillende woningen in Oosterbeek, stuur ik u hierbij namens de opdrachtgever, de beantwoording van uw vragen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Ecologisch Adviesbureau:



Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

M 06 [Redacted]

E [Redacted]@[ecochore.nl](mailto:[Redacted]@ecochore.nl)

I www.ecochore.nl

Werkdagen: [Redacted]

Ecochore Natuurtechniek werkt samen met JIVO-Natuurtechniek aan verbetering van natuur en landschap 

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Openbaarmaking, verspreiding, vermenigvuldiging en/of verstrekking van informatie uit dit e-mail bericht aan derden is niet toegestaan. Aan de informatie uit dit e-mail bericht en ieder aangehecht bestand (bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend en Ecochore Natuurtechniek aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden. Ook wordt deze e-mail niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen en/of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers van Ecochore Natuurtechniek kunnen geen rechten worden ontleend.

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06- [REDACTED]

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01

Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Oosterbeek – 2025-009795

Provincie Gelderland
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Datum: 26 november 2025
Betreft: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit –
2025-009795
Kenmerk: 252139 – Nassauflat

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw mail van 23 oktober 2025 met het verzoek van het aanpassen van de werkwijze voor het isoleren op de plek van het (massa)winterverblijf aan de Nassauflat in Oosterbeek, stuur ik u hierbij namens de opdrachtgever, deze aangepaste werkwijze.

(Massa)winterverblijf vleermuis

Het (massa)winterverblijf is aangetroffen ter hoogte van de hoekwoning aan de noordzijde. Deswege suggereren wij om deze woning van binnenuit te isoleren (figuur 1). Hiermee zal de locatie van het (massa)winterverblijf worden behouden. Daarnaast zal, zoals beschreven in het oorspronkelijke projectplan, ook de liftschacht volledig toegankelijk worden gemaakt als potentieel (massa)winterverblijf. Hierdoor zal zowel het oorspronkelijke verblijf blijven bestaan en een nieuwe verblijf ontstaan waarmee de aanwezigheid van de populatie en individuen van gewone dwergvleermuis wordt gewaarborgd en het gebied blijft functioneren voor de soort.

Om te zorgen dat het verblijf niet wordt aangetast tijdens de werkzaamheden zal gewerkt worden met spouwborstels en de rest van de zuidelijke woningen die wel geïsoleerd zullen worden, worden eerst ongeschikt gemaakt zoals beschreven in het projectplan en ecologisch werkprotocol.



Figuur 1. In blauw is de te behouden (massa)winterverblijf aangegeven.

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06- [REDACTED]

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Oosterbeek – 2025-009795

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mochten er meer vragen zijn dan verneem ik dat uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]