



behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-009298

Besluitnummer: EHV-DP2025-189638

Datum : 22 December 2025

Leenderweg 80 Eindhoven publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Eindhoven
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251106 00468 000 (ingediend op 06-11-2025)

Project

Naam van dit project

Leenderweg 80 Eindhoven

Projectomschrijving

Op 29 oktober 2025 hebben wij een vergunning gekregen voor het wijzigen van de omgevingsplanbestemming (gebruiksfunctie) van het pand aan de Leenderweg 80 te Eindhoven. Om de technische bouwactiviteit te kunnen uitvoeren, hebben wij ook een omgevingsvergunning nodig. Hierbij vragen wij deze vergunning aan.

Locatie

Adres

Leenderweg 80, 5615AB Eindhoven

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

VERGUNNING VERLEEND

2 van 5



Omgevingsloket

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-009298

Besluitnummer: EHV-DP2025-189638

Datum : 22 December 2025

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Leenderweg 80 Eindhoven

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie



Omgevingsloket

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-009298

Besluitnummer: EHV-ZP2025-189638

Datum : 22 December 2025

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Leenderweg Investment

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

17115913

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

807945444

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Laar

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

21

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

3

Postcode

5674RC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Nuenen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie



behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2025-009298

Besluitnummer: EHV-ZP2025-009638

Datum : 22 December 2025

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Op 29 oktober 2025 hebben wij een omgevingsvergunning verkregen voor het wijzigen van de gebruiksfunctie van het pand aan de Leenderweg 80 te Eindhoven. Voor de wijziging van de bestemming en de uitvoering van deze werkzaamheden is echter ook een omgevingsvergunning voor de technische activiteit vereist. Deze technische vergunning betreft de wijziging van de brandcompartimentering (Bbl, art. 2.27 lid 1, onder b), waarvoor wij hierbij een aanvraag indienen.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie; Winkelfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

nee

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?

Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

 **Omgevingsloket**
behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2025-009298
Besluitnummer: EHV-DP2025-189638
Datum : 22 December 2025

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2025-02-10, Leenderweg 80 Eindhoven, BBL-toets.pdf	Nee
240918 Leenderweg 80 Eindhoven_Bestaand.pdf	Nee
251016 Leenderweg 80 Eindhoven_OGV02 aanpassing fietsparkeren-Model.pdf	Nee
251020 Leenderweg 80 Eindhoven_OGV02 aanpassing brandveiligheid.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.