VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2025-009298
Besluitnummer: EHV-DP2025-189638
Datum : 22 December 2025

# Bbl-toets

Omgevingsplanwijziging Leenderweg 80 Eindhoven

Schepers Vastgoed

Versie 02: 10-02-2025

## Inhoud

Inleiding ..... 2
Maximale bezetting op doorgangen: ..... 2
Te hanteren maximale bezetting ruimtes: ..... 3
Aantal toiletten: ..... 4
Luchtverversing: ..... 4
Spuivoorziening: ..... 5
Daglicht: ..... 5
Vluchtlengtes: ..... 7
Brandcompartimenten: ..... 7
Rookmelders: ..... 8
Noodverlichting: ..... 9
Vluchtrouteaanduiding: ..... 9
Brandmeldinstallatie: ..... 10
Brandslanghaspels: ..... 11
Blustoestellen: ..... 11

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EGV-ZP2025-009298
Besluitnummer: EHV-DP2025-189638
Datum : 22 December 2025

## Inleiding

Doel van deze aanvraag is om de Omgevingsplanbestemming van ‘Horeca’ naar ‘Centrum’ te wijzigen. Het gaat daarbij om het huisvesten van dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen.

De BBL-gebruiksfuncties die we daarbij wensen te realiseren betreffen:

- Winkelfunctie
- Bijeenkomstfunctie
- Kantoorfunctie

Het plan is toegespitst op een concrete huurder die GB1/VR1/VG1 samen met VR4/VG4 gaat huren.

GB2/VR2/VG2 wordt een ontmoetingsruimte voor de bewoners van de reeds bestaande woningen op de verdiepingen en krijgt de gebruiksfunctie Bijeenkomstfunctie.

Voor GB3/VR3/VG3 is nog geen concrete huurder in beeld. De beoogde gebruiksfunctie is hier Winkelfunctie of Kantoorfunctie, nog nader te bepalen.

## Maximale bezetting op doorgangen:

Theoretische maximale bezetting gerelateerd aan doorgangen op vluchtroutes:

Het Bbl (artikel 4.80, lid 1) hanteert de volgende waarden bij doorgangen en ruimten die op de vluchtroute liggen (doorstroom zonder opvangcapaciteit):
• 90 personen per meter vrije breedte van een ruimte (zoals bijvoorbeeld een gang)
• 90 personen per meter vrije breedte van een doorgang met een dubbele deur (of vergelijkbare oplossing) met een maximale openingshoek kleiner dan 135°
• 110 personen per meter vrije breedte van een doorgang met een enkele deur (of vergelijkbare oplossing) met een maximale openingshoek kleiner dan 135°
• 135 personen per meter vrije breedte van een andere doorgang

*Vervolg op volgende pagina.*

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2025-009298
Besluitnummer: EHV-DP2025-189638
Datum : 22 December 2025

Hieruit is de maximale bezetting gerelateerd aan doorgangen op vluchtroutes te bepalen:

| Ruimte | Kozijnmerk | Breedte (m') | Aantal pers/m' | Wijze van openen | Maximaal aantal personen op doorgang |
|---|---|---|---|---|---|
| GB1=VG1=VR1 | Kozijnmerk 5 | 0,85 | 110 | klink | 93 |
| | Kozijnmerk 6 | 0,85 | 110 | klink | 93 |
| | Kozijnmerk 7 | 2,0 | | klink | Niet meegerekend |
| | Kozijnmerk 1B | 2,0 | 135 | klink | 37 (i.v.m. draairichting deuren tegen vluchtweg in) |
| | | | | | **223 totaal** |
| | | | | | |
| GB2=VR2=VG2 | Kozijnmerk 8 | 1,3 | 135 | paniekbalk | 175 |
| | Vluchtdeur naar entreehal | 0,9 | 110 | klink | 37 (i.v.m. draairichting voordeur tegen vluchtweg in) |
| | | | | | **213 totaal** |
| | | | | | |
| GB3=VR3=VG3 | Kozijnmerk 2B | 2,0 | 135 | klink | 37 (i.v.m. draairichting deuren tegen vluchtweg in) |
| | | | | | **37 totaal** |
| | | | | | |
| VR4=VG4 | Kozijnmerk 10A | 1,0 | 110 | klink | 110 |
| | | | | | **110 totaal** |

## Te hanteren maximale bezetting ruimtes:

De volgende maximale bezettingen worden gehanteerd:

GB1=VG1=VR1 (winkelfunctie) : max. 20 personen
GB2=VR2=VG2 (bijeenkomstfunctie): max. 60 personen
GB3=VR3=VG3 (winkelfunctie) : max. 10 personen
VR4=VG4 (winkelfunctie of kantoorfunctie): max. 6 personen

| **Ruimte** | **Oppervlak m2** | **Te hanteren maximale bezetting (aantal personen)** | **Check maximale aantal personen op doorgangen in vluchtwegen** | **Te hanteren maximale bezetting voldoet** |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| GB1=VR1=VG1 | 311 | **20** | 223 | ja |
| GB2=VR2=VG2 | 165 | **60** | 213 | ja |
| GB3=VR3=VG3 | 48 | **10** | 37 | ja |
| VR4=VG4 | 37 | **6** | 110 | ja |
| | | | | |

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2025-009298
Besluitnummer: EHV-DP2025-189638
Datum : 22 December 2025

## Aantal toiletten:

**Toiletruimte: Afdeling 5.3 Verbouw Artikel 5.18 (toiletruimte)**

Winkelfunctie: Geen eisen aan aantal toiletten
Bijeenkomstfunctie: Geen eisen aan aantal toiletten
Kantoorfunctie: Geen eisen aan aantal toiletten

Aanwezig:

GB1/VR1/VG1 inclusief VR4/VG4: 6 toiletten en 5 urinoirs -> VOLDOET
GB2/VR2/VG2: 1 toilet -> VOLDOET
GB3/VR3/VG3: 1 toilet -> VOLDOET

## Luchtverversing:

**Luchtverversing: Afdeling 5.3 Verbouw Artikel 5.15 (luchtverversing)**

Eis bij verbouw is rechtens verkregen niveau.
Rechtens verkregen niveau onbekend. Gehanteerde minimale ventilatievoorziening nieuwbouw volgens **Afdeling 4.3 Gezondheid Artikel 4.122:**

Lid 2:

Bijeenkomstfunctie (anders dan voor alcoholgebruik): 4 dm3/s per persoon
Winkelfunctie: 4 dm3/s per persoon
Kantoorfunctie: 6,5 dm3/s per persoon

Lid 5:

Toiletruimte: 7 $dm^3/s$

Lid 6: Onverminderd het tweede lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte een voorziening voor luchtverversing met een mechanische aan- of afvoer met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,8 $dm^3/s$ per $m^2$ vloeroppervlakte.

| **Ruimte** | **Oppervlak m2 GBO** | **Maximaal aantal personen** | **Ventilatie-eis dm3/s op basis van aantal pers.** | **Ventilatie-eis dm3/s op basis van opp.** | **Hoeveelheid te realiseren ventilatie dm3/s** | **Voldoet*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| GB1=VR1=VG1 | 311 | 20 | 80 | **1.182** | **1.182** | ja |
| GB2=VR2=VG2 | 165 | 60 | 240 | **627** | **627** | ja |
| GB3=VR3=VG3 | 48 | 10 | 40 | **183** | **183** | ja |
| VR4=VG4 | 37 | 6 | 39 | **141** | **141** | ja |
| Toiletruimte 1 | 18 | n.v.t. | 6x7=42 | | **42** | ja |

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders.
Zaaknummer: EHV-ZP2025-009298
Besluitnummer: EHV-DP2025-189638
Datum : 22 December 2025

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Toiletruimte 2 | 3,5 | n.v.t. | 1x7=7 | | **7** | ja |
| Toiletruimte 3 | 3,5 | n.v.t. | 1x7=7 | | **7** | ja |
| | | | | | | |

**De in bovenstaande tabel genoemde ventilatiecapaciteiten worden gerealiseerd. De exacte verdeling van aan- en afvoerpunten van de mechanische ventilatie wordt bepaald a.d.h.v. van de fit-out van de gebruikers.*

## Spuivoorziening:

**Spuivoorziening: Afdeling 4.3 Gezondheid Artikel 4.131 (capaciteit spuivoorziening)**

Bijeenkomstfunctie (niet voor kinderopvang) : geen eis
Winkelfunctie: geen eis
Kantoorfunctie: geen eis

## Daglicht:

*De nieuwe daglichteisen op basis van NEN-EN 17037 zijn nog niet in werking getreden.*

**Afdeling 5.2 Artikel 5.4 (Verbouw)**

**Lid1:** Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het in artikel 5.5 bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald.

**Afdeling 3.3 Gezondheid Artikel 3.82 (daglichtoppervlakte)**

Bijeenkomstfunctie (niet voor kinderopvang) : geen eis
Winkelfunctie: geen eis
Kantoorfunctie: Ae minimaal 0,5 m2

De daglichttoetreding voor tot bewoning bestemde gebouwen wordt bepaald conform NEN 2057 "Daglichtopeningen van gebouwen".
Het equivalente daglichtoppervlakte, wordt berekend met de formule:
Ae = Ad x Cb x Cu

Waarvoor geldt:
Ae = equivalente daglichtoppervlakte in m2
Ad = oppervlakte van de doorlaat van de daglichtopening in m2
Cb = belemmeringfactor
Cu = uitwendige reductiefactor

Ae van de betreffende kozijnen gerekend vanaf onderkant doorlaat en minimaal 0,6m vanaf bovenkant vloer.

Belemmeringshoek α, bedoeld in NEN 2057, is het gemiddelde van 10 hoeken α van 10°, waarbij de in rekening te brengen belemmeringshoek α voor elk te onderscheiden segment niet kleiner is dan 25°.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2025-009298
Besluitnummer: EHV-DP2025-189638
Datum : 22 December 2025

Kozijnmerken met belemmering:

Kozijnmerk 3:
Ae = Ad x Cb x Cu
Ae = 1,3 x 0,66 x 1,00 = 0,9 m2

Kozijnmerk 4:
Ae = Ad x Cb x Cu
Ae = 1,3 x 0,69 x 1,00 = 0,9 m2

Kozijnmerk 5:
Ae = Ad x Cb x Cu
Ae = 0,2 x 0,69 x 1,00 = 0,1 m2
Kozijnmerk 6:
Ae = Ad x Cb x Cu
Ae = 1,1 x 0,59 x 1,00 = 0,6 m2

Kozijnmerk 7:
Ae = Ad x Cb x Cu
Ae = 2,6 x 0,55 x 1,00 = 1,4 m2

Kozijnmerk 8:
Ae = Ad x Cb x Cu
Ae = 4,7 x 0,59 x 1,00 = 2,8 m2

Kozijnmerk 9:
Ae = Ad x Cb x Cu
Cb= 0,00 door overstekwerking onderdoorgang
Ae=0,0 m2

Conclusie:

| VG | Vloeroppervlakte verblijfsgebied m2 | Eis Ae m2 minimaal | Aanwezig Ae m2* | voldoet |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| GB1=VR1=VG1 | 311 | n.v.t. | Kozijnmerk 1A+1B+1C: 14,9<br>Kozijnmerk 3: 0,9<br>Kozijnmerk 4: 0,9<br>Kozijnmerk 5: 0,1<br>Kozijnmerk 6: 0,6<br>Kozijnmerk 7: 1,4<br>Totaal: **18,8** | ja |
| GB2=VR2=VG2 | 165 | n.v.t. | Kozijnmerk 8: 2,8<br>Kozijnmerk 9A+9B+9C: 0,0<br>Totaal: **2,8** | ja |
| GB3=VR3=VG3 | 48 | n.v.t. | Kozijnmerk 2A+2B: 10,0<br>Totaal: **10,0** | ja |
| VR4=VG4 | 37 | 0,5 | Kozijnmerk 10A+10B: 9,4<br>Totaal: **9,4** | ja |
| | | | | |

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2025-009298
Besluitnummer: EHV-DP2025-189638
Datum : 22 December 2025



Hfdst 5: Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie

Artikel 5.4 (Verbouw): Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 (nieuwbouw) van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het in artikel 5.5 bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald.

Afd 5.3 Verbouw geeft niets anders aan m.b.t. vluchtlengte.

Rechtens verkregen niveau is onbekend, dus bovengrens is niveau nieuwbouw:

Afdeling 4.2 Veiligheid

Artikel 4.66 (vluchten naar de uitgang van een subbrandcompartiment)

Lid 1: De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan:

Bijeenkomstfunctie: 30m

Winkelfunctie: 30m

Kantoorfunctie: 30m

Conclusie:

Maximale gecorrigeerde loopafstand = 30m -> VOLDOET

## Brandcompartimenten:

Hfdst 5: **Verbouw** en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie

Artikel 5.4 (Verbouw): Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 (nieuwbouw) van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het in artikel 5.5 bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald.

Afd 5.3 Verbouw geeft niets anders aan m.b.t. de grootte van een brandcompartiment.

Rechtens verkregen niveau is onbekend, dus bovengrens is niveau nieuwbouw:

Afdeling 4.2 Artikel 4.51:

Lid 1:

Winkelfunctie: Maximale grootte brandcompartiment = 1000m2

Bijeenkomstfunctie: Maximale grootte brandcompartiment = 1000m2

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2025-009298
Besluitnummer: EHV-DP2025-189638
Datum : 22 December 2025

Kantoorfunctie: Maximale grootte brandcompartiment = 1000m2

Afdeling 4.2 Artikel 4.60:

Lid 1: WBDBO-eis = 30 minuten.

Artikel 5.13: Bij het verbouwen van een bouwwerk wordt, in aanvulling op artikel 5.4, uitgegaan van de in paragraaf 4.2.8 bedoelde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten, of het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.

Rechtens verkregen niveau = 30 min WBDBO.

**Conclusie:**

Eis: Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag = 30 min WBDBO

Aanwezig 30 min WBDBO. -> VOLDOET

Eis: Maximale grootte brandcompartiment = 1000m2.

Brandcompartiment 1 = 331m2 -> VOLDOET
Brandcompartiment 2 = 169m2 -> VOLDOET
Brandcompartiment 3 = 52m2 -> VOLDOET
Brandcompartiment 4 = 44m2 -> VOLDOET

## Rookmelders:

Hfdst 5: **Verbouw** en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie

Artikel 5.4 (Verbouw):

Lid 1: Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 (nieuwbouw) van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het in artikel 5.5 bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald.

Artikel 5.4 (Verbouw):

Lid 3: In aanvulling op het eerste lid zijn op het geheel vernieuwen of geheel nieuw aanbrengen van een bouwwerkinstallatie de regels van afdeling 4.7 van toepassing.

Afd 5.3 Verbouw geeft niets anders aan m.b.t. rookmelders.

Afdeling 4.7 (Bouwwerkinstallaties)

Artikel 4.211 (rookmelders):

Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen, bedoeld in NEN 2555.

Aanwezig*: rookmelders conform NEN 2555 -> VOLDOET

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2025-009298
Besluitnummer: EHV-DP2025-189638
Datum : 22 December 2025

*Rookmelders worden voorzien. De exacte verdeling en positie van de rookmelders wordt bepaald a.d.h.v. van de fit-out van de gebruikers.*

## Noodverlichting:

Hfdst 5: **Verbouw** en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie

Artikel 5.4 (Verbouw)

Lid 1: Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 (nieuwbouw) van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het in artikel 5.5 bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald.

Lid 3: In aanvulling op het eerste lid zijn op het geheel vernieuwen of geheel nieuw aanbrengen van een bouwwerkinstallatie de regels van afdeling 4.7 van toepassing.

Afd 5.3 Verbouw geeft niets anders aan m.b.t. vluchtnoodverlichting.

Afdeling 4.7 (Bouwwerkinstallaties)

Artikel 4.195 (noodverlichting)

Lid 1: Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en een ruimte waardoor een vluchtroute uit die verblijfsruimte voert, hebben noodverlichting.

Lid 3: Een ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, heeft noodverlichting.

Lid 5: Noodverlichting als bedoeld in het eerste tot en met vierde lid geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

Aanwezig*:

Alle verblijfsruimtes hebben noodverlichting -> VOLDOET

**Noodverlichting wordt gerealiseerd. De exacte verdeling en positie van de verlichtingspunten wordt bepaald a.d.h.v. de fit-out van de gebruikers.*

## Vluchtrouteaanduiding:

Hfdst 5: **Verbouw** en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie

Artikel 5.4 (Verbouw)

Lid 1: Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 (nieuwbouw) van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het in artikel 5.5 bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald.

Lid 3: In aanvulling op het eerste lid zijn op het geheel vernieuwen of geheel nieuw aanbrengen van een bouwwerkinstallatie de regels van afdeling 4.7 van toepassing.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2025-009298
Besluitnummer: EHV-DP2025-189638
Datum : 22 December 2025

Afd 5.3 Verbouw geeft niets anders aan m.b.t. vluchtrouteaanduiding.

Afdeling 4.7 (Bouwwerkinstallaties)

Artikel 4.215 (Vluchtrouteaanduiding)

Lid 1: Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in artikel 5.4.5 van NEN-EN 1838.

Lid 3: Een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste of tweede lid:

a. is aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats; en

b. voldoet binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende een periode van ten minste 60 minuten, aan de zichtbaarheidseisen die volgen uit het eerste en tweede lid.

Aanwezig: Alle verblijfsgebieden hebben een vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011 en NEN-EN 1838. -> VOLDOET

## Brandmeldinstallatie:

Hfdst 5: **Verbouw** en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie

Artikel 5.4 (Verbouw)

Lid 1: Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 (nieuwbouw) van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het in artikel 5.5 bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald.

Lid 3: In aanvulling op het eerste lid zijn op het geheel vernieuwen of geheel nieuw aanbrengen van een bouwwerkinstallatie de regels van afdeling 4.7 van toepassing.

Afd 5.3 Verbouw geeft niets anders aan m.b.t. brandmeldinstallatie

Afdeling 4.7 (Bouwwerkinstallaties)

Artikel 4.208 (Brandmeldinstallaties)

Lid 1a: de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie of de totale gebruiksoppervlakte aan gebruiksfuncties van dezelfde soort in het gebouw, voor zover die gebruiksfuncties op eenzelfde vluchtroute zijn aangewezen groter is dan de in die bijlage aangegeven waarde.

Bijlage II:

Voor zowel Bijeenkomstfunctie, Winkelfunctie als Kantoorfunctie geldt:

De gebruiksfuncties in GB1 (311m2), GB2 (165m2), GB3 (48m2) en VG4 (37m2) zijn niet op eenzelfde vluchtroute aangewezen -> Volgens Bijlage II is brandmeldinstallatie niet verplicht.

Conclusie: BMI niet verplicht.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHVZP2025-009298
Besluitnummer: EHV-DP2025-189638
Datum : 22 December 2025



Hfdst 5: **Verbouw** en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie

Artikel 5.4 (Verbouw)

Lid 1: Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 (nieuwbouw) van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het in artikel 5.5 bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald.

Lid 3: In aanvulling op het eerste lid zijn op het geheel vernieuwen of geheel nieuw aanbrengen van een bouwwerkinstallatie de regels van afdeling 4.7 van toepassing.

Afd 5.3 Verbouw geeft niets anders aan m.b.t. brandslanghaspels.

Afdeling 4.7 (Bouwwerkinstallaties)

Artikel 4.2220 (Brandslanghaspels)

Lid 2: Een gebruiksfunctie heeft ten minste een brandslanghaspel als de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie of de totale gebruiksoppervlakte aan gebruiksfuncties van dezelfde soort in het gebouw groter is dan:

Bijeenkomstfunctie: 500m2

Winkelfunctie: 500m2

Kantoorfunctie: 500m2

Aanwezige totale oppervlakte van grootste gebruiksfunctie (Winkelfunctie) = 311+ 48 + 37 = 396m2

Conclusie:

Brandslanghaspel(s) niet verplicht

## Blustoestellen:

Artikel 4.223 (Blustoestellen):

Geen eis m.b.t. blustoestellen.