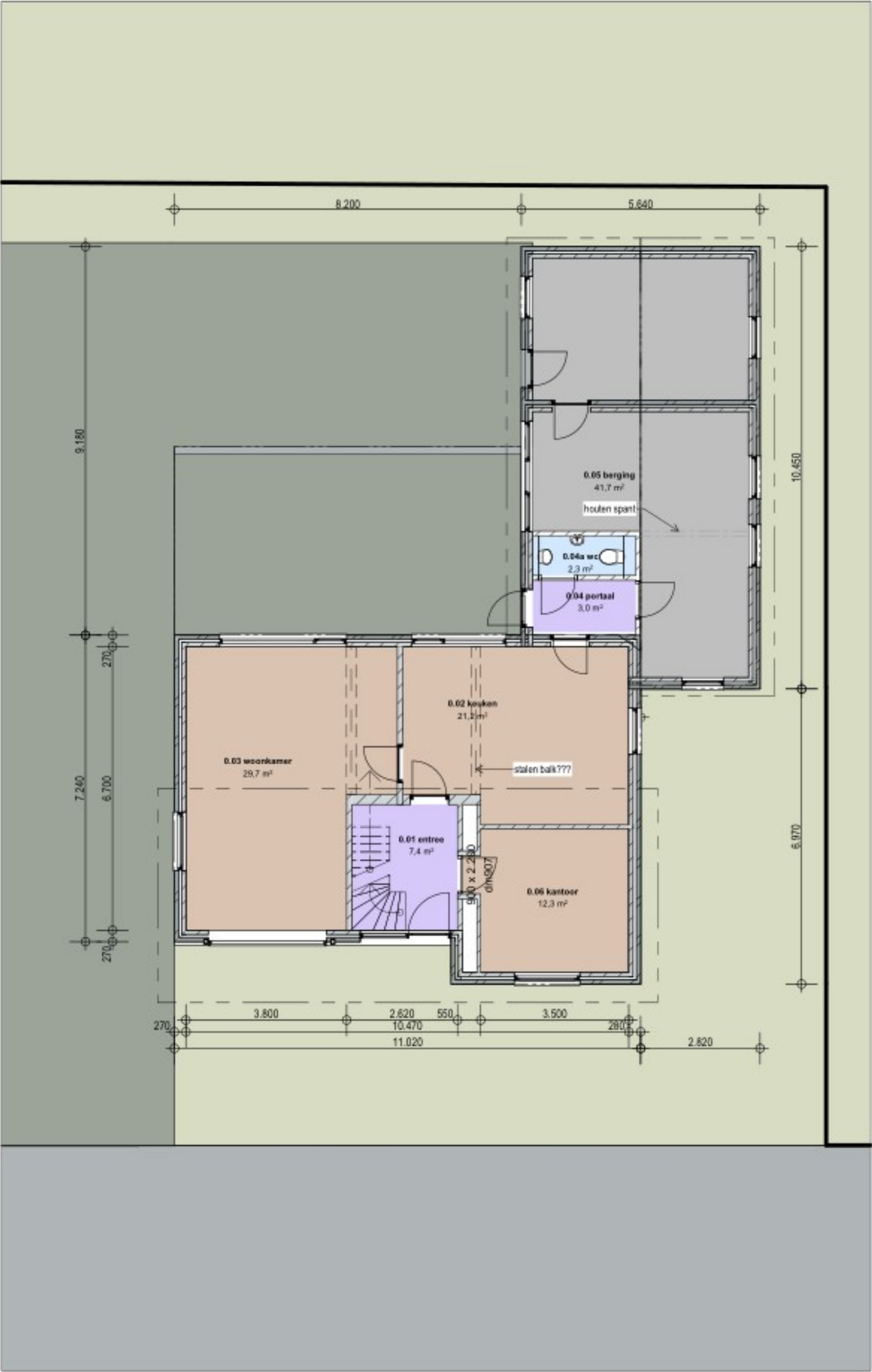


G2	zijgevel links - bestaande situatie
1:100	

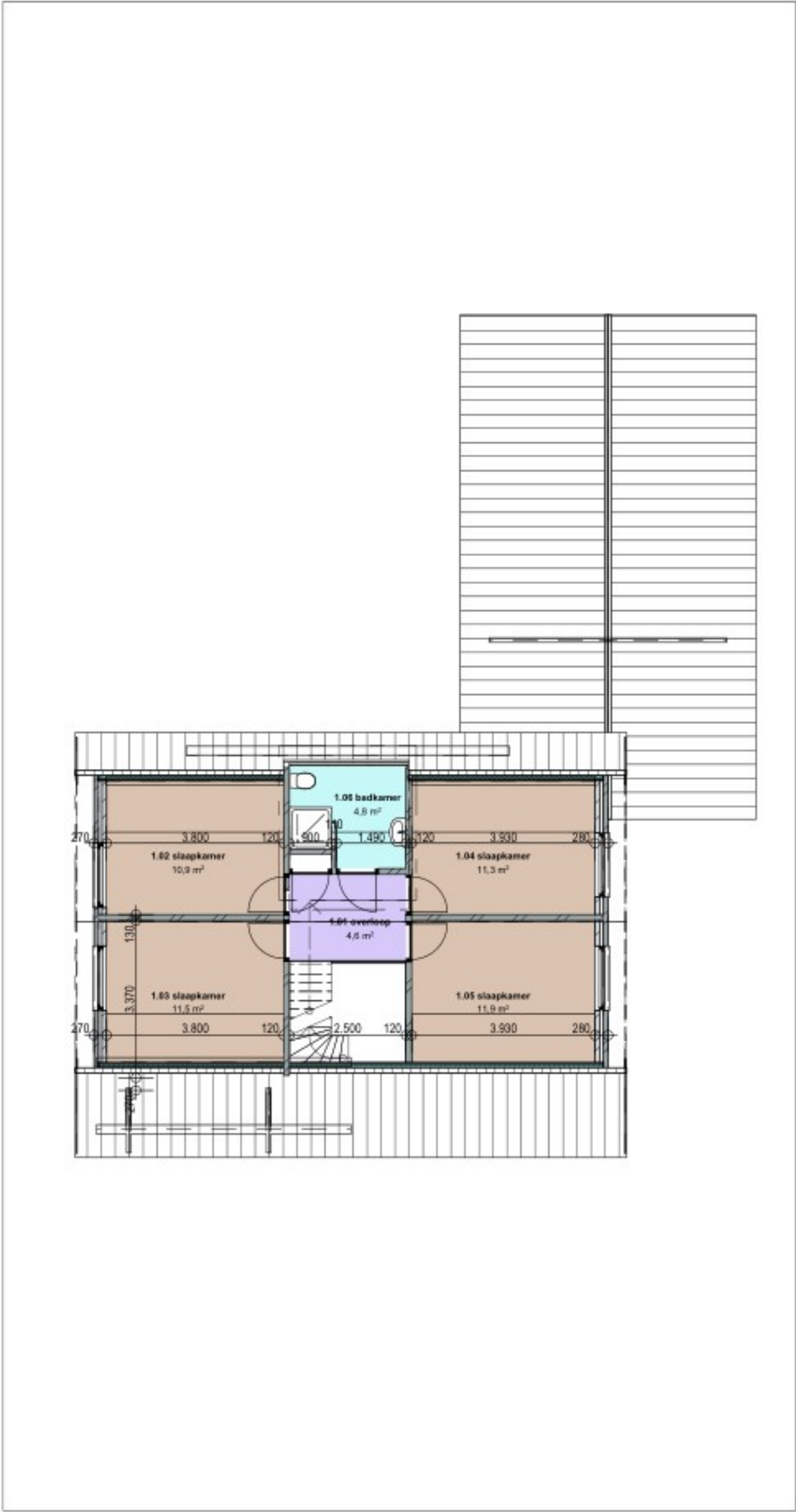
G1	voorgevel - bestaande situatie
1:100	

G4	zijgevel rechts - bestaande situatie
1:100	

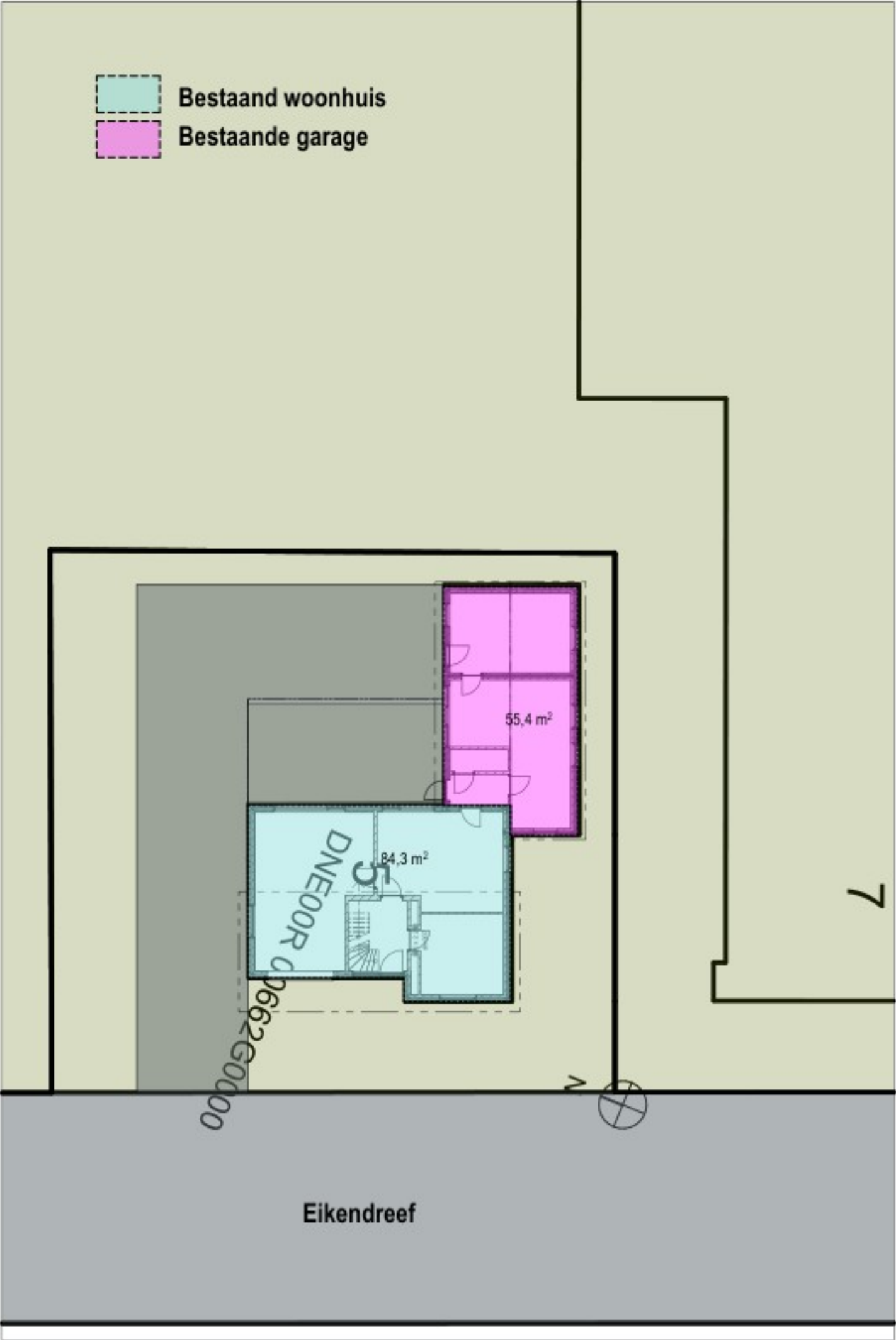
G3	achtergevel - bestaande situatie
1:100	



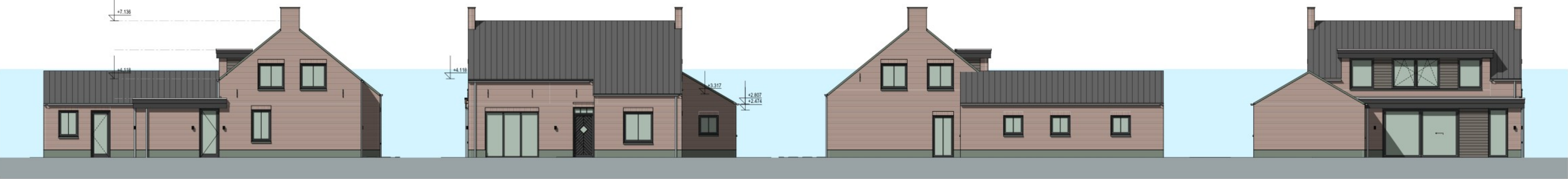
0.	begane grond - bestaande situatie
1:100	



1.	1e verdieping - bestaande situatie
1:100	



KAD	Kadastrale onderlegger
1:200	

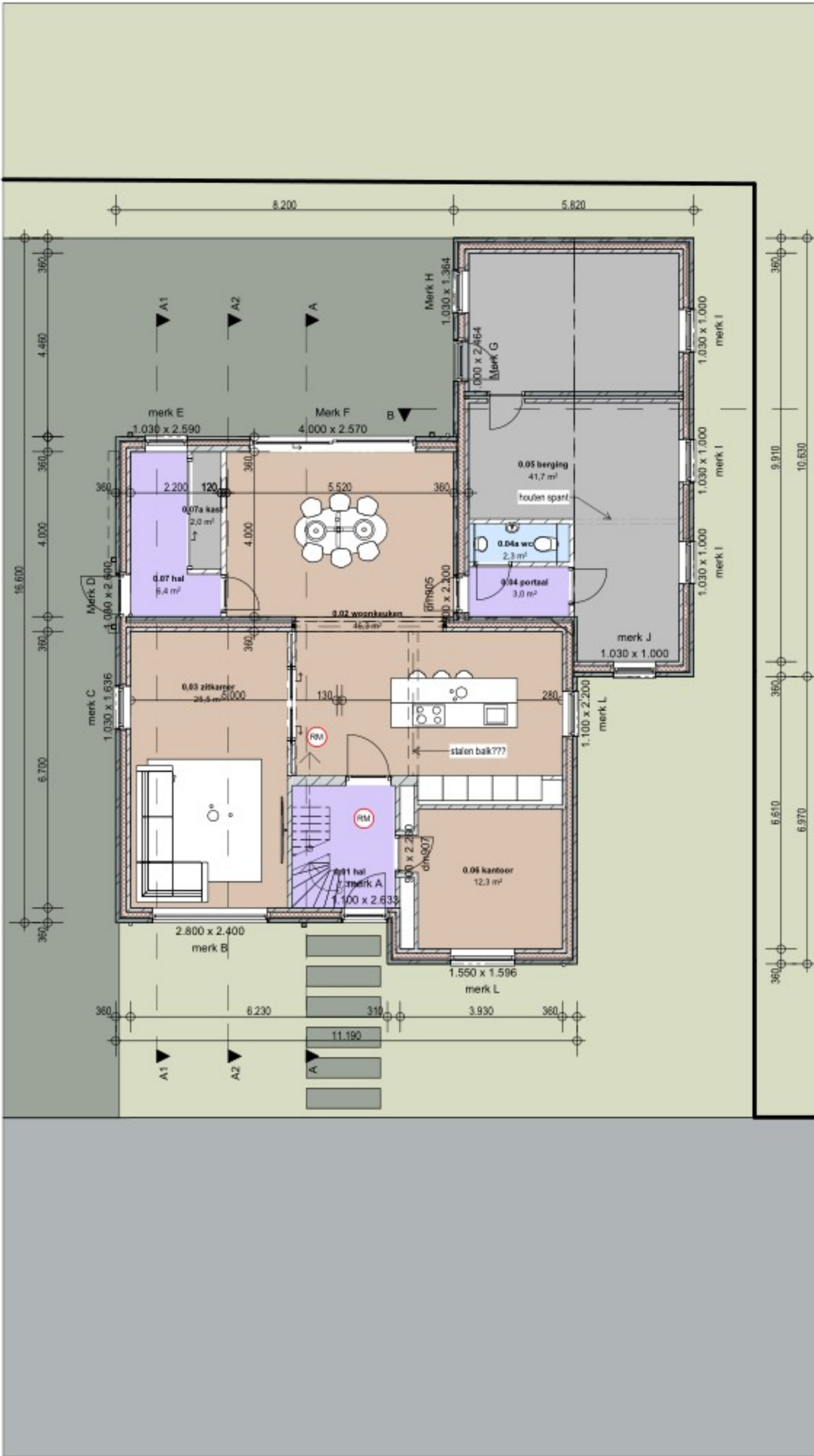


G2 zijgevel links - nieuwe situatie
1:100

G1 voorgevel - nieuwe situatie
1:100

G4 zijgevel rechts - nieuwe situatie
1:100

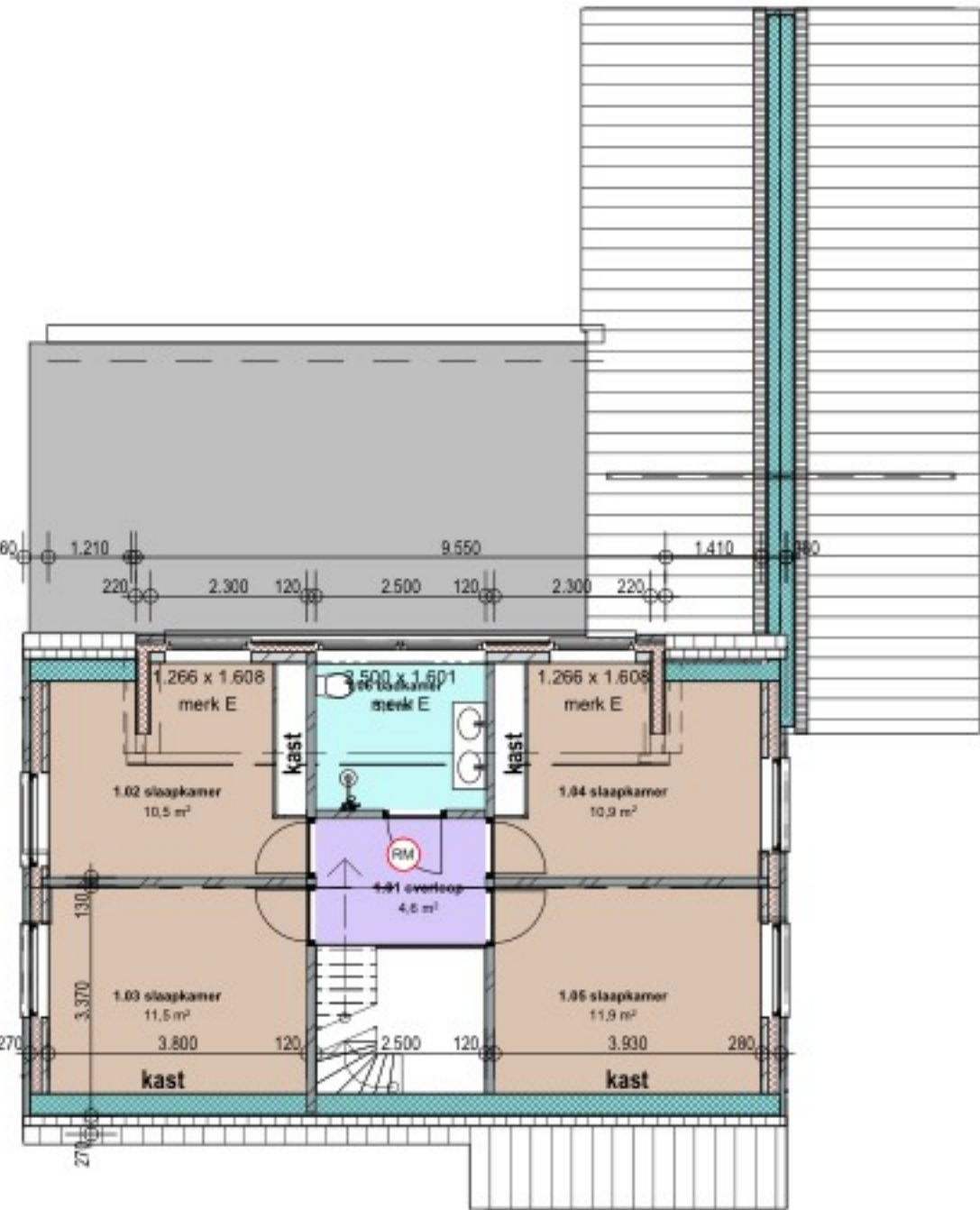
G3 achtergevel - nieuwe situatie
1:100



0. begane grond - nieuwe situatie
1:100

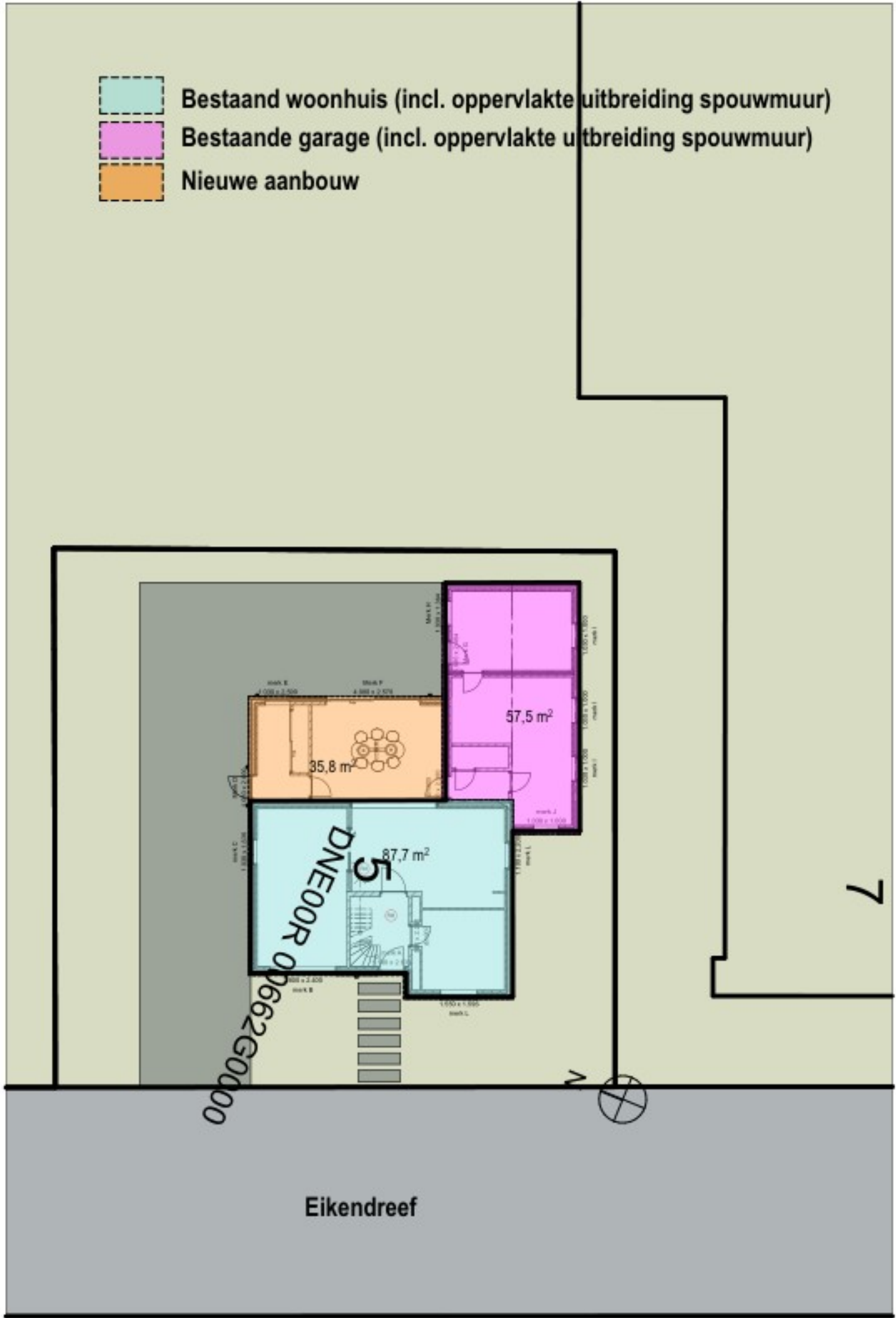
renvooi kleuren & materialen:

- | | | | |
|-------------------------|---|------------------------|------------------------|
| gevels | : | baksteen verweerd | bruin genuanceerd |
| gevels accent | : | rabatdelen | zwartgrijs |
| dakbedekking schuin dak | : | gewelfde keram. dakpan | zwart/donkergrijs |
| goten en hwa's | : | zink | natuur |
| overstek/boeidelen | : | multipaint/rockpanel | zwartgrijs/donkergrijs |
| kozijnen | : | ntb | zwartgrijs |
| ramen | : | ntb | zwartgrijs |
| deuren | : | ntb | zwartgrijs |



RM rookmelder

1. 1e verdieping - nieuwe situatie
1:100



KAD Kadastrale onderlegger
1:200

RUIMTE BEPALING
conform NEN 2580:2007

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| woonkamer: | verblijfsruimte |
| keuken: | verblijfsruimte |
| slaap-/werk-/kinderkamer: | verblijfsruimte |
| entree/overloop/gang: | verkeersruimte |
| wc: | toilet ruimte |
| badkamer/douche: | badruimte |
| mk: | meterruimte |
| berging: | bergruimte |
| stalling/garage: | stallingsruimte |

gebouwfunctie hoofgebouw = wonen

VAN TOEPASSING ZIJNDE REGELGEVING

- het gebouw voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024
- van toepassing is Artikel 4.9 aangezien het gaat om particulier opdrachtgeverschap:
Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn afdeling 4.6 en de paragrafen 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 niet van toepassing. Wat betreft de paragrafen 4.2.3, 4.2.4, 4.3.10, 4.5.2, 4.5.3 en 4.5.7 zijn de regels van de paragrafen 3.2.3, 3.2.4, 3.3.6, 3.5.1 tot en met 3.5.3 voor een bestaand bouwwerk van toepassing. Wat betreft artikel 4.78, eerste lid, is artikel 3.59, eerste lid, voor een bestaand bouwwerk van toepassing

CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID

- Alle constructies conform tekening en berekening constructeur

BRANDVEILIGHEID

- ruimte voorzien van rookmelder(-s) die voldoen aan en zijn geplaatst cf. de primaire inrichtingseisen van NEN2555 - zie plattegronden

INBRAAKWERENDHEID

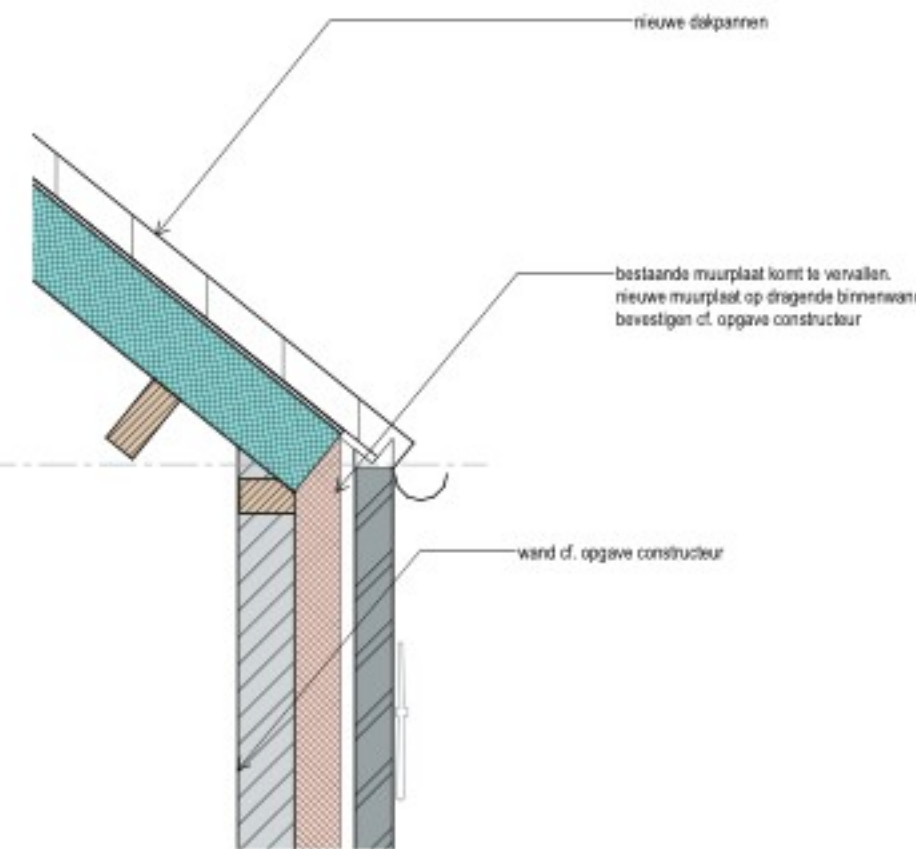
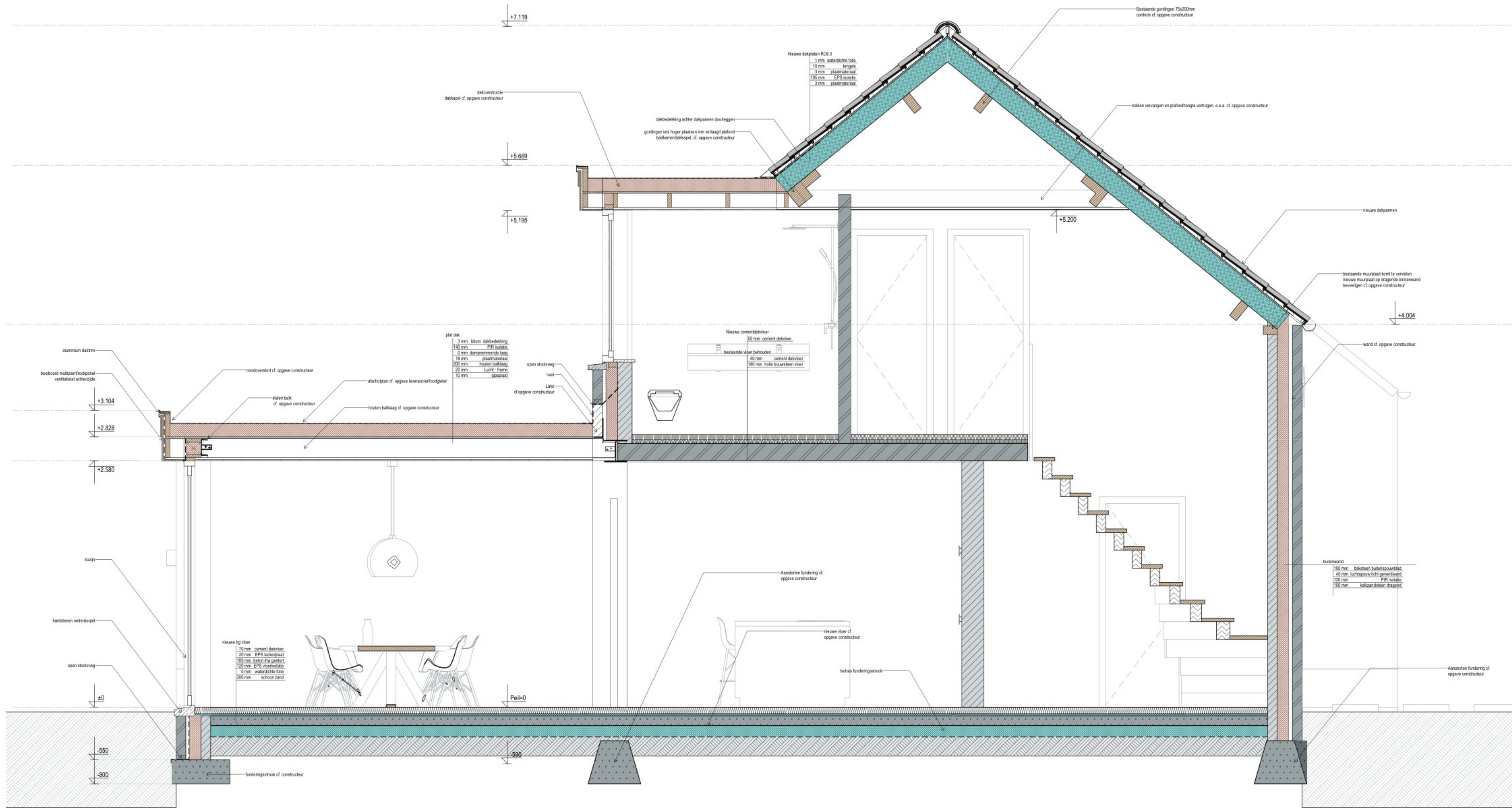
- kozijnen, ramen en deuren zijn inbraakwerend met weerstandsklasse van minimaal 3 bepaald cf. NEN5096

INSTALLATIES

- electra min. volgens NEN 1010
- meterruimte volgens NEN 2768
- aansluitpunten opstelplaats keuken conform tekening leverancier
- installaties voldoen aan BBL 2024

RIOLERING

- binnenriolering overeenkomstig NEN 3215 en NPR 3216
- capaciteitsberekening & tekening n.t.b. door installateur
- hemelwater van aanbouw wordt geïnfiltreerd op eigen terrein



A1
1:20
Doorsnede A1

A
1:20
Doorsnede A-A

