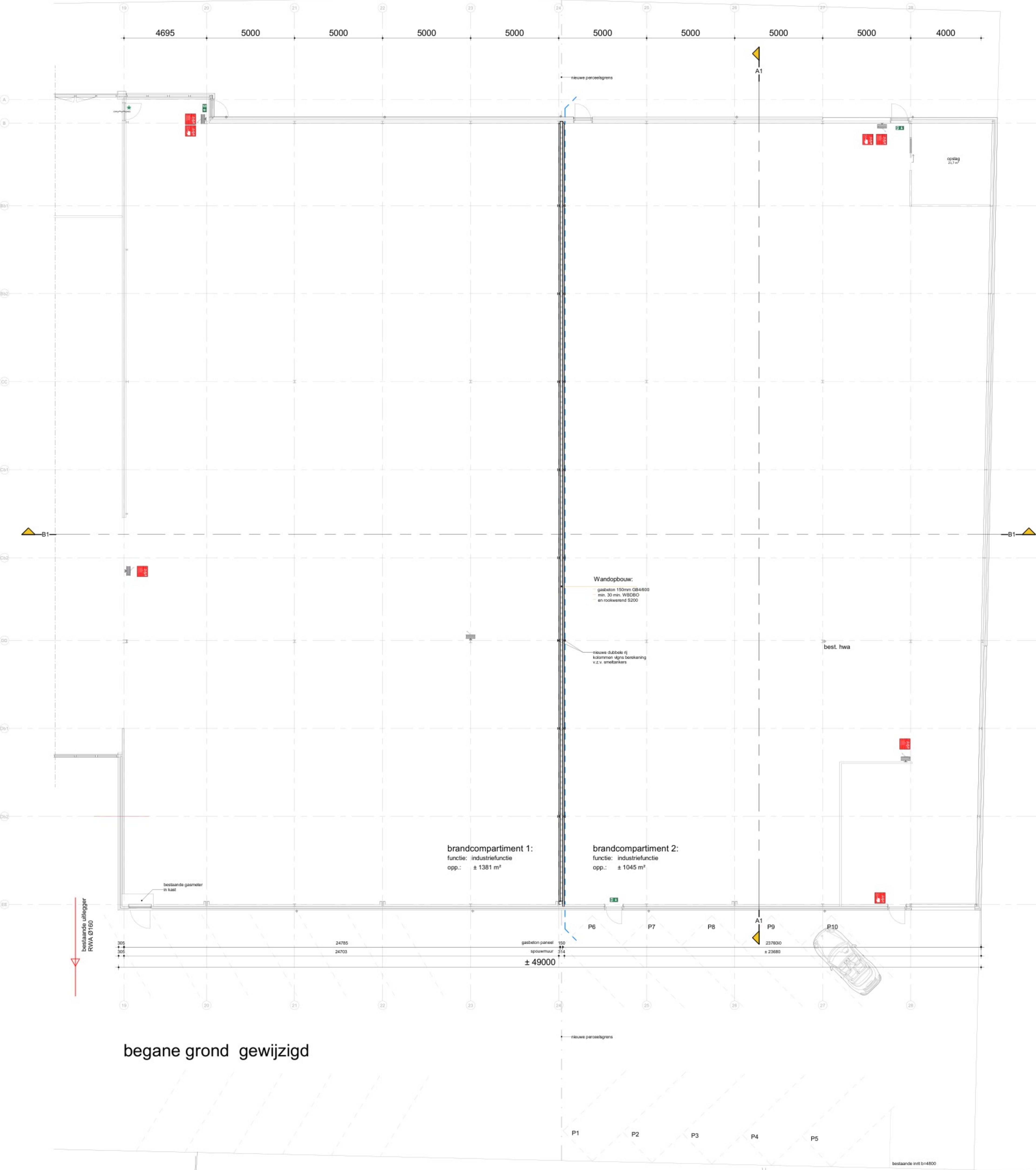
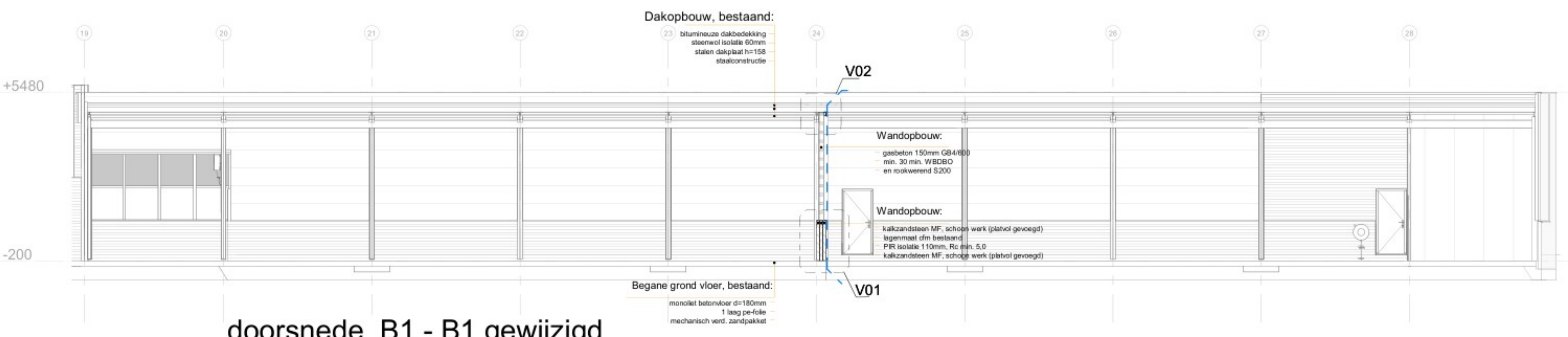


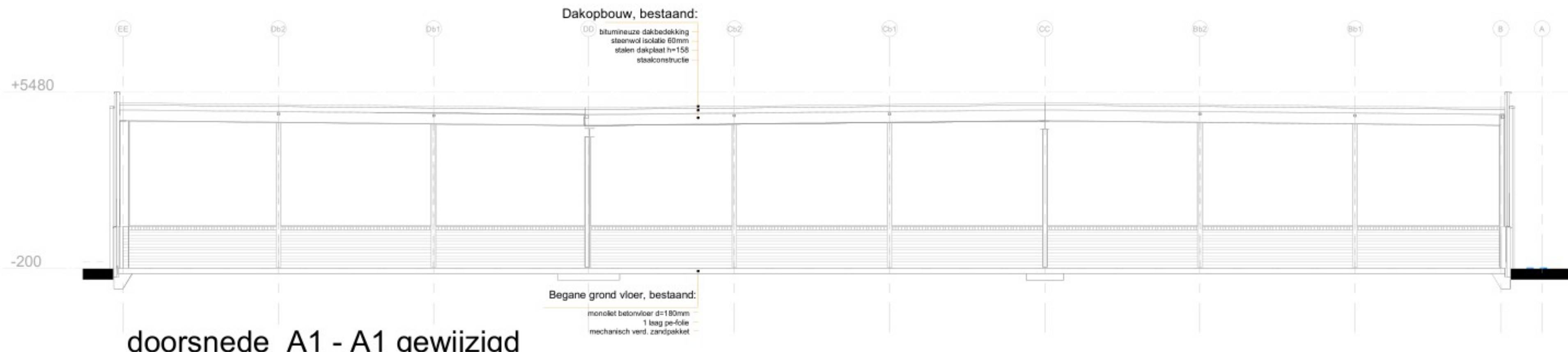
voorgevel (Piet Mondriaanstraat) ongewijzigd



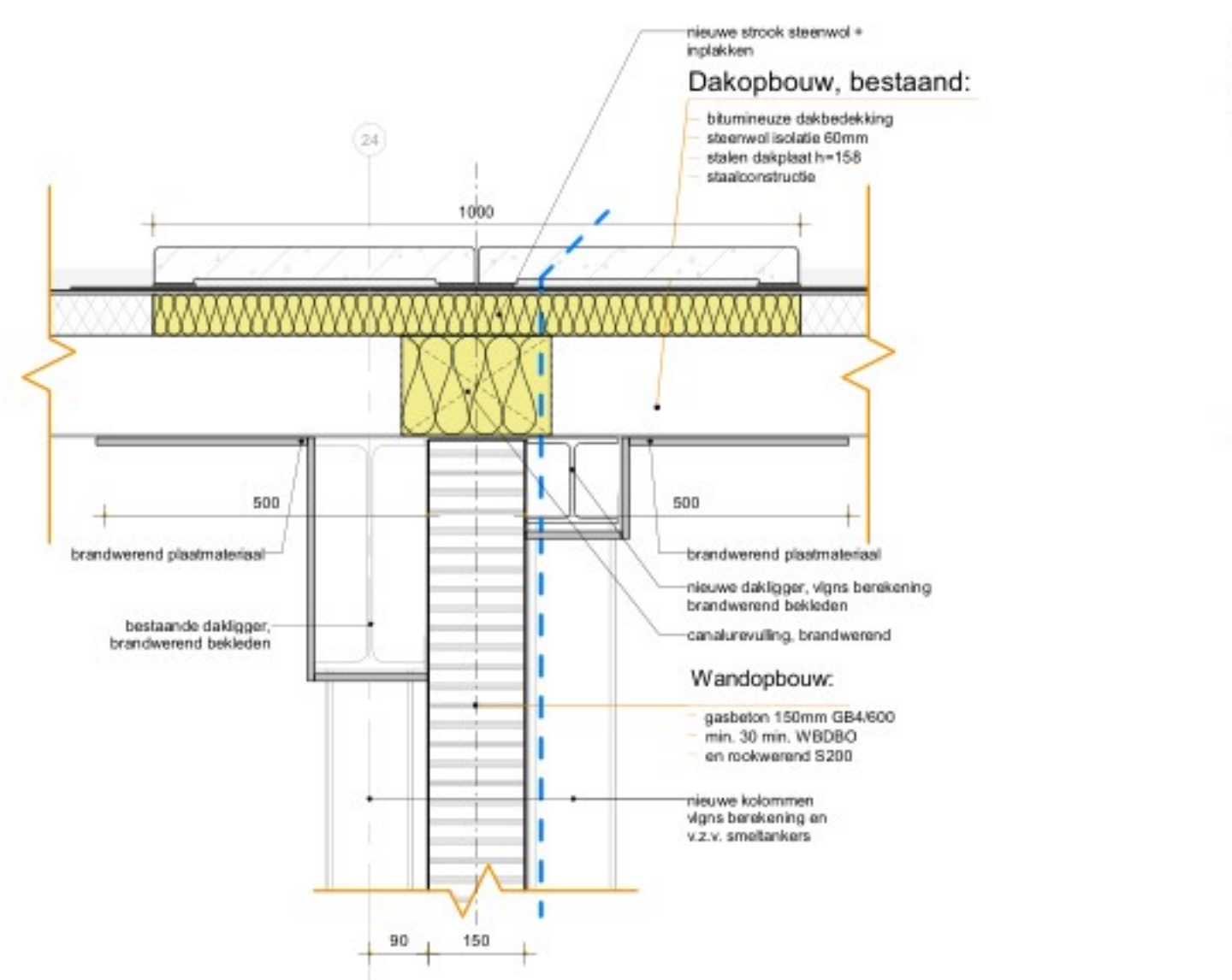
begane grond gewijzigd



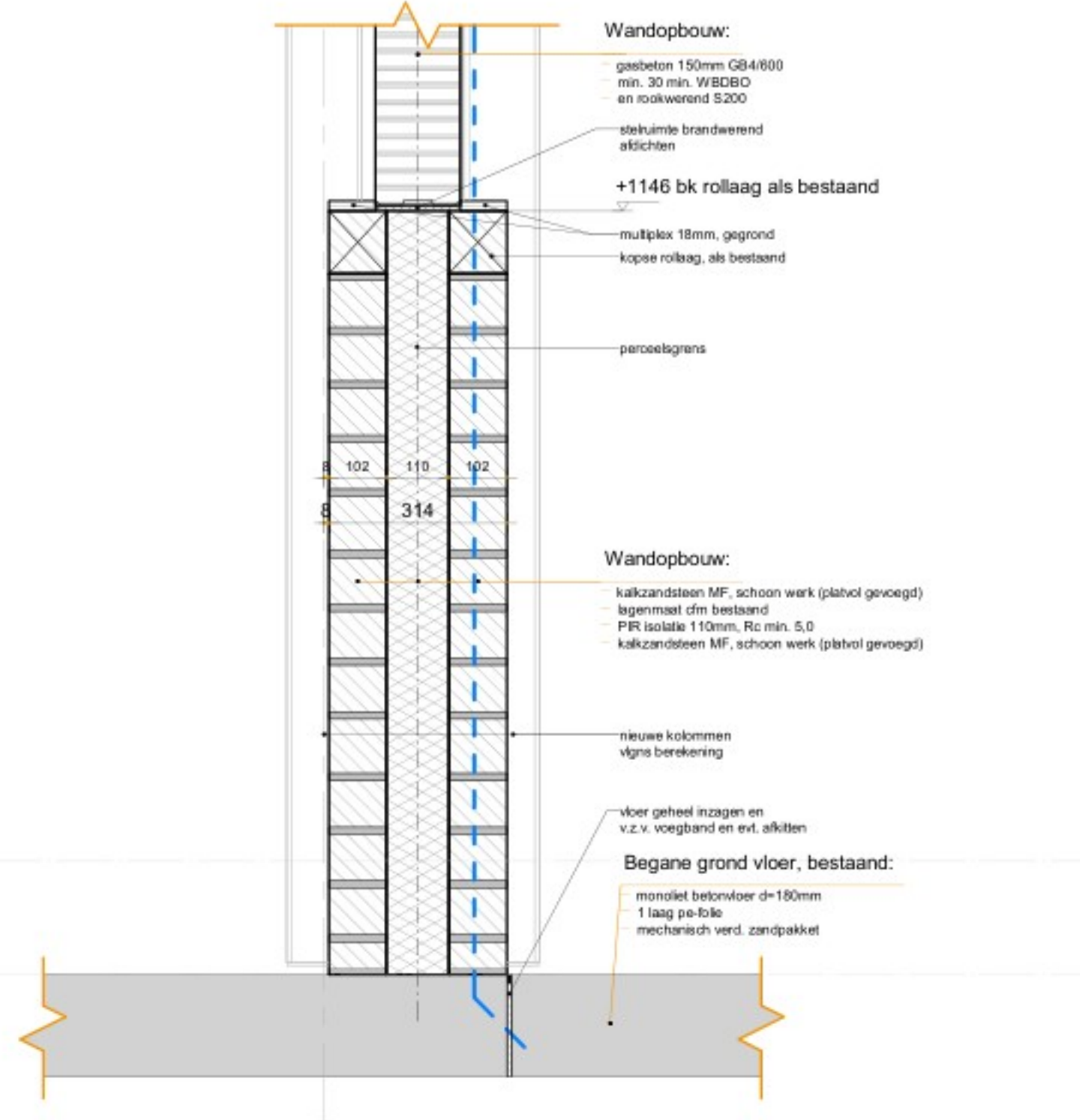
doorsnede B1 - B1 gewijzigd



doorsnede A1 - A1 gewijzigd



detail V02



detail V01

Bouwmaterialen

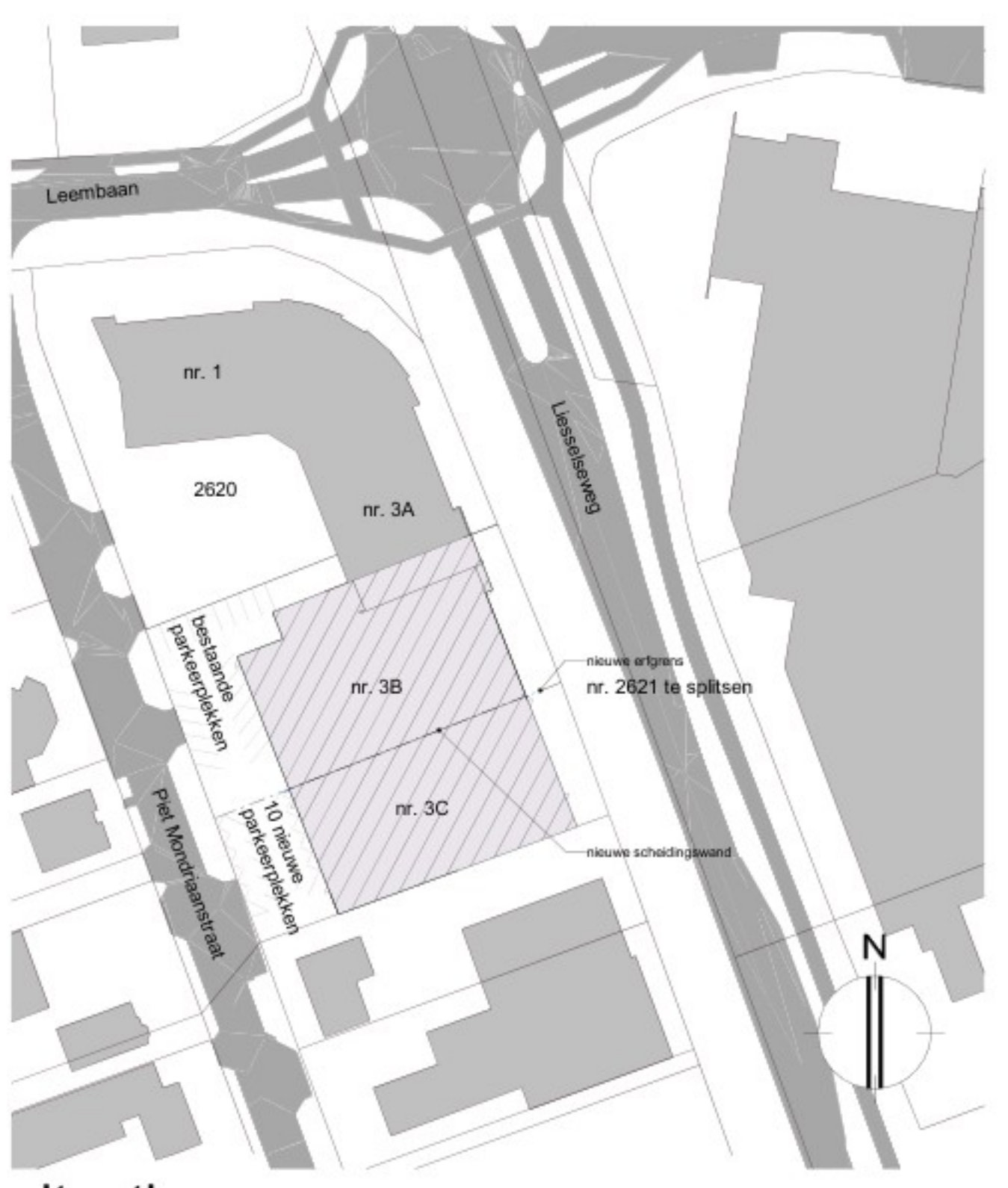
- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Sandwichpaneel
- Steenachtige lichte scheidingswand
- Isolatie

Brandpreventie

- 30 min WBDBO
- 30 min brandwerend
- 30 min brandwerend + zelfsluitend
- vluichtmogelijkheid
- brandslanghaspel, slanglengte en diameter als bestaand
- brandmelder
- noodverlichting
- zelfsluitende deur, vrijloopdranger
- zelfsluitende deur
- vluichtroede, deur te openen zonder sleutel (niet gesloten)

Renvooi bbl

- Algemeen**
- Voor constructie zie tekening en berekening constructeur.
 - Maten in het werk meten en controleren! Afwijkingen doorgeven aan MY.
 - Deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
 - Vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurkozijnen is minimaal 850x2300mm (bvh).
- Veiligheid**
- Een afscheiding als bedoeld in artikel 4.21, lid 1, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
 - Een afscheiding als bedoeld in artikel 4.21, lid 3, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.
 - Een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20 heeft geen opstapmogelijkheid tussen 0,2m en 0,7m boven een vloer of een tredevlak.
- Gezondheid**
- Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmondende van:
 - A. een afvoervoorziening voor luchtverversing
 - B. een afvoervoorziening voor rookgas, en
 - C. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
- Brandveiligheid**
- Voor brandveiligheid zie stukken adviseur W3 bouw adviesbureau brandveiligheid.
- Duurzaamheid**
- Isolatiewaarden uitwendige scheidingsconstructie conform berekening en tabel 4.148b bbl:
 - A. Vloer: minimaal Rc=3,7 m2KW
 - B. Wand: minimaal Rc=4,7 m2KW
 - C. Dak: minimaal Rc=6,3 m2KW
 - D. Kozijnen, ramen en deuren gemiddeld maximaal U=1,65 W/m2K, maximaal U=2,2 W/m2K.
- Installatie**
- Voor installatie zie tekening en berekening installateur.
 - Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van installaties
 - Voor cover voor een gebruiksruimte conform bijlage 1B van het bbl voorschriften zijn aangewezen, dient voor die gebruiksruimte aan de gestelde eis te voldoen door toepassing van die voorschriften
 - De elektrischeinstallatie voldoet aan de NEN 1010, NPR 5310
 - De drinkwaterinstallatie voldoet aan de NEN 1009.
- Meterkast**
- Meterkast uitvoeren conform NEN 2768, mantelbuizen conform voorschrift nuts-bedrijven.



situatie

gemeente: Doune
sectie: F nr. 2621
schaal: 1:1000

DATUM:	04-12-2025
PROJECT:	Splitting pand Piet Mondriaanstraat 38
OPDRACHTGEVER:	
FASE:	Ontwikkel Scenario
OMSCHRIJVING:	plattegronden aanzichten en doorsneden gewijzigd
SCHAAL:	PROJECT NUMMER: 925350
1:100 / 1:10	BLAD NUMMER: OV_001
	AFMETING: A0