

Aan:
Stichting Erfgoed Oud-Poelgeest
Poelgeesterweg 1
2341 NM Oegstgeest

Verzenddatum 22 december 2025
Ons kenmerk Z/25/227446
Dso nummer 2025121001703
Contactpersoon 
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste directie,

Op 10 december 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanbrengen van luchtbehandelingsinstallaties in de kelder / souterrain van kasteel Oud Poelgeest op het adres Poelgeesterweg 1 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

De aanvraag betreft het aanbrengen van ventilatievoorzieningen in de toiltruimten in de kelder / souterrain, inclusief aanzuig- en afzuigpunten en leidingverloop. De ventilatievoorzieningen worden in het zicht onder de bestaande gewelfconstructie(s) aangebracht (reversibel).

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a en b van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Rijksmonumentenactiviteit

Vertraagde inwerkingtreding

Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 62,71 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kees Schrieke', with a long horizontal stroke extending to the right.

Kees Schrieke
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Vertraagde inwerkingtreding

Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt 4 weken na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	10-12-2025
02. Fotoboek OP 2509_Foto bijlage Plan ventilatie Kasteel Oud Poelgeest	Foto	11-11-2025
03. Tekening OP2509 Bladnr. 000_Plattegrond kelder-souterrain - Bestaand,	Tekening	25-11-2025
04. Tekening OP2509 Bladnr. 001_Plattegrond kelder-souterrain - Nieuw	Tekening	25-11-2025
05. Tekening OP2509 Bladnr. 002_Plattegrond kelder-souterrain, doorsneden en aanzichten - Nieuw	Tekening	25-11-2025

Overwegingen - Rijksmonumentenactiviteit

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder b van de Omgevingswet is het verboden om een rijksmonumentenactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Rijksmonument

Het kasteel Oud Poelgeest aan de Poelgeesterweg 1 is een rijksmonument, monumentnummer 515703. Uw aanvraag voorziet in het aanbrengen van wijzigingen aan dit monument.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Voor het aanbrengen van de ventilatievoorzieningen in de kelder / souterrain van kasteel Oud Poelgeest is geen advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed vereist.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 17 december 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Akkoord onder voorwaarden

Toelichting: De aanvraag betreft het aanbrengen van ventilatievoorzieningen in het souterrain voor de toiletgroepen en de gebruiksruidten aan weerszijden van de toiletgroepen. Er is sprake van een slechte luchtkwaliteit, deels door optrekkend vocht in de gebruiksruidten, deels door de staat van het tegelwerk in de toiletten (bekend is dat de voegen van het vloertegelwerk urinelucht vasthouden). Aan de buitenzijde zijn twee uitblaasroosters voorzien d.m.v. een gietijzeren rozet en met een diameter van 200mm. In elk van de toiletgroepen worden een afzuigbox, drie ventielen en een doorvoerkanaal tegen de onderzijde van het plafond geplaatst. Aangegeven wordt dat de toiletruidten een "opknabbeurt" krijgen. Het systeem wordt gestuurd op meting van het aanwezige vochtgehalte en CO2. Genoteerd wordt dat het afzuigsysteem niet berekend wordt en is op piekbelasting van de gebruiksruidten. (bij feesten en partijen).

Voorwaarden:

- De rozetten uitvoeren in zwarte kleur.
- De afzuigboxen en de doorvoerkanaalen zoveel mogelijk tegen de binnenwand plaatsen, zodat deze minimaal het zicht en gebruik belemmeren.

- De afzuigcapaciteit nader laten berekenen met het oog op de afmetingen van de kanalen en mogelijk hinderlijke geluidsproductie.
- Bij de opknapbeurt van de toiletruimten is het raadzaam het tegelwerk van de vloeren te vervangen door een gesloten afwerking. (zoals een gietvloer, troffelvloer o.i.d.)

Volgens de commissie is het plan niet strijd met het belang van monumentenzorg en is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Rijksmonumentenactiviteit' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/227446.

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

Ventilatie kelder kasteel Oud-Poelgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251210 01703 000 (ingediend op 10-12-2025)



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-12-2025
Ons kenmerk: Z/25/227446

Project

Naam van dit project

Ventilatie kelder kasteel Oud-Poelgeest

Projectomschrijving

Het aanbrengen van ventilatievoorzieningen in de kelder van kasteel Oud-Poelgeest te Oegstgeest.

Locatie

Adres

Poelgeesterweg 1, 2341NM Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Ventilatie kelder kasteel Oud-Poelgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Van Reisen Bouwmanagement & Advies

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28085041

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

[REDACTED]

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

's-Gravendijckseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

39

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2201CZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Noordwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

515702

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Landgoed Oud-Poelgeest

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Specifieke onderdelen algemeen (zoals bliksemafleiding, brandtrappen, reclame/bebording, lift- of verwarmingsinstallaties, machines/mechaniek)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

-

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

Verandering

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwde monument u van plan bent.

Het plaatsen van ventilatieroosters in de gevel en binnenmuren t.b.v. nieuw aangebrachte ventilatievoorzieningen; zie bijlagen.

Geef aan welke andere wijziging van het aangelegd monument u van plan bent.

-

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Evenementenruimte, horeca, congresruimte.

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bijlagen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
2025.12.10 OP 2509 Foto bijlage Ventilatie Kasteel Oud Poelgeest.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
2025-11-25 Kelder Oud poelgeest-OP2509 Blad 000.pdf	Nee
2025-11-25 Kelder Oud poelgeest-OP2509 Blad 002.pdf	Nee

Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
2025-11-25 Kelder Oud poelgeest-OP2509 Blad 001.pdf	Nee

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Maten in het werk controleren
BESTAANDE TOESTAND
PLATTEGROND
KELDER/ SOUTERRAIN
SCHAAL 1:100



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-12-2025
Ons kenmerk: Z/25/227446

PROJECT:
Kasteel Oud Poelgeest

ONDERDEEL:
BESTAANDE TOESTAND
KELDER / SOUTERRAIN

OPDRACHTGEVER:
Oud-Poelgeest BV

FORMAAT:
A3

SCHAAL:
1:100

DATUM:
25 Nov 2025

GEWIJZIGD:
A
B
C
D
E
F

PROJECTNUMMER:
OP2509

BLADNUMMER:
000

PROJ. VERANTW.

VERSIE:
01

STATUS:

GETEKEND:



Postbus 97
2200 AB Noordwijk
TEL. 071 - 3623770
INFO@VANREISEN.NL
WWW.VANREISEN.NL
K.V.K. LEIDEN 28085041

Maten in het werk controleren
BESTAANDE TOESTAND
PLATTEGROND
KELDER/ SOUTERRAIN
SCHAAL 1:100





Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-12-2025
Ons kenmerk: Z/25/227446

PROJECT:
Kasteel Oud Poelgeest

ONDERDEEL:
BESTAANDE SITUATIE
KELDER / SOUTERRAIN

BEHOORT BIJ:

OPDRACHTGEVER:
Oud-Poelgeest BV

FORMAAT:
A3

SCHAAL:
1:100

DATUM:
25 Nov 2025

GEWIJZIGD:
A
B
C
D
E
F

PROJECTNUMMER:
OP2509

BLADNUMMER:
001

PROJ. VERANTW.

VERSIE:
01

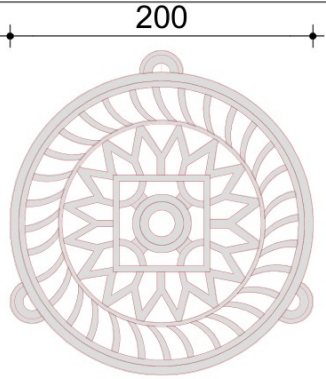
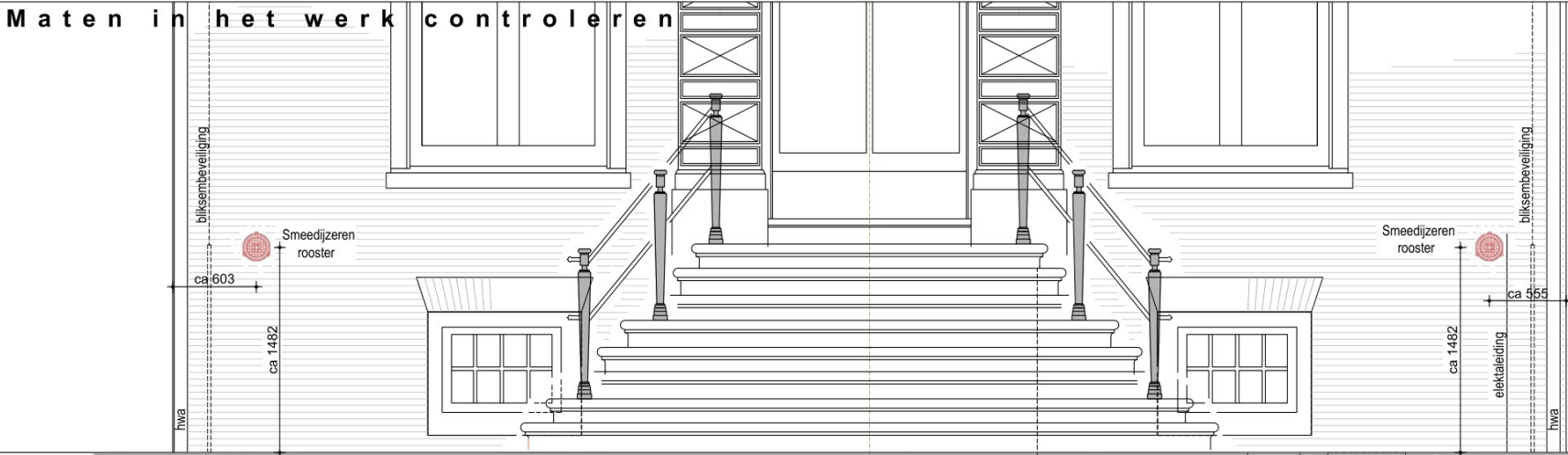
STATUS:

GETEKEND:



Postbus 97
2200 AB Noordwijk
TEL. 071 - 3623770
INFO@VANREISEN.NL
WWW.VANREISEN.NL
K.V.K. LEIDEN 28085041

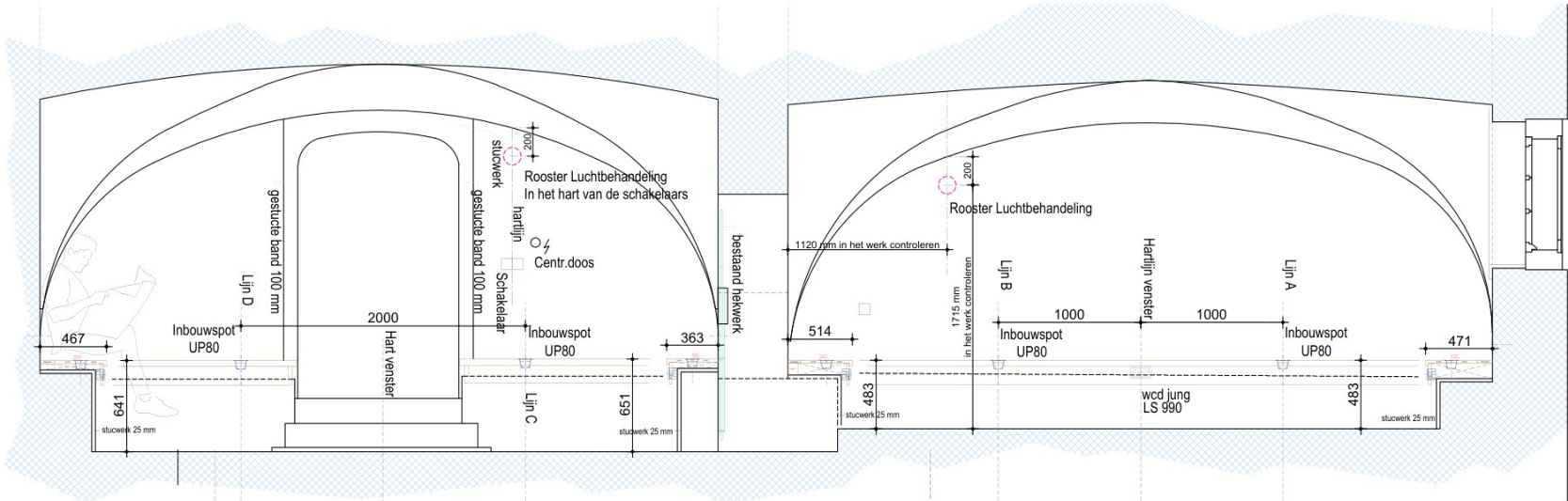
Maten in het werk controleren



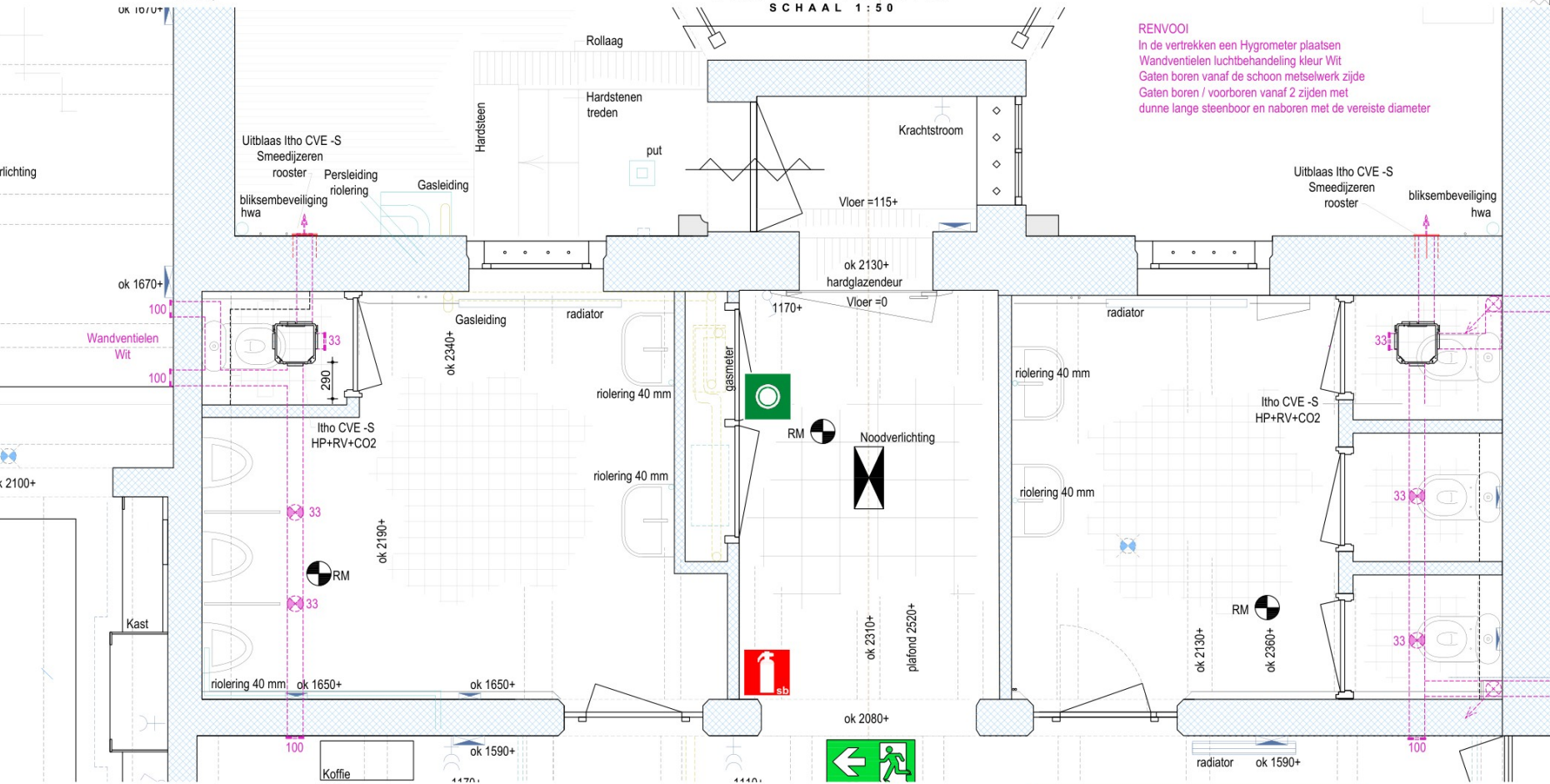
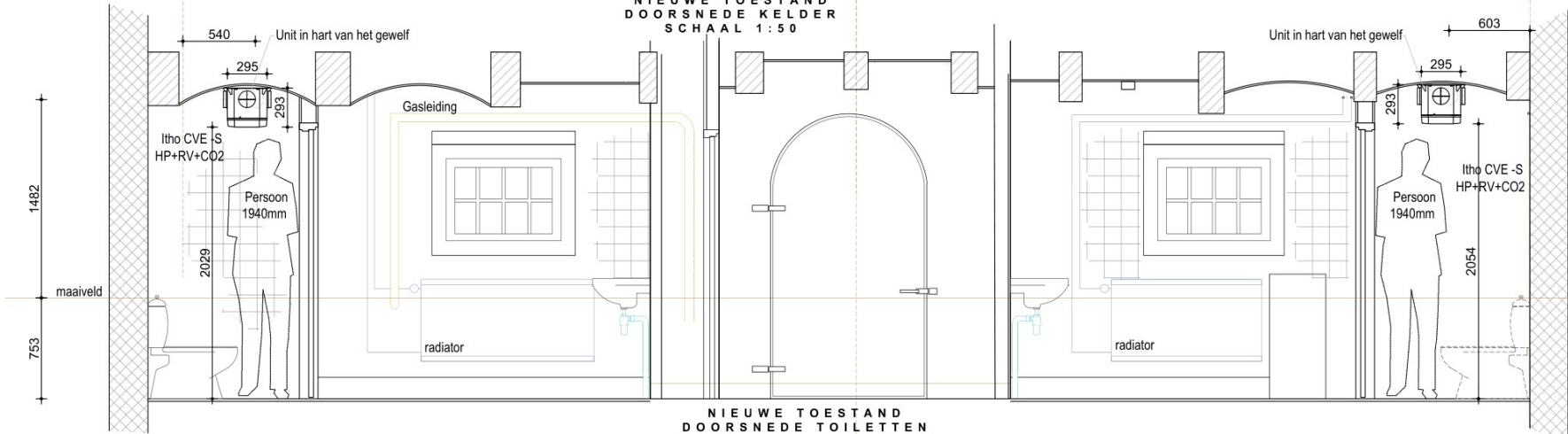
Gietijzeren ventilatie rooster
Weijntjes art. nr
6253402

NIEUWE TOESTAND
VOORGEVEL
SCHAAL 1:50

SMEEDIJZEREN ROOSTER
ZWART
SCHAAL 1:5



NIEUWE TOESTAND
DOORSNEDE Kelder
SCHAAL 1:50



RENOVOOI
In de vertrekken een Hygrometer plaatsen
Wandventielen luchtbehandeling kleur Wit
Gaten boren vanaf de schoon metselwerk zijde
Gaten boren / voorboren vanaf 2 zijden met
dunne lange steenboor en naboren met de vereiste diameter

PROJECT:	OPDRACHTGEVER:	GEWIJZIGD:	PROJECTNUMMER:	VERSIE:
KASTEEL OUD POELGEEST	oud-poelgeest bv	A B C D E F	OP2509	01
VERBETEREN LUCHTKWALITEIT			BLADNUMMER:	STATUS:
			002	
ONDERDEEL:	FORMAAT:	GETEKEND:	VAN REISEN	
BESTAANDE SITUATIE	A3	PROJ. VERANTW.	BOUWMANAGEMENT & ADVIES	
KELDER / SOUTERRAIN	SCHAAL:	BEHOORT BIJ:	Postbus 97	
MET LUCHT BEHANDELING / VENTILATIE	1:50		2200 AB Noordwijk	
	DATUM:		TEL. 071 - 3623770	
	25 Nov 2025		INFO@VANREISEN.NL	
			WWW.VANREISEN.NL	
			K.V.K. LEIDEN 28085041	