

Prijslijst Vastgoed 2026

Prijzen gelden voor de hele gemeente tenzij anders aangegeven. Verkoop: kosten koper. Prijzen zijn exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Nr.	Type vastgoed	Toegekende waarde	Toegekende waarde bij huur	Toelichting
1	Snippergroen, per m2	Verkoopprijs	Huurprijs	
1a	Snippergroen tbv woondoeleinden In Sneek en Bolsward	€ 65,00	5 % van de verkoopwaarde	Maatwerk mogelijk zie nrs. 1.4 t/m 1.6 beleidsnotitie
1b	Snippergroen tbv woondoeleinden In overige kernen	€ 55,00	5 % van de verkoopwaarde	Maatwerk mogelijk zie nrs. 1.4 t/m 1.6 beleidsnotitie
1c	Snippergroen tbv bedrijfsdoeleinden In Sneek en Bolsward	€ 50,00	10 % van de verkoopwaarde	Maatwerk mogelijk zie nrs. 1.4 t/m 1.6 beleidsnotitie
1d	Snippergroen tbv bedrijfsdoeleinden In overige kernen	€ 40,00	10 % van de verkoopwaarde	Maatwerk mogelijk zie nrs. 1.4 t/m 1.6 beleidsnotitie
2	Water, per m2	Verkoopprijs	Huurprijs	
2a	Verkoop sloten en watergangen	50 % van de prijs snippergroen	10 % van de verkoopwaarde	Maatwerk mogelijk zie nrs. 1.4 t/m 1.6 beleidsnotitie
2b	Verkoop perceel water tbv ligplaatsen aangrenzend aan het woonperceel	€ 60,00		Prijs is gehanteerd bij verkoop water aan het Croleskwartier in IJlst
2c	Bedrijfsmatige verhuur van gemeentewater aangrenzend aan het bedrijfsperceel	€ 50,00 per m2 voor nieuwe aanvragen; ingroeiregelingen voor bestaande huurders en bestaande gedoogsituaties van voor 1 januari 2024	€ 5,00 per m2 voor nieuwe aanvragen; ingroeiregelingen voor bestaande huurders en bestaande gedoogsituaties	Tarieven zijn vastgelegd in de beleidsnotitie bedrijfsmatig gebruik gemeentewater grenzend aan eigen kade ondernemer Gemeente Súdwest-Fryslân 2023 Notitie is op 14 november 2023 vastgesteld; zie case 23.00090
3	Masten voor (mobiele) zendapparatuur	Vergoeding opstalrecht of toestemming		
3a	Opstalrecht zendmast door derde	Vergoeding € 4.500,00 per jaar (oppervlakte maximaal 100 m2)		Oppervlakte boven 100 m2: vergoeding € 45,00 per m2
3b	Installatie zendinstallatie op bestaande mast (site-sharing)	Vergoeding € 500,00 per provider per jaar (oppervlakte maximaal 25 m2)		Oppervlakte boven 25 m2: vergoeding € 20,00 per m2

3c	Antenne-installatie op bestaand gemeentelijk gebouw	Vergoeding minimaal € 4.500,00 per jaar		
3d	Antenne-installatie op bestaande hoogspanningsmast	Vergoeding € 1.500,00 per voorziening		
4	Kabels en leidingen	Vergoeding opstalrecht of verkoopprijs		
4a	Opstalrecht kabels en leidingen voor ondernemers	€ 4,00 per m1		Minimale vergoeding € 100,00 per jaar
4b	Verkoop grond voor transformatorkasten nutsbedrijven	€ 180,00 per m2		
4c	Opstalrecht voor Pop stations	3,25 % van de waarde van de grond		Opstalrecht met een looptijd van 15 jaar; waarde van de grond is vastgesteld op € 175,00 per m2
4d	Erfpachtcanon op gemeentegrond	3,25 % van de getaxeerde waarde van de grond		Betreft ook canons voor oude erfpachtovereenkomsten die niet marktconform zijn
5	Zonnepanelen	Vergoeding opstalrecht		
5a	Opstalrecht zonnepanelen op eigendom gemeente	€ 4,00 per paneel of € 2,35 per m2		Minimale vergoeding € 100,00 per jaar
6	Pinautomaten	Vergoeding toestemming		
6a	Pinautomaten op gemeentegrond	€ 175,00 per m2	10 % van verkoopwaarde	
6b	Pinautomaten in gevel gemeentepand	€ 4.500 per jaar		
7	Reclame- en informatieborden en cultuurhistorische infopanelen		Huurprijs	
7a	Informatieborden alsmede cultuurhistorische infopanelen kleiner dan 0,50 x 0,50 cm		Eénmalig € 50,00 per aanvraag	Geen vergunning nodig, wel een toestemmingsbrief; borden hebben geen commercieel karakter
7b	Informatie- en cultuurhistorische infopanelen van 0,50 x 0,50 cm en groter		Geen huurprijs want er worden leges in rekening gebracht	Vergunning nodig en die geldt ook als toestemming; borden hebben geen commercieel karakter
7c	Reclameborden kleiner dan 0,50 x 0,50 cm		Jaarlijks € 50,00 per bord	Geen vergunning nodig; wel een toestemmingsbrief;

				borden hebben een commercieel karakter
7d	Reclameborden van 0,50 x 0,50 cm en groter		Jaarlijks € 50,00 per bord alsmede leges (vanwege het commerciële karakter)	Vergunning nodig en die geldt ook als toestemming; Borden hebben een commercieel karakter
8	Verkoop gemeentelijke panden	Verkoopprijs		
8a	Verkoop gemeentelijke panden	Marktconforme prijs op basis van een externe taxatie en daarna bij opbod		
9	Overige objecten	Vergoeding toestemming of opstalrecht	Huurprijs	
9a	Gedenkstenen, (oorlogs)monumenten, plaquettes en kunstwerken	Toestemmingsbrief en éénmalig € 50,00 per object (administratiekosten), tenzij opstalrecht nodig is		Zie collegebesluit 22-4-2014 C14.000136 en C24.000414; '
	Gedenktekens verkeersslachtoffers	Geen vergoeding		Deze gedenktekens worden voor maximaal 3 maanden toegestaan; C24.000414
	Gedenktekens geweldsslachtoffers	Geen vergoeding		Deze gedenktekens worden in principe niet toegestaan behoudens een symbolisch tegel c.a. C24.000414
	Andere objecten die niet vallen onder de gedenktekens		Tenminste € 50,00 per jaar	Betreft objecten die aard- en nagelvast met de grond verbonden zijn
9b	Brugdoeken	€ 50,00 per brug per jaar		
9c	Opstalrechten clubgebouwen sport	€ 50,00 per jaar		Zie collegebesluit van 13 december 2012 (sportnota); tarief is afgestemd met de belastingdienst
9d	Opstalrecht voor overige objecten	3,25 % van de waarde van de grond per jaar		

9e	Tijdelijk gebruik van grond voor buurttuinen en andere burgerinitiatieven		€ 50,00 per jaar	Zie collegebesluit 14 -09-2014 C14.000671
9f	Commerciële sociaal-maatschappelijke doeleinden (zoals kinderopvang)	Residueel/taxatie		Wordt vastgelegd in de grondprijsbrief
9g	Niet-commerciële sociaal-maatschappelijke doeleinden	5 % van de onbebouwde grondprijs per m2		De onbebouwde grondprijs per m2 wordt vastgelegd in de jaarlijkse grondprijsbrief
9h	Genot van de jacht en schadebestrijding	€ 10,00 per hectare		
10	Optieovereenkomst	Vergoeding		
10a	Optievergoeding particulieren bij eerste uitgifte	€ 500,00 en € 250 (verlenging)		
10b	Optievergoeding bedrijfskavels met een oppervlakte: tot 2.500 m2; 2500 - 5.000 m2 5.000 - 10.000 m2	€ 1.000,00 en € 500 (verlenging) € 1.000,00 en € 1.000 (verlenging) € 1.500,00 en € 1.000 (verlenging)		Optietermijn 3 maanden, verlenging ook 3 maanden; Bij verdere verlenging moet aangetoond worden dat er concrete actie is ondernemen

Prijslijst 2026 vastgesteld door burgemeester en wethouders op 18 november 2025.