

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**Het lozen van hemelwater afkomstig van
verhard oppervlak middels
lozingsvoorziening in de waterloop
‘Nederweerder Riet’ te Weert**

Zaaknummer: 2025-Z15748

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie	3
3	Besluit.....	4
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie	5
6	Voorschriften.....	5
6.1	Algemene voorschriften	5
6.2	Specifieke voorschriften.....	8
7	Aanvraag.....	10
7.1	Samenvatting aanvraag.....	10
7.2	Vergunningplichtige handelingen	10
7.3	Meldingsplichtige handelingen	10
7.4	Zorgplicht	11
7.5	Andere wet- en regelgeving	12
8	Toetsing.....	12
8.1	Algemeen	12
8.2	Overwegingen	13
8.3	Conclusie toetsing	15
9	Procedure en rechtsbescherming	15
9.1	Procedure	15
9.2	Rechtsbescherming	16
10	Mededelingen	17
11	Bijlagen	18

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 10 november 2025 een aanvraag ontvangen JORIS Bouwwerken B.V., Emmasingel 7C, 6001 BA te Weert, om een vergunning als bedoeld in afdeling 4.1 van de Omgevingswet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak middels lozingsvoorziening in de waterloop 'Nederweerder Riet' te Weert, waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

Daarnaast heeft het waterschap op 10 november 2025 een melding ontvangen van JORIS Bouwwerken B.V., Emmasingel 7C, 6001 BA te Weert voor het plaatsen van een hekwerk in het beperkingengebied van het primair water 'Nederweerder Riet' (zie paragraaf 7.3).

De geplande werkzaamheden hebben consequenties voor de omgevingswet- en onderhoudslegger van Waterschap Limburg. Voor een juiste bescherming van het watersysteem is het wenselijk de omgevingswet- en onderhoudslegger aan te passen als gevolg van de geplande werkzaamheden. Het bijbehorende besluiten tot wijziging van de legger met betrekking tot de Omgevingswet en het besluit tot wijziging van de legger met betrekking tot het onderhoud worden separaat verleend.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde omgevingsvergunning voor een wateractiviteit te verlenen aan JORIS Bouwwerken B.V., Emmasingel 7C, 6001 BA te Weert, voor het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak middels een lozingsvoorziening in de primaire waterloop 'Nederweerder Riet' te Weert, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.60 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- b. aan de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:
 - Tekening 'Waterberging en riolering' met kenmerk AB24P256-01, d.d. 80-11-2025 van Aquabrain B.V. ons kenmerk WLDOC-1663486819-400227). (bijlage 1);
 - Notitie incl. bijbehorende tekeningen "Waterberging Oud Boshoven 4 te Weert", d.d. 08-11-2025, kenmerk AB24-900.MEM van Aquabrain B.V. (ons kenmerk WLDOC-1663486819-400234). (bijlage 2);
 - Tekeningen 'schetsen lozingsvoorziening' ongenummerd en ongedateerd (ons kenmerk WLDOC-1663486819-402196 t/m WLDOC-1663486819-402197 en WLDOC-1663486819-402179). (bijlage 3).

4 Ondertekening

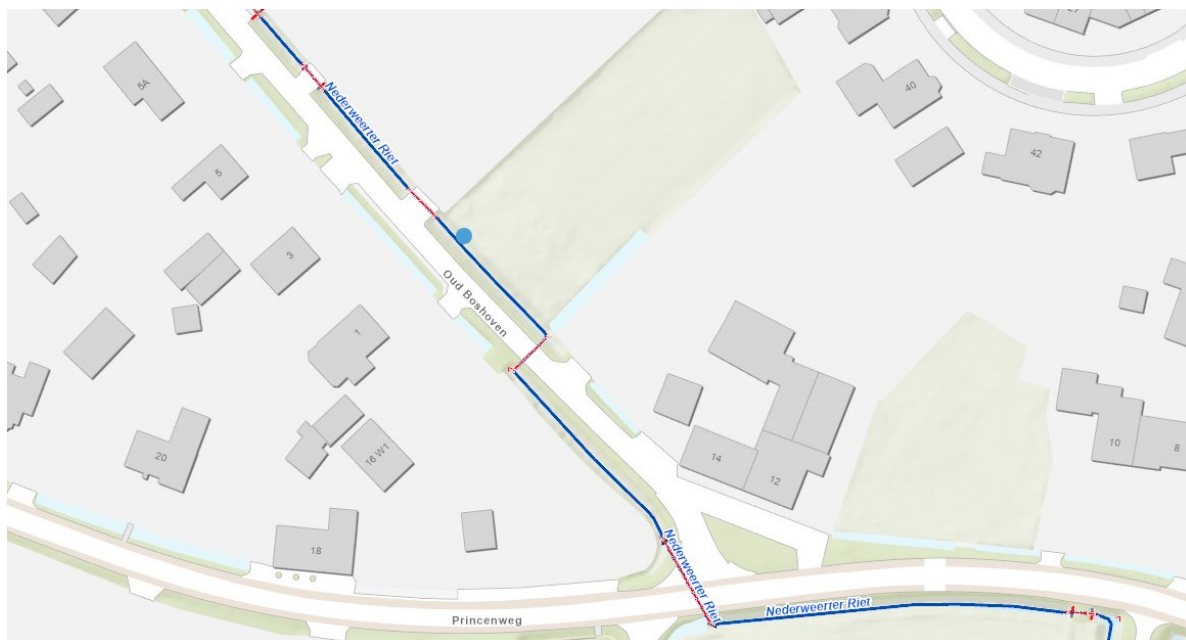
Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
19-12-2025

W. van der Dennen
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Locatie

Het lozingspunt wordt gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X: 175531; Y: 362891.



De 'Nederweerder Riet' is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Weert en is als primair water opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de waterschapsverordening van Waterschap Limburg. Het oppervlaktewater heeft een omgevingsgerichte functie.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.

2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dit dient gestuurd te worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit dient gestuurd te worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit dient gestuurd te worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit dient gestuurd te worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.

2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
3. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
4. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
5. Onderhoudsplichtige van het lozingspunt is de vergunninghouder. Het onderhoud aan het oppervlaktewater, 1 meter boven- en benedenstrooms van het lozingspunt is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Voorschrift 10

Waterberging en lozingsvoorziening

1. Vóóordat de verhardingstoename (van 681 m²) wordt gerealiseerd, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het in gebruik nemen van een waterberging met een bergingscapaciteit van 68 m³ overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen.
2. De waterberging wordt uitsluitend gebruikt voor vertraagd afvoeren van neerslag van verhard oppervlakte.
3. De vertraagde leegloop in combinatie met infiltratie via de bodem en de wanden van de waterberging leidt tot een lediging van de voorziening binnen 24 uur na een regenbui. In perioden met weinig of geen neerslag dient deze leeg te zijn.
4. Er wordt ten behoeve van het gecontroleerd leeglopen van de waterberging een afvoerleiding aangebracht met een instroomopening van maximaal $\varnothing 20$ mm. Dit komt overeen met een maximale lozingscapaciteit van 2 liter per seconde per hectare.
5. Er mag tot aan een bui van 100 mm in 24 uur maximaal 0,6 m³ per uur geloosd worden.
6. Er mag een lozingspunt gemaakt en behouden worden voor enkel het lozen van hemelwater op de 'Nederweerder Riet' ter hoogte van de coördinaten X: 175531; Y: 362891. De lozingsvoorziening wordt aangebracht zoals aangegeven bij dit besluit behorende detailschets (bijlage 3).
7. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de oevers en de bodem van de waterloop ter plaatse van het lozingspunt tegen uitspoeling en afkalving worden beschermd.
8. Verondiepingen, die als gevolg van het aanbrengen van het lozingswerk en het lozen van water in de waterloop ontstaan, worden door de vergunninghouder verwijderd.
9. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de afvoerleiding en het lozingspunt in goede en werkende staat worden onderhouden, waardoor de werking is gegarandeerd.
10. De waterberging, de afvoerleiding en het lozingspunt dienen te allen tijde toegankelijk te zijn voor de toezichthouder van het waterschap.
11. Bij het uitgebruik nemen van de waterberging dient de aangebrachte verharding zodanig te worden verwijderd dat er geen versnelde afvoer van hemelwater meer kan plaatsvinden of de versnelde afvoer dient op een andere wijze gecompenseerd te worden.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

Aanvrager is voornemens om in de 'Nederweerder Riet' hemelwater te lozen afkomstig van verhard oppervlak door een lozingsvoorziening ten behoeve van nieuwbouwwoningen op de locatie Oud Boshoven 2 – 4 in Weert. Er wordt gebruik gemaakt van een waterbergende infiltratiegreppel voor het bergen van water ten behoeve van het vertraagd afvoeren van hemelwater. De werken voor de hemelwaterlozing worden in de buurt van de primaire waterloop 'Nederweerder Riet' aangelegd.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak middels een lozingsvoorziening in de primaire waterloop 'Nederweerder Riet' te Weert op grond van artikel 2.60 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

7.3 Meldingsplichtige handelingen

Hekwerk

Op 10 november 2025 heeft het dagelijks bestuur ook een melding ontvangen van JORIS Bouwwerken B.V., Emmasingel 7C, 6001 BA te Weert voor het plaatsen van een hekwerk in het beperkingengebied van het primair water 'Nederweerder Riet'. De melding met verzoeknummer '2025111001605' is geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z15749.

Deze constructie is afgestemd met de aanvrager van 2025-Z15748 en de melder van zaak 2025-Z15749. Deze activiteiten zijn in 2 verschillende formulieren aangevraagd. Hierdoor is er geen sprake van artikel 1.15 van de waterschapsverordening.

'Artikel 1.15 Keuzevrijheid melding of vergunningaanvraag bij meerdere gecombineerde handelingen'.

Op grond van artikel 2.56 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is het plaatsen of verwijderen van een afrastering, hekwerk of schutting in het beperkingengebied met betrekking tot een oppervlaktewater verboden zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

Met het indienen van deze melding voldoet u aan de meldplicht, zoals vastgelegd in artikel 2.51 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De voor deze activiteit van toepassing zijnde artikelen zijn opgenomen in de informatieve bijlage 4.

7.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerdergenoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de waterschapsverordening

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- c. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- d. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- e. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- f. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- g. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

De invulling van de zorgplicht voor het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak is geregeld in artikel 2.59 van paragraaf 2.1.11 Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat een lozing van hemelwater vanaf verhard oppervlak op de bodem via afstroming naar een oppervlaktewater geen wateroverlast veroorzaakt.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplicht wordt voldaan.

7.5 Andere wet- en regelgeving

U hebt alleen toestemming voor de activiteiten die in dit besluit staan. Gaat u naast de activiteiten uit deze vergunning nog andere activiteiten uitvoeren? Of wilt u de activiteiten op een andere manier uitvoeren dan u in uw aanvraag hebt aangegeven? Dan hebt u daarvoor misschien een aparte vergunning van ons nodig. Neem bij twijfel contact met ons.

Met betrekking tot de kwaliteit van het te lozen hemelwater moet voldaan worden aan paragraaf 2.2.4 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Met betrekking tot eventuele graafwerkzaamheden voor het lozingswerk moet worden voldaan aan paragraaf 2.2.11 Lozen bij ontgravingen, baggerwerkzaamheden en werkzaamheden door de waterbeheerder op een oppervlaktewater van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en

- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door waterstaatswerken. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleidsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De 'Nederweerder Riet' heeft een omgevingsgerichte functie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

10. Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;
Het extra te bergen water zorgt voor een verkleining van de bergingscapaciteit van het oppervlaktewater. Echter wordt ervoor gezorgd dat het extra water niet meer is dan er zou zijn in de situatie zonder verhard oppervlak. Dit is daarmee een acceptabele afname.
- afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
De lozingsvoorziening wordt op een zodanige hoogte aangebracht dat deze niet in het stromingsprofiel van de 'Nederweerder Riet' komt te liggen. Daarmee zal het geen effect hebben op de doorstroomcapaciteit.
- stabiliteit taluds;
Ten aanzien van de stabiliteit van de taluds zijn voorschriften gesteld (zie voorschrift 10, lid 3).
- negatief effect op waterkwaliteit;
Door het gebruik van een buffer zakt de meeste vervuiling naar de bodem waardoor het niet wordt geloosd in de 'Nederweerder Riet'. In paragraaf 6.6 van deze vergunning is aangegeven dat het te lozen hemelwater moet voldoen aan paragraaf 2.2.4 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. Hierdoor zal er geen negatief effect plaatsvinden op de waterkwaliteit.
- negatief effect op ecologie;
De 'Nederweerder Riet' heeft een omgevingsgerichte functie. Er worden geen negatieve effecten op de ecologie verwacht doordat de waterkwaliteit geborgd blijft.
- negatief effect op grondwaterregime;
Door het gebruik van een buffer krijgt het hemelwater zoveel mogelijk de tijd om in de grond te zakken. Dit heeft een gunstig effect op het grondwaterregime.
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
Het lozingswerk vormt vanwege de constructie geen belemmering voor het onderhoud van het oppervlaktewater. Daarnaast dient het lozingswerk zelf door vergunninghouder vrij te worden gehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen (zie voorschrift 9, lid 4 en lid 6).
- het lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak;
Het uitgangspunt bij het lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak is dat de aanvrager in eerste instantie probeert zoveel mogelijk water te bergen op eigen terrein en het water zoveel mogelijk in de bodem laat infiltreren. Hiermee wordt voorkomen dat hemelwater direct wordt geloosd op de beek. Bij directe afvoer van hemelwater vanaf verhard oppervlak ontstaat het

risico dat het watersysteem de hoeveelheid water niet kan verwerken waardoor er kans is op wateroverlast. Er is zoveel mogelijk voldaan aan de waterbergende/infiltrerende verplichtingen. In de beleidsregel 10 'Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak' zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van de hoeveelheid water dat geborgd moet worden, voordat geloosd mag worden op een oppervlaktewater. Het betreft een bestaand verhard oppervlak van 0,0681 ha. Er wordt gerekend met een bui-intensiteit van $T=100$. Dit houdt voor Noord-Limburg in dat er gedurende 24 uur 100 mm regen valt. Als de regen gelijkmatig valt, dan wordt het aantal mm per uur per m^2 berekend door 24 uur te delen door 100 mm x het totale aantal m^2 verhard oppervlak. Buien vallen helaas niet regelmatig. Daarom wordt gerekend met 100 mm per uur x het totaal aantal m^2 verhard oppervlak. Uitgaande van $681 m^2 \times 100 \text{ mm per uur} = 68,1 m^3$ per uur. Er wordt waterberging gerealiseerd voor $68,1 m^3$ (afgerond $68 m^3$). Dit houdt in dat de berging voldoende is. Het onderhoud van het bufferende systeem dient zodanig uitgevoerd te worden zodat het bergend vermogen van minimaal $68 m^3$ gewaarborgd blijft.

- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
De werken liggen in het projectgebied 'Highlight Oude Graaf'. Dit project bevindt zich nog in de verkennende fase. Het doel van dit project is het verbeteren van de waterhuishouding ter plaatse waaronder de Nederweerder Riet. Op basis van de huidige verkenningen zal de lozing van hemelwater geen belemmering vormen voor dit project omdat het te lozen hoeveelheid hemelwater zoveel mogelijk wordt beperkt door de manier waarop de waterberging is ingericht (zie bijlage 2 en 3).

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 10 november 2025 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z15748.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

9.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Gemeente Weert, t.a.v.: water-riolering@weert.nl Postadres: Postbus 950, 6000 AZ te Weert

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z15748:

1. Tekening 'Waterberging en riolering' met kenmerk AB24P256-01, d.d. 80-11-2025 van Aquabrain B.V. (ons kenmerk WLDOC-1663486819-400227);
2. Notitie incl. bijbehorende tekeningen "Waterberging Oud Boshoven 4 te Weert", d.d. 08-11-2025, kenmerk AB24-900.MEM van Aquabrain B.V. (ons kenmerk WLDOC-1663486819-400234);
3. Tekeningen 'schetsen lozingsvoorziening' ongenummerd en ongedateerd (ons kenmerk WLDOC-1663486819-402196 t/m WLDOC-1663486819-402197 en WLDOC-1663486819-402179);
4. Algemene regels en zorgplicht van paragraaf 2.1.10 'Afrasteringen, hekwerken en schuttingen langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, (ons kenmerk WLDOC-1663486819-402176).