



Aan de gemeenteraad

**Gevraagd besluit:**

Samenvattend stellen wij u voor:

Besluiten te bevestigen dat de gemeenteraad op 17 oktober 2024 het bestemmingsplan "Codrico terrein" (NL.IMRO.0599.BP2240Codrico-va01) heeft vastgesteld en het vaststellingsbesluit van 17 oktober 2024 te verduidelijken door de abusievelijk weggevallen zin in het ondertekende raadsbesluit als beslispunt 7 toe te voegen:

7. het bestemmingsplan "Codrico terrein" NL.IMRO.0599.BP2240Codrico-on01 met bijbehorende ondergrond in elektronische en papieren vorm gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het voorstel burgemeesters en wethouders.

**Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?**

Tegen het vaststellingsbesluit is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Onlangs is de Raad van State begonnen met de voorbereiding van deze beroepsprocedure. In dat kader heeft de Raad van State contact opgenomen met de procesgemachtigde van de gemeente met de mededeling dat het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zou ontbreken. Met dit voorstel wordt het eventuele gebrek hersteld.

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:**

N.v.t.

**Toelichting:**

Op 17 oktober 2024 heeft uw raad besloten tot vaststelling van het bestemmingsplan Codrico terrein. Hiertoe is een raadsbesluit ondertekend (24bb006987). Dit besluit heeft als titel "Vaststelling van het bestemmingsplan Codrico terrein" en is voorzien van een zestal beslispunten. Een zevende beslispunt, namelijk dat uw raad het bestemmingsplan conform het voorstel van burgemeester en wethouders gewijzigd vaststelt, is bij de opmaak van het document abusievelijk weggevallen. De vaststelling van het bestemmingsplan staat hiermee dus niet in de opsomming van het raadsbesluit, waardoor de Raad van State de conclusie lijkt te hebben getrokken dat niet voldaan is aan het schriftelijkheidsvereiste voor de totstandkoming van een besluit in de zin van art. 1:3 Algemene wet bestuursrecht (Awb).



Gelet op de schriftelijke stukken, de wetsgeschiedenis en relevante jurisprudentie (van de Raad van State en het College van Beroep voor het bedrijfsleven) lijkt wel degelijk sprake van een vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan "Codrico terrein" dat op 17 oktober 2024 tot stand is gekomen. Hieruit volgt dat er wat ons betreft geen sprake is van een gebrek dat herstel behoeft. Dit zal, onderbouwd met jurisprudentie, namens uw raad naar voren worden gebracht bij de Raad van State.

Dat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, blijkt niet alleen uit het raadsvoorstel met bijbehorend raadsbesluit, maar ook uit andere (schriftelijke) stukken, namelijk de ondertekende notulen van de raadsvergadering, agendapunt 7.6 van de notulen van de raadsvergadering van 17 oktober 2024 (op pagina 1896) en de parafering (op pagina 1899), maar ook uit de bekendmaking in het gemeenteblad en uit de (persberichten)site van de gemeente.

Desalniettemin vragen wij uw raad zekerheidshalve om het vaststellingsbesluit van 17 oktober 2024 te bevestigen en te verduidelijken door de abusievelijk weggevallen zin aan het besluit toe te voegen. Mocht de Raad van State bij de behandeling van de zaak toch tot het oordeel komen dat er een gebrek kleeft aan het vaststellingsbesluit, dan is dat gebrek door voorliggend besluit hersteld.

**Financiële en juridische consequenties/aspecten:**

Dit raadsbesluit betreft een feitelijke handeling en is niet gericht op een rechtsgevolg. Met deze rectificatie is daarmee geen sprake van een appellabel besluit in de zin van art. 1:3 van de Awb en tegen deze handeling staat geen beroep open.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten

## Het bevestigen van het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Codrico-terrein

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 2025  
(raadsvoorstel nr. 25bb008485/25bo008816);

overwegende dat:

- De gemeenteraad op 17 oktober 2024 het bestemmingsplan Codrico terrein gewijzigd heeft vastgesteld;
- De gemeenteraad zich primair op het standpunt stelt dat dit vaststellingsbesluit geen gebreken vertoont en geen herstel behoeft;

### besluit:

te bevestigen dat de gemeenteraad op 17 oktober 2024 het bestemmingsplan "Codrico terrein" (NL.IMRO.0599.BP2240Codrico-va01) heeft vastgesteld en het vaststellingsbesluit van 17 oktober 2024 te verduidelijken door de abusievelijk weggefallen zin in het ondertekende raadsbesluit als beslispunt 7 toe te voegen:

7. Het bestemmingsplan "Codrico terrein" NL.IMRO.0599.BP2240Codrico-on01 met bijbehorende ondergrond in elektronische en papieren vorm gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het voorstel van burgemeesters en wethouders.

Zodat het besluit als volgt komt te luiden:

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 2 juli 2024  
(raadsvoorstel nr. 24bb006595/24bo006198);

gelet op Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet;

### besluit:

1. De ingekomen zienswijzen 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.2, 5.3, 5.6, 5.7, 5.8, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.8, 7.9, 8.1, 8.2, 8.3, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7.1, 9.7.2, 9.7.3, 9.7.4, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 11.1, 11.2, 11.3, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 13.1, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.9, 14.10, 14.11, 14.12, 14.13, 14.15, 14.16, 14.18, 14.19, 17.1, 17.2, 17.4.1, 17.4.3, 17.4.4, 17.4.5, 17.4.7, 17.4.8, 17.4.9, 17.4.10, 17.5, 17.6, 17.8, 17.9, 17.10, 17.11, 17.14, 19.1, 19.2, 20.2, 20.3, 20.4, 22.2, 23.1, 23.2, 23.4, 23.6, 23.7, 24.1, 24.2, 24.3, 24.4, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11 tegen het ontwerpbestemmingsplan Codrico **ongegrond** te verklaren conform de zienswijzenrapportage, die integraal onderdeel uitmaakt van dit raadsvoorstel;
2. De ingekomen zienswijzen 1.1, 7.7, 7.10, 7.11, 11.4, 13.2, 14.14, 15.1, 15.2, 17.4.2, 17.4.6, 17.7 tegen het ontwerpbestemmingsplan Codrico **gegrond** te verklaren conform de zienswijzenrapportage, die integraal onderdeel uitmaakt van dit raadsvoorstel.
3. De ingekomen zienswijze 3.1, 5.1, 5.4, 5.5, 10.10, 10.17, 10.18, 14.7, 14.8, 14.14, 14.17, 17.3, 17.12, 17.13, 17.15, 20.1, 22.1, 23.3, 23.5, 23.8, 24.5 tegen het

- ontwerpbestemmingsplan Codrico **voor kennisgeving aan te nemen** conform de  
zienswijzenrapportage, die integraal onderdeel uitmaakt van dit raadsvoorstel.
4. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
  5. Te besluiten tot het toekennen van het ontwikkelrecht Maritiem Centrum van 25.000 m2 b.v.o., voortkomend uit de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer;
  6. Te besluiten tot het toekennen van het ontwikkelrecht Codrico, waaruit voortvloeit de verkoop en/of uitgifte in erfpacht met een maximaal ontwikkelvolume van 35.000 m2 b.v.o., voortkomend uit de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer;
  7. het bestemmingsplan "Codrico terrein" NL.IMRO.0599.BP2240Codrico-on01 met bijbehorende ondergrond in elektronische en papieren vorm gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het voorstel van burgemeesters en wethouders.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 oktober 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 december 2025.

De griffier



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



C.J. Schouten