



Datum 23 december 2025
Ons kenmerk 0392-2025-0182150
Bijlage(n)
1. Procedureel;
2. Voorwaarden;
3. Overwegingen;
4. Stukken behorende bij dit besluit.

Onderwerp: Omgevingsvergunning Reguliere procedure

Burgemeester en wethouders hebben op 04 december 2025 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het splitsen van de woning in twee zelfstandige appartementen op het perceel Verspronckweg 102 te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0392-2025-0182150.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen (artikel 5.1 en 5.21 van de Omgevingswet).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit: bouwwerken (ruimtelijk).

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet.

Inwerkingtreding besluit

U mag **de dag na verzending** gebruik maken van dit besluit.

Bezwaarmogelijkheid

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen via de website van gemeente Haarlem (<https://www.haarlem.nl/bezwaar-tegen-gemeentelijk-besluit>). U hebt hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de verzenddatum van uw brief;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen voor uw bezwaar;



- datum en uw handtekening.

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

Ook vragen wij u om in het bezwaarschrift uw e-mailadres en telefoonnummer aan te geven.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Noord-Holland een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd, blijft de vergunning in werking totdat over het verzoek is beslist. Pas nadat de voorlopige voorziening is toegewezen, wordt de werking van de beschikking geschorst.

Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek griffierecht moet betalen.

Wijze van indienen

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht/>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.

Per post. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens het college,

De heer W. Stoeckart

Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving



BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvraag

Op 04 december 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het splitsen van de woning in twee zelfstandige appartementen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit: bouwwerken (ruimtelijk).

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet.

Bevoegd gezag

Gelet op de bovenstaande omschrijving, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet (de reguliere voorbereidingsprocedure).

De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



BIJLAGE 2: VOORWAARDEN

Omgevingsplanactiviteit: afwijken omgevingsplan

- Middels een schriftelijke verklaring is afgezien van zowel het recht op bewonersparkeervergunning alsmede het recht op de bezoekersregeling, hoe ook genaamd, voor nu en in de toekomst voor het appartement op de begane grond. Deze bepaling moet worden opgenomen in de huur en/of koopovereenkomsten voor deze woningen. Als gevolg van het afzien van het parkeerrecht bestaat er ook geen recht op een bewonersabonnement tegen gereduceerd tarief in een parkeergarage.



BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit: bouwwerken (ruimtelijk)

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet voldoet aan de in artikel 5.21 van de Omgevingswet gestelde beoordelingsregels. Een toetsing aan deze beoordelingsregels heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouw- en gebruiksregels omgevingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar de tijdelijke delen omgevingsplan 'Kleverpark / Frans Hals' en 'Parapluplan behoud omgevingskwaliteiten Haarlem' gelden.

'Kleverpark / Frans Hals'

Ter plaatse hebben de gronden de bestemming 'Wonen' (artikel 17) met een specifieke bouwaanduiding 'Orde-2', binnen beschermd stadsgezicht.

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, gastouderopvang of bed & breakfast;

De aanvraag betreft het verbouwen van de eengezinswoning naar twee appartementen. De aanvraag is functioneel niet in strijd met het bestemmingsplan.

Tevens geldt Parapluplan behoud omgevingskwaliteiten Haarlem' De aanvraag is gelegen op gronden met de dubbelbestemming Waarde- archeologie 5a (artikel 29) en de gebiedsaanduidingen 'Overige zone –herziening planregels 2 (artikel 37.4), overige zone - herziening planregels 6 (artikel 37.8) en 'overige zone - herziening planregels 13') artikel 37.15).

Er zijn geen strijdigheden met het 'Parapluplan behoud omgevingskwaliteit Haarlem.

Welstand

De aanvraag is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand, omdat er sprake is van een interne verbouwing waardoor toetsing aan redelijke eisen van welstand niet van toepassing is.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit: bouwwerken kan de omgevingsvergunning worden verleend.



BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

1. 0_ Aanvraagformulier/samenvatting 000
2. 0_ Onderzoek parkeerbalans Verspronckweg 102 Haarlem d.d. november 2025
3. 0_ Tekening overzicht BVO 11 november 2025
4. 0_ afzien parkeerrechten_Verspronckweg 102