

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-137477/D-25-181196



1 Procedure

Datum vergunning: 19 december 2025
Datum aanvraag: 10 november 2025
Verzoeknummer: 2025111001922
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: VanDerHelm Projecten B.V.
Locatie activiteit: Koolzaadakker 16, 2642 LS Pijnacker
Projectnaam: Centrumlijn Zuid dempen watergang tbv ontwikkeling woonwijk
Referentiecode: 20255218

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een secundaire watergang tijdelijk (deels) dempen en twee tijdelijke dammen met duikers aanleggen. Dit in verband met bouwwerkzaamheden ter plaatse van Centrumlijn Zuid welke extra ruimte behoeven.

Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland (WSV), namelijk:

- waterstaatswerk oppervlaktewaterlichaam secundair water (OWL055950) en bijbehorende beschermingszone;
- waterstaatswerk ondersteunend kunstwerk Duiker (21310328);
- waterstaatswerk waterkering polderkade (PK202_02) en bijbehorende beschermingszone.

Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- dam (met of zonder duiker) aanleggen, wijzigen of verwijderen;
- oppervlaktewaterlichaam dempen;
- overige activiteiten in, op of nabij een waterkering uitvoeren.

Eerdere vergunningen voor deze projectlocatie (Centrumlijn Zuid)

In het verleden zijn er meerdere vergunningen verleend voor dit woningbouwproject (Centrumlijn Zuid). Het gaat hierbij om de volgende (relevante) vergunningen:

- Z-24-114504/D-24-121763: tijdelijke demping met twee dammen met duikers;
- Z-24-119264/D-24-131658: twee tijdelijke dammen met duikers;
- Z-25-123866/D-25-142227: vier dammen met duikers, graven en dempen van water en DWA-stelsel (deels) in de waterkering.

Link met project Keizershof

Het woningbouwproject Centrumlijn Zuid is onderdeel van het grotere project Keizershof. Voor het project Keizershof zijn er in het verleden meerdere vergunningen verleend. Daarnaast is er destijds tussen de gemeente Pijnacker-Nootdorp en het Hoogheemraadschap van Delfland overeenstemming bereikt over de nieuwe waterhuishoudkundige situatie. Deze is weergegeven in tekening "KEH-45-4025 Wijz 4 Waterbalans Keijzershof", welke ook is bijgevoegd aan onderhavige vergunningaanvraag.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen**3.1 Toetsing**

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:

- a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
- b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
- c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
- d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;

- e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
- f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Waterveiligheid

De demping en de duikers komen te liggen in secundaire polderwatergang OWL055950. Deze watergang ligt in de zone waterstaatswerk, buitentalud, van polderkade PK202_02. Volgens de WSV artikel 4.4 mag het waterkerend vermogen niet verslechteren.

Om dit te toetsen wordt ten eerste beoordeeld of de werkzaamheden het leggerprofiel van de waterkering doorkruisen. De te dempen watergang begint op 4,0 m afstand van de middenkruinlijn. De watergang ligt daarmee 3,0 m vanaf de kruin. De minimale kruinhoogte is NAP -2,55 m. Het leggerprofiel heeft een buitentalud van 1:1,5. Dit betekent dat het leggerprofiel bij het begin van de demping op een diepte ligt van NAP -5,55 m. Het maaiveld ligt gemiddeld rond NAP -2,08 m en de waterbodem ligt volgens inmetingen op NAP -3,62 m. Geconcludeerd wordt dat de demping van de watergang het leggerprofiel niet kruist.

Daarnaast worden er in de beleidsregel dempen en graven, hoofdstuk 3.4, Ad 9, een viertal aspecten benoemd waarop wordt getoetst betreffende de stabiliteit van een waterkering, namelijk:

1. de uitvoeringsmethode (aanleg en verwijdering van de tijdelijke dam/versmalling);
2. het gebruikte materieel, eventueel noodzakelijk geplaatst in het waterstaatswerk;
3. de eventuele verwachte effecten van de wijziging grondwaterstand op de waterkering (zowel droogte als vernatting);
4. de toename belasting op de waterkering door het gewicht van de tijdelijke dam.

De tijdelijke demping is maximaal aanwezig tot 31 december 2027. Er is daarmee sprake van een relatief korte duur, maximaal twee jaar. In de aanvraag is aangegeven dat het water wordt gedempt met schoon zand. In deze periode is het onwaarschijnlijk dat er negatieve effecten optreden zoals zettingen. Dit omdat zand licht is vergeleken met bijvoorbeeld kleigrond. Daarnaast dient op de locatie van de demping de eindsituatie nog te worden gerealiseerd. Zodoende kan, na eventuele zettingen, de situatie gemakkelijk worden hersteld. Ook wordt in de voorschriften van deze vergunning opgenomen dat er geen materialen mogen worden opgeslagen in de zone waterstaatswerk van de waterkering. Ook het neerzetten van bouwketen of zwaar materieel is niet toegestaan. Hiermee wordt het risico op zetting zo veel mogelijk teruggedrongen.

Ten slotte is het niet aannemelijk dat er verdroging van de waterkering optreedt. Dit omdat de watergang maar voor een gedeelte wordt gedempt.

Naar aanleiding van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het onwaarschijnlijk is dat er negatieve effecten optreden voor de stabiliteit van de waterkering als gevolg van de tijdelijke demping.

Waterkwantiteit

Zoals in hoofdstuk 2.1 aangegeven is het project Centrumlijn Zuid onderdeel van het grotere project Keizershof. Afgezien van het onderdeel Centrumlijn Zuid is het gehele project Keizershof al uitgevoerd, inclusief het aan te passen watersysteem. In de eindsituatie is er 10.148 m² extra water gegraven binnen peilgebied GPG2023OPP3 waarin dit projectgebied ligt. Dit zoals is opgenomen in tekening "KEH-45-4025 Wijz 4 Waterbalans Keizershof". Dit betreft extra wateroppervlakte omdat dit water betreft dat niet benodigd is vanuit dempen=graven of vanuit de compensatie verharding. Samengevat is, afgezien van het gebied Centrumlijn Zuid, al het te graven water al uitgevoerd. Dit betekent dat er al veel vierkante meters extra wateroppervlakte zijn toegevoegd aan peilgebied GPG2023OPP3.

De twee dammen met duikers zorgen voor een tijdelijke demping van 294 m². Deze blijven maximaal voor twee jaar liggen. In het grotere geheel, waarbij er 10.148 m² extra water is gegraven, is 294 m² een relatief klein oppervlakte. De waterbergingscapaciteit binnen het peilgebied wordt dus tijdelijk minimaal verslechterd. Geconcludeerd wordt daarom dat de demping van 294 m² een zeer gering, zo niet een verwaarloosbaar, effect heeft op de waterberging binnen peilgebied GPG2023OPP3. De tijdelijke demping vormt daarom geen risico voor de waterkwantiteit. Daarom kan er in deze specifieke en uitzonderlijke situatie worden ingestemd met deze demping zonder dat er compensatie benodigd is.

Waterkwaliteit en ecologie

Voor de waterkwaliteit en de ecologie is het van belang dat het te gebruiken grondmateriaal voor de dammen geen verontreiniging van het oppervlaktewater of verslechtering van de waterkwaliteit veroorzaken. Voor de dammen heeft de aanvrager aangegeven dat er schoon zand toegepast. Dit betekent dat het zand zoet of ontzilt zand moet zijn en voldoet aan de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur (als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit). Dit is ook zo opgenomen in de voorschriften van deze vergunning.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

en

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Het verwijderen of verplaatsen van niveaumeters en/of peilschalen moet worden gemeld bij Delfland via telefoonnummer 06 5357 8063.

4.2.2 Tijdelijke dammen met duikers

1. De dammen met duikers moeten vóór 1 januari 2028 zijn verwijderd. Het watersysteem dient dan ook te zijn hersteld naar de situatie voor de aanleg van de tijdelijke dammen of de eindsituatie moet zijn gerealiseerd.
2. De duikers in de dammen moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Circa 34 ¹ m en circa 34 ² m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,60 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,61 m (= 0,24 m beneden het laagste waterpeil)
Geldend waterpeil	NAP -3,15 m / NAP -3,35 m
Inspectieputten	3 stuks; op de aansluitpunten met de bestaande duikers
Uitsteeklengte buiten dam	Maximaal 0,30 m

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
8. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

4.2.3 Tijdelijke demping

1. De tijdelijke demping moet zijn verwijderd vóór 1 januari 2028. Het watersysteem dient dan ook te zijn hersteld naar de situatie voor de aanleg van de tijdelijke dammen of de eindsituatie moet zijn gerealiseerd.
2. Er mag niet meer dan 294 m² oppervlaktewater worden gedempt.
3. Het oppervlaktewaterlichaam moet worden gerealiseerd zoals is weergegeven in tekeningen "KEH-36-4974-Blad 1 concept d.d.16-01-2025", "KEH-36-4974- Blad 2 concept d.d.16-01-2025" en "KEH-45-4025 Wijz 4 Waterbalans Keijzershof".
4. In de eindsituatie moet er ten minste 7120 m² oppervlaktewater aanwezig zijn, binnen het plangebied Centrum Lijn Zuid.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.

¹ Vanaf duiker 21310328 tot aan de aan te leggen duiker verleend in vergunning Z-25-123866/D-25-142227.

² Vanaf de aan te legger duiker verleend in vergunning Z-25-123866/D-25-142227.

6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
8. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Binnen het waterstaatswerk van de waterkering mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen. Ook mogen er in deze zonering geen bouwketen of soortgelijke bouwwerken worden geplaatst. Daarnaast is het (langdurig) neerzetten van zwaar materieel (> 3,5 ton) niet toegestaan.

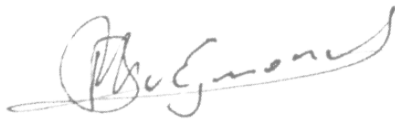
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Aquanoom B.V. Nobelsingel 2, 2652 XA Berkel en Rodenrijs, voor het:
 - realiseren en hebben van een tijdelijke demping van 294 m²;
 - het aanleggen en hebben van twee tijdelijke dammen met duikers.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - document "20255218_N1_Verantwoording compensatie ged. en tijd. demping OWL055950" met de volgende kenmerken:
 - onderwerp: Verantwoording gedeeltelijke en tijdelijke demping watergang OWL055950;
 - datum: 06-11-2025.
 - document "202552128_Demping watergang inc DWP_D0_20251203" met de volgende kenmerken:
 - onderwerp: Waterdemping en watercompensatie;
 - onderdeel: Overzichtskaart waterdemping voor inrit bouwverkeer;
 - documentnummer: 20255218-T001
 - datum: 03-12-2025.
 - document "KEH-45-4025 Wijz 4 Waterbalans Keijzershof" met de volgende kenmerken:
 - titel: Pijnacker Zuid Keijzershof Waterbalans;
 - tekeningnummer: KEH-45-4025;
 - wijzigingen: 3;
 - datum: 13-07-2022.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written over a horizontal line.

B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.