

Renewi Nederland B.V.
T.a.v.
De Lier 2
9206 BH DRACHTEN

Almelo, 31 januari 2025

Betreft: Aanvraag omgevingsvergunning Galvanistraat 6 in Tubbergen
Zaaknummer: Z2024-ODT-019250

Geachte ,

Op 15 november 2024 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor aanpassingen aan de blokkenwanden en het bouwen van een waaivuilhek. De aanvraag gaat over Renewi Nederland B.V. aan de Galvanistraat 6 te Tubbergen.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-ODT-019250.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag deel ik u het volgende mede.

Besluit

Ik heb besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijs ik u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met _____ van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- Besluit

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 EERSTE LID ONDER a. en
ARTIKEL 5.1 TWEEDE LID ONDER a. VAN DE OMGEVINGSWET

Naam bedrijf: Renewi Nederland B.V.
Adres locatie: Galvanistraat 6 te Tubbergen
Zaaknummer: Z2024-ODT-019250

Inhoud

1.	Besluit.....	5
1.1	Onderwerp.....	5
1.2	Besluit.....	5
1.3	Ondertekening	5
1.4	Rechtsmiddelen	6
2.	Voorschriften.....	7
2.1	Bouwen.....	7
3.	Procedurele overwegingen.....	8
3.1	Gegevens aanvrager	8
3.2	Projectbeschrijving.....	8
3.3	Omschrijving van de aanvraag.....	8
3.4	Bevoegd gezag.....	8
3.5	Procedure	8
3.6	Volledigheid van de aanvraag.....	8
3.7	Advies.....	8
4.	Inhoudelijke overwegingen omgevingsplan activiteit bouwen	10
4.1	Algemeen	10
4.2	Toetsing.....	10
4.3	Conclusie	10
5.	Inhoudelijke overwegingen technische bouwplanactiviteit	11
5.1	Algemeen	11
5.2	Toetsing.....	11
5.3	Conclusie	11

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 15 november 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor aanpassingen aan de blokkenwanden en het bouwen van een waaivuilhek op de locatie Galvanistraat 6 in Tubbergen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-ODT-019250.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 1, van de Omgevingswet;
 - a. omgevingsplanactiviteit: bouwen.
2. een vergunning ex artikel 5.1, lid 2, van de Omgevingswet.
 - a. technische bouwactiviteit.

1.2 Besluit

Ik besluit gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de relevante bepalingen uit de Omgevingswet:

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor aanpassingen van bestaande blokkenwanden en plaatsing van een waaivuilhek.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - 20241115 - Tub - Plattegrondtekening incl. riolering - B.03 - Beoogde situatie
 - 0191004 - Buro Aardevol - Asphalt- constructieonderzoek Galvanistraat 4 Tubbergen - SIA-191280
 - 20211222 - Noveades - Statische berekening bulkopslagwanden - Project 21491 – Def
 - 20241023 - JV2_Bouwadvies - Statische hoofdberekening verankering waaivuilhek - B24.009.01

1.3 Ondertekening

Almelo, 31 januari 2025,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Bouwen

2.1.1

Het gaashekwerk dat wordt geplaatst mag geen grotere dichtheid hebben dan 7%.

2.1.2

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2.1.3

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl.

2.1.4

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 15 november 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet ontvangen. Het betreft een aanvraag van Renewi Nederland B.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Aanpassingen (hoogtes) van bestaande blokkenwanden en plaatsing waaivuilhek (legalisatie).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- DSO_Verzoek_20241115 00481
- 20241115 - Tub - Plattegrondtekening incl. riolering - B.03 - Beoogde situatie
- 0191004 - Buro Aardevol - Asphalt- constructieonderzoek Galvanistraat 4 Tubbergen - SIA-191280
- 20211222 - Noveades - Statische berekening bulkopslagwanden - Project 21491 – Def
- 20241023 - JV2_Bouwadvies - Statische hoofdberekening verankering waaivuilhek - B24.009.01
- 20220919 - Tub - Plattegrondtekening incl. riolering - B.03v2 - Bestaande situatie

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de locatie. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit.

3.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop is overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officiëlebekendmakingen.nl.

3.6 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.7 Advies

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, is de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Tubbergen
- Gemeente Almelo
- Het Oversticht

Op 12 december 2024 heeft de gemeente Tubbergen (Noaberkracht) een advies gegeven op de aanvraag. Dit advies bestond uit een toetsing aan het Omgevingsplan Tubbergen. Het advies is verwerkt in de inhoudelijke overwegingen.

Op 23 december 2024 heeft Het Oversticht een advies gegeven op de aanvraag. Dit advies is verwerkt in de inhoudelijke overwegingen.

Op 24 januari 2025 heeft de gemeente Almelo een bouwtechnische beoordeling gegeven van de aanvraag en een beoordeling van het onderdeel constructieve veiligheid. Dit advies is verwerkt in de inhoudelijke overwegingen.

4. Inhoudelijke overwegingen omgevingsplan activiteit bouwen

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals opgenomen in het Omgevingsplan. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Toetsing aan het Omgevingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Tubbergen en het facet bestemmingsplan parkeren gemeente Tubbergen zijn vastgesteld. De aangevraagde activiteit zijn aan het hiervoor genoemde bestemmingsplan getoetst aan de bestemming “Bedrijventerrein met dubbelbestemming Waarde-archeologie en functieaanduidingen Bedrijf tot en met categorie 3.2 en specifieke vorm van Waarde-middelhoge verwachting archeologie”. De activiteit past niet binnen de geldende voorschriften. De keerwanden aan de achterzijde waarbij daar boven op nog een hekwerk wordt geplaatst is hoger dan 5 meter (6.4 meter).

Hiervan kan worden afgeweken met een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde wanneer:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; (zie advies welstand, voldoet)
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag worden vergroot tot 10 m; (voldoet)

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De stadsbouwmeester van Het Oversticht is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Tubbergen. Het plan voldoet aan de welstandscriteria voor de kern met het welstandsniveau basis. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het ruimtelijke deel van de bouwactiviteit zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

5. Inhoudelijke overwegingen technische bouwplanactiviteit

5.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals die zijn opgenomen in de wet. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

5.2 Toetsing

Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bbl.

- Constructieve veiligheid:
Uit de beoordeling blijkt dat de verlaging van de blokkenwand met 0,45 meter en het plaatsen van een nieuw gaashekwerk, bedoeld ter vermindering van waaivuil, binnen de marges van de oorspronkelijke statische berekening valt (Novades, d.d. 22 december 2021). Door deze aanpassing worden het toelaatbare kantelmoment en de afschuifcapaciteit van de constructie niet overschreden. Het nieuwe gaashekwerk, met een dichtheid van 7%, zorgt naar verwachting voor een toename van het kantelmoment en de afschuifkracht met circa 2%. Dit blijft binnen de veilige grenzen zoals berekend in de oorspronkelijke situatie. Bovendien draagt de verlaging van de blokkenwand positief bij aan de stabiliteit van de constructie. Het is wel van belang dat de dichtheid van het gaashekwerk niet hoger is dan het uitgangspunt van 7%, zoals gehanteerd in deze berekening. Een eventuele toename van de dichtheid zou herberekening en herbeoordeling van de constructieve veiligheid vereisen. Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de geplande aanpassing technisch haalbaar is en geen risico vormt voor de stabiliteit, mits wordt voldaan aan de gestelde randvoorwaarden. Deze randvoorwaarde is ook opgenomen in de voorschriften bij deze vergunning.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.