

Verbouwing woonhuis Eikendreef 5 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251219 01988 000 (ingediend op 19-12-2025)

Project

Naam van dit project

Verbouwing woonhuis Eikendreef 5

Projectomschrijving

Het buitenblad van de spouwmuur wordt gesloopt om de woning te voorzien van verbeterde isolatie en een nieuwe baksteen buitenblad.

Daarnaast wordt het slecht geïsoleerde dak vervangen met nieuwe dakplaten op de bestaande gordingen inclusief nieuwe dakpannen.. Kozijnen worden vervangen/aangepast. Ten slotte wordt er een nieuwe aanbouw geplaatst aan de achterzijde. Voor het project is een conceptaanvraag ingediend (kenmerk HZ-2025-1428) met positief resultaat. Een aantal zaken zijn vergunningvrij en hiervoor wordt dan ook geen vergunning aangevraagd. Hieronder verder toegelicht voor welke werkzaamheden dat van toepassing is (zie ook eindbrief conceptaanvraag):

Bouwactiviteit (technisch) is niet vergunningplichtig voor de aanbouw en de berging. Er is geen vergunning nodig voor de bouwtechnische activiteit voor de aanbouw aan de achterzijde en de berging volgens artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Omgevingsplanactiviteit (bouwen) is niet vergunningplichtig voor de berging met hellende dakvlakken. Voor de berging met de hellende dakvlakken en de hoogte van 4,6 meter is geen vergunning op grond van artikel 22.27 van het Omgevingsplan gemeente Deurne en het "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021". Voor de overige delen is wel een vergunningplicht.

Locatie

Adres

Eikendreef 5, 5757PK Liessel

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verbouwing woonhuis Eikendreef 5

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

-

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

-

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

-

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

-

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

-

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

-

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het buitenblad van de spouwmuur wordt gesloopt om de woning te voorzien van verbeterde isolatie en een nieuwe baksteen buitenblad.

Daarnaast wordt het slecht geïsoleerde dak vervangen met nieuwe dakplaten op de bestaande gordingen inclusief nieuwe dakpannen.. Kozijnen en dakkapel worden vervangen/aangepast. Ten slotte wordt er een nieuwe aanbouw geplaatst aan de achterzijde.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

■

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

223,8

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

269,4

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het verschil komt door de aanbouw aan de achterzijde + de spouwmuur die iets breder wordt.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

639

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Aanbouw, spouwmuur, dak en dakkapel

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

139,6

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

180,7

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Op en aan het hoofdgebouw

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

nvt

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
25018 - Verbouwing woonhuis - Situatie gebouwen gehele bouwvlak 08122025.pdf	Nee
25018 - Verbouwing woonhuis Eikendreef 5- DO 19122025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
25018 - Verbouwing woonhuis Eikendreef 5- DO 19122025.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
25370-statische berekening-01.pdf	Nee
25370-TO-01A-Constructie.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.