

Nota beantwoording zienswijzen

Besluiten

Peilbesluit Bypass Venpad Sint Pancras (24.0348446)

Pagina
1 van 2

Datum
10 september 2025

Registratienummer
25.0964686

1 Overzicht ingediende zienswijzen

Het ontwerppeilbesluit Bypass Venpad Sint Pancras (24.0348446) en bijbehorend watergebiedsplan (24.0266111) hebben van 31 mei 2024 tot en met 12 juli 2024 ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze ingediend welke is ondertekend door twee bewoners (registratienummer 24.0866564; d.d. 4 juli 2024). De verzoeken uit de zienswijze zijn in onderstaande tabel genummerd en worden voorzien van een antwoord.

Nr.	Zienswijzen	Reactie	Opgenomen wijzigingen
1	Ligging watergang aan noordelijk perceel (LGD00K29). Indieners geven aan bezwaar te hebben tegen het verwijderen van de groenstrook langs de noordgrens van de kavel. Indieners verzoeken de nieuwe watergang 5 meter noordelijk te verschuiven zodat de groenstrook en bomen gespaard kunnen worden. Indieners verzoeken tevens een schadevergoeding voor elke boom die afsterft door uitvoering van de werkzaamheden.	De watergang wordt in noordelijke richting opgeschoven met 5 meter. Hiermee wordt ook de peilgebiedgrens 5 meter verschoven in noordelijke richting. Vanwege de tekenschaal van de afbeeldingen in het peilbesluit is deze verschuiving hierop niet zichtbaar. De peilgebiedgrens wordt op 5 meter vanaf de insteek van de nieuwe watergang ingetekend. Dit betreft de uitvoeringswerkzaamheden, niet de peilwijziging. Gemeente heeft afspraken met indieners gemaakt.	Ja, verschuiving peilgrens met 5 meter Géén
2	Dwarsprofielen nieuwe situatie. Indieners verzoeken om duidelijke overzichts- en profieltekening met het ontwerp. Zodat duidelijk is hoe de nieuwe watergang zich verhoudt tot bestaande groenstrook perceel 29, de bestaande perceelgrenzen en de geplande beschoeiing.	Gemeente heeft in een overleg de tekeningen getoond en besproken. Op basis van de projectaanpassingen (verschuiving watergang) worden nieuwe tekeningen gemaakt en gedeeld met de indieners. Deze tekening zullen ook de basis vormen voor de aanvraag voor de Omgevingsvergunning voor wateractiviteiten.	Géén
3	Onderhoudsplichtige nieuwe beschoeiing, watergang en talud. Indieners gaan er vanuit dat het onderhoud aan de beschoeiing en het talud niet bij hen	Door verschuiving van de watergang wordt langs perceel 29 geen beschoeiing meer toegepast, maar een flauwe oever. Beschoeiing elders in de nieuwe watergang wordt van kunststof en gaat minimaal 50	Géén

Nr.	Zienswijzen	Reactie	Opgenomen wijzigingen
	komt te liggen. Indieners verzoeken een heldere bevestiging dat zij geen verplichting of kosten hebben voor het onderhoud van de beschoeiing of walkant, nu niet en in de toekomst niet.	jaar mee. Het water zal worden onderhouden door het Recreatieschap. Vastlegging vindt plaats via de Omgevingsvergunning voor wateractiviteiten.	
4.	Grondwaterstand. Hoofdstuk 4 van het watergebiedsplan spreekt over monitoring en evaluatie. Er wordt aangegeven dat de grondwaterstand kan worden gemonitord. Indieners verzoeken om zekerheid dat dit gedaan wordt. Eventuele effecten op de grondwaterstand worden wellicht pas veel later zichtbaar. Indieners verzoeken daarom 2 peilbuizen te plaatsen, één bij opstallen behorende bij Noordeinde 23 (perceel 29) en één bij opstallen behorende bij Noordeinde 19 (perceel 306) waarmee minimaal vijf jaar de grondwaterstand gemeten wordt. Indieners verzoeken tevens inzicht te krijgen in deze peilbuisgegevens, bijvoorbeeld middels een digitaal portaal.	Gemeente laat peilbuizen plaatsen en geeft inzicht in de meetdata. In het eerste jaar na oplevering van het project meermaals per jaar, daarna één keer per jaar.	Geén
5.	Schade aan opstallen. Indieners maken zich zorgen over opstallen op hun percelen. Indieners verzoeken om een volledige in- en externe bouwkundige opname vóór de werkzaamheden. Indieners vragen tevens om plaatsing van hoogteboutjes in opstallen en een nulmeting daarvan.	Gemeente heeft reeds uitvraag gedaan voor een volledige bouwkundige vooropname. Dit is een gebruikelijke werkwijze bij projecten.	Geén