



Genormeerde Ow&Wkb-leges, behorende bij de Legesverordening 2026 vastgesteld op ..-12-2025, geldend vanaf 01-01-2026

Genormeerde leges 2026 vanaf 01-01-2026										Aalsmeer		Zaak:		Gebruikte Index 2026 Kadernota 2026		2,39%		leges worden bij het totaal afgerond op 5 euro!		
										2,70%		Minimum		€		250,00				
Zoeken:																				
Omschrijving functie			Kenmerken				Rekenfactor (zie legenda)			aantal eenheden	vast legestartief per eenheid	m² of st.	BVO		Leges per eenheid m² 2026	Leges per stuk 2026	RO deel leges	Techn. Deel leges	Leges op basis van Owet enWkb: RO deel (70%)	Leges op basis van Owet enWkb: Technisch deel (30%)
Bouwwerken waarvoor een <u>vast</u> legestartief geldt			herkenbaar aan						→		vast tarief									
Bouwwerken waarvoor een <u>indicatief</u> legestartief geldt			herkenbaar aan						→		variabel tarief									
Woonfunctie			1. Nieuwbouw																	
Rijteswoningen											variabel tarief	m²			€ 26,80		☒ RO	☒ Techn	€ -	€ -
Bungalows/ 2 onder 1 kap											variabel tarief	m²			€ 47,65		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Vrijstaande woningen											variabel tarief	m²			€ 43,05		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Winkel met bovenwoning											variabel tarief	m²			€ 34,90		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)											variabel tarief	m²			€ 38,95		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Senioren/zorgwoningen											variabel tarief	m²			€ 48,25		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Appartementen (Luxe appartementen)											variabel tarief	m²			€ 45,35		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Woonwagen (Nieuw- en verbouw)											variabel tarief	m²			€ 29,10		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Woonboot/woonark (Nieuw- en verbouw)											variabel tarief	m²			€ 43,05		☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -
Woonfunctie			1. Woninguitbreiding																	
Uitbreiding woonruimte (vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)											vast tarief	st			€ 1.348,30	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Serre onderheid											vast tarief	st			€ 824,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Aanbouw / bijkeuken / <u>erker</u> (afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)											vast tarief	st			€ 472,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Woonfunctie			2. Dakkappen - dakopbouwen - kelders																	
Kelder (prefab)											vast tarief	st			€ 362,10	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Kelder (in het werk gestort) > 18 m²											vast tarief	st			€ 767,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Dakopbouw, groot (incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m²)											vast tarief	st			€ 1.327,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Dakopbouw, klein (1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m²)											vast tarief	st			€ 668,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Dakkapel(len) (per dakvlak)											vast tarief	st			€ 222,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)											vast tarief	st			€ 377,20	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening											vast tarief	st			€ 52,30	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Nieuw of vervanging dak											vast tarief	st			€ 272,75	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Opties bij woonfunctie			3. Bijgebouwen (geen woonfunctie)																	
Garage, aangebouwd circa 71 m2											vast tarief	st			€ 624,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Garage, vrijstaand circa 102 m3											vast tarief	st			€ 1.012,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Garages, in serie of prefab											vast tarief	st			€ 414,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Berging, aangebouwd circa 17 m2											vast tarief	st			€ 244,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Berging, vrijstaand circa 38 m2											vast tarief	st			€ 472,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab) circa 18 m2											vast tarief	st			€ 121,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
- uitvoering: glazenkap circa 18 m2											vast tarief	st			€ 292,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Tuinhuisje/blokhut (prefab) circa 6 m2											vast tarief	st			€ 46,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Zwembad circa 80 m2											vast tarief	st			€ 595,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Opties bij woonfunctie			4. Erf, tuin- en straatmeubilair																	
Erfafscheiding / pergola											vast tarief	st.			€ 52,30	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Schuif-toegangspoort (6 m')											vast tarief	st.			€ 94,00	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Schotelantenne											vast tarief	st.			€ 43,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Walbeschoeiing hardhout											vast tarief	st.			€ 60,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Steiger											vast tarief	st.			€ 154,40	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Opties bij woonfunctie			5. Diversen woningbouw																	
Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)											vast tarief	st			€ 75,55	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)											vast tarief	st			€ 106,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Dakterras (met hekwerk)											vast tarief	st			€ 154,40	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken											vast tarief	st			€ 43,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal											vast tarief	st			€ 263,40	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
(Nood)trap											vast tarief	st			€ 106,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Schuifpui											vast tarief	st			€ 123,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)											vast tarief	st			€ 183,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Woonwagen, verplaatsen											vast tarief	st			€ 1.274,65	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Woonboot/ark, verplaatsen											vast tarief	st			€ 1.274,65	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen											vast tarief	st			€ 69,70	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Viaggemast											vast tarief	st			€ 25,60	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Rijwielstalling voor max 6 fietsen											vast tarief	st			€ 5,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
(Tijdelijke) woonunit											vast tarief	st			€ 926,55	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Opties bij woonfunctie			6. Brug t.b.v. woonfunctie																	
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)											vast tarief	st			€ 2.130,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Brug t.b.v. toegang woning											vast tarief	st			€ 514,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Fietsbrug (over sloot)											vast tarief	st			€ 1.065,80	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Parkeerfunctie																				
Parkeergarage minder dan 21627 m2							Nieuwbouw				variabel tarief	m²			€ 9,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Parkeerdek minder dan 10814 m2							Nieuwbouw				variabel tarief	m²			€ 7,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds minder dan 4500 m2							Nieuwbouw				variabel tarief	m²			€ 23,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Logiesfunctie																				
Hotel							Nieuwbouw				variabel tarief	m²			€ 39,55	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Motel							Nieuwbouw				variabel tarief	m²			€ 39,55	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Kantoorfunctie																				
Commercieel kantoorgebouw							Nieuwbouw				variabel tarief	m²			€ 38,95	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Gebouw openbare diensten							Nieuwbouw				variabel tarief	m²			€ 36,00	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Winkelfunctie																				
Winkel							Tussenvloer				variabel tarief	m²			€ 218,95	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Warenhuis							Nieuwbouw				variabel tarief	m²			€ 25,60	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	
Winkelcentrum							Nieuwbouw				variabel tarief	m²			€ 28,50	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -	

