

## **ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 16 december 2025 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Ermelo met exploitant.

### **Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst**

#### **Betreft**

Kennisgeving van het sluiten van een anterieure overeenkomst inzake herontwikkeling van een overwegend agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van de realisatie van 10 bedrijfs- en kantoorunits voor lichte bedrijvigheid op percelen direct ten noorden van Meeboerserf 6, 3851 SR te Ermelo, in overeenstemming met artikel 13.13 Ow en ter inzagelegging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 16.138 Ow.

#### **Aanleiding en doel van de overeenkomst**

Deze anterieure overeenkomst is een vrijwillige overeenkomst met de exploitant en omvat als doel het maken van afspraken over het wijzigen van een overwegend agrarische functie naar een bedrijfsfunctie ten behoeve van de realisatie van 10 bedrijfs- en kantoorunits voor lichte bedrijvigheid. Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de wijziging van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over het verplichte kostenverhaal dat hoort bij de procedure voor een omgevingsplanwijziging.

#### **Exploitatiegebied en kadastrale aanduiding**

Het gebied waarop de overeenkomst betrekking heeft en dat gelijk is aan het plangebied, zijnde de percelen kadastraal bekend als gemeente Ermelo, sectie K, (delen van de) nummers 2090, 2091, 2215, 2216, 2217 en 2218, zoals aangeduid en afgebakend op de als bijlage 1 aan de Overeenkomst gehechte plankaart. Exploitant is eigenaar/rechthebbende van deze gronden.

#### **Projectinhoud**

Exploitant heeft het voornemen om de overwegend agrarische functie te wijzigen naar bedrijfsfunctie ten behoeve van de realisatie van 10 bedrijfs- en kantoorunits voor lichte bedrijvigheid. De locatie bevindt zich in Ermelo en het bestemmingsplannen 'Bedrijventerrein Veldzicht 2012', 'Meeboerserf, perceel K1830' en 'Meeboerserf 6' zijn vigerend.

#### **Inzage**

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Ow vanaf 24 december 2025 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Ermelo aan het Raadhuisplein 2, 3851 NT Ermelo. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

*Ermelo, 16 december 2025*

*Het college van burgemeesters en wethouders van Ermelo*