

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Lange Zuiderweg 128-130-132”

Nr iBabs nr.

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, zaaknummer ...;

Overwegende dat

- het wenselijk is dat een wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt vastgesteld voor de locatie Lange Zuiderweg 128-130-132 in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken voor:
 - de beëindiging van het (verblijfs)recreatiebedrijf, waarbij een deel van het plangebied deze functie behoudt zonder bouwmogelijkheden;
 - de omzetting van de bedrijfswoning in een reguliere woning in de vorm van een woongebouw met twee wooneenheden (nrs. 130-132); en
 - de omzetting van de voormalige recreatiewoning in een reguliere woning (nr. 128) met vastlegging van de aanwezige woninginhoud en oppervlakte aan bijgebouwen;
- de ontwikkeling strijdig is met de bepalingen van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld”;
- de ontwikkeling niet past binnen de wijzigingsbevoegdheden zoals bedoeld in artikel 16.7 van het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad) zoals dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijk omgevingsplan van rechtswege;
- daartoe is ontworpen het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Lange Zuiderweg 128-130-132” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0052-0002 met de bijbehorende bestanden;
- op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet op 31 december 2025 kennis is gegeven van het voornemen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen;
- op grond van artikel 10.2, tweede lid van het Omgevingsbesluit is in de motivering van het plan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken;
- het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Lange Zuiderweg 128-130-132” van 31 december 2025 tot en met 10 februari 2026 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 31 december 2025, nr. □, de Barneveldse Krant en De Week van □ en op elektronische wijze;
- over het ontwerp van de wijziging, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Lange Zuiderweg 128-130-132” welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd (bijlage 1);
- tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

gelet op

het bepaalde in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving;

b e s l u i t:

Artikel I Wijziging Omgevingsplan gemeente Barneveld

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Lange Zuiderweg 128-130-132”

1. de Nota zienswijzen goed te keuren (bijlage 1). De zienswijzen hebben <wel/niet> geleid tot wijzigingen in het plan;
2. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 2);
3. het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Lange Zuiderweg 128-130-132” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0052-0002 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A (Wijzigingsbesluit “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Lange Zuiderweg 128-130-132”).

Artikel II Citeertitel

dat dit besluit van de raad van de gemeente Barneveld tot wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt aangehaald als “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Lange Zuiderweg 128-130-132”.

Vastgesteld in de openbare vergadering van ☐ 2026.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

ONTWERP