

██████████
Veldstraat 26
5751AC Deurne

Deurne, 22 december 2025
Kenmerk: HZ-2025-1459 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)
Betreft: aanpassen plan
Bijlage: -

Beste ██████████

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een vrijstaande garage ter vervanging van een te slopen bijgebouw en carport op het adres Veldstraat 26 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 29 oktober 2025. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2025-1459. Met deze brief laten wij u weten dat uw plan moet worden aangepast.

Uw plan kan nog niet worden goedgekeurd

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. Op dit moment kunnen wij nog geen toestemming geven voor uw plan. U moet het plan aanpassen op de volgende punten:

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving en wel om de volgende redenen:

- De gegevens met betrekking tot (mechanische) ventilatie ontbreken. Deze moet voldoen aan de voorschriften uit artikel 3.71 van het Bbl;
- De gegevens met betrekking tot de afscheiding van de vloer ter plaatse van de verdieping vide ontbreken. Deze moeten voldoen aan de voorschriften uit paragraaf 3.2.3 van het Bbl.

Wat moet u doen?

U moet de aangepaste gegevens binnen 3 weken inleveren via www.omgevingswet.overheid.nl. Doet u dit niet op tijd? Dan moeten wij uw aanvraag weigeren.

Let op! Beoordeling nog niet afgerond

Wij beoordelen uw aanvraag pas helemaal nadat u de aangepaste tekeningen/gegevens heeft ingeleverd.

U ontvangt ons besluit zes weken later

Wij hebben besloten om de beslistermijn op uw aanvraag te verlengen met 6 weken. Zo krijgt u de tijd om uw plan aan te passen en hebben wij voldoende tijd om de aanpassing te beoordelen. U ontvangt vóór 3 februari 2026 een besluit op uw aanvraag.

De verlenging van de beslistermijn wordt bekendgemaakt

Wij informeren de inwoners van de gemeente Deurne over de verlenging van de beslistermijn op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Tegen het verlengen van de beslistermijn kan geen bezwaar worden gemaakt.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet om de beslistermijn eenmalig te verlengen.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Ien Peeters van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen