

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer	Z2023-00007959
OLO-nummer	7970211
Aanvrager	Wavin Diensten B.V.
Aangevraagde activiteiten	Het in 5 jaar ombouwen van gebouw C. Het betreft een aanvraag voor het bouwen en milieuneutraal veranderen van de inrichting.
Locatie	Bruchterweg 88W A3 in Hardenberg
Datum ontvangst aanvraag	28 juli 2023
Datum Beschikking	3 februari 2025

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp
Op 28 juli 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Wavin Diensten B.V. Het betreft het in 5 jaar ombouwen van gebouw C op de Wavin-locatie. De aanvraag heeft betrekking op Bruchterweg 88W A3 te Hardenberg. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 7970211 en ons zaaknummer Z2023-00007959.

- II. Besluit
Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Wavin Diensten B.V. een (omgevings)vergunning te verlenen:
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) voor het in 5 jaar ombouwen van gebouw C. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van dit besluit.
 - op grond van artikel 2.1, lid 1, onder e sub 2 en 3, juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wabo (milieuneutraal veranderen) te verlenen voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting. Aan de verlening van de vergunning voor de milieuneutrale verandering zijn geen voorschriften verbonden.

- En tevens:
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

DATUM INGEDIEND	NAAM BIJLAGE
28-07-2023	Aanvraagformulier met OLO nummer 7970211
28-07-2023	7970211_1690530359651_1001_Situatie_BESTAAND
28-07-2023	7970211_1690530944123_1113_Dak_NIEUW
28-07-2023	7970211_1690533595973_AIVN23.0010-005_Rapportage_NEN_6060_Versie_0.1
28-07-2023	7970211_1690534100244_pdf
28-07-2023	7970211_1690540787824_Profextru_-_Bijlage_milieu_en_bouw.pdf
23-02-2024	7970211_1708726373211_0001_Fasering
23-02-2024	7970211_1708727028275_1301-5_Detail_7_en_8
23-02-2024	7970211_1708727142792_1401_Overzichtstekening_wat_blijft_staan
23-02-2024	7970211_1708727337046_2023070400_Profextru_Hardenberg_-_Ventilatie_balans_met_plattegronden_-_11-02-2024
07-06-2024	7970211_1717751106090_1301-2A_Detail_3_en_4
07-06-2024	7970211_1717751143039_1301-4A_Detail_6
07-06-2024	7970211_1717751182017_1301-6A_Detail_9
07-06-2024	7970211_1717751237949_1302_Detail_12_en_13
07-06-2024	7970211_1717751896673_Memo_antwoorden_op_vragen_Bevoegd_gezag
07-06-2024	7970211_1717751956904_Profextru_verklaring_eigenaren_signed
07-06-2024	7970211_1717752006557_PV-rekentool-Hernieuwbare_energie_bij_ingrijpende_renovatie
07-06-2024	7970211_1717752081284_Risicomatrix_Omgevingsregeling_-_versie_ODT
18-10-2024	1211B Gevels NIEUW 26-09-2024.pdf
18-10-2024	2024-8593 daglichtberekening.pdf
19-12-2024	AIVN23.0010-001_UPD sprinklerinstallatie_v1.2-Bijlage A1

19-12-2024 AIVN23.0010-001_UPD sprinklerinstallatie_v1.2-Bijlage A2
 19-12-2024 AIVN23.0010-001_UPD sprinklerinstallatie_v1.2-Bijlage B1
 19-12-2024 AIVN23.0010-001_UPD sprinklerinstallatie_v1.2-Bijlage B2
 19-12-2024 AIVN23.0010-001_UPD sprinklerinstallatie_v1.2-Bijlage C1
 19-12-2024 AIVN23.0010-001_UPD sprinklerinstallatie_v1.2-Bijlage C2
 19-12-2024 AIVN23.0010-001_UPD sprinklerinstallatie_v1.2
 19-12-2024 AIVN23.0010-002_PvE BMI & OAI_v1.2-Bijlage A1
 19-12-2024 AIVN23.0010-002_PvE BMI & OAI_v1.2-Bijlage A2
 19-12-2024 AIVN23.0010-002_PvE BMI & OAI_v1.2
 19-12-2024 AIVN23.0010-003_UPD blusgasinstallatie_v1.1-Bijlage A1
 19-12-2024 AIVN23.0010-003_UPD blusgasinstallatie_v1.1
 19-12-2024 1111C Beganegrond NIEUW 11-12-2024
 19-12-2024 1213B Doorsnede E-E en spreekkamer verdieping VERBOUW NIEUW 11-12-2024
 19-12-2024 1221C Gevels Doorsneden VERBOUW 11-12-2024
 19-12-2024 1301-2B Detail 3 en 4 dd11-12-2024
 19-12-2024 1501 Trafostation 11-12-2024
 19-12-2024 22.3243-01(a)_constructieberekening_DO_2024-12-06_OLO
 19-12-2024 3831.22.3243 -01Bouw- en sloopveiligheidsplanV&G plan Propfextru
 19-12-2024 4074.22.3243 memo antwoorden vragen constructief 1-07-2024 en vragen 11-11-2024

III. Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
 Namens het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel:



Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Provincie Overijssel,
Eenheid Publieke Dienstverlening – team Vergunningverlening
Postbus 10078, 8000 GB Zwolle
- Gemeente Hardenberg, postbus 500, 7770 BA te Hardenberg

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.overheid.nl.

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	4
INHOUDSOPGAVE	5
VOORSCHRIFTEN BOUWEN.....	6
1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN	7
1.1 BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN.....	7
1.2 ADVIEZEN.....	7
1.3 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	8
OVERWEGINGEN ALGEMEEN.....	10
2. PROCEDURELE ASPECTEN.....	11
2.1. GEGEVENS AANVRAGER	11
2.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	11
2.3. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	11
2.4. BEVOEGD GEZAG	13
2.5. WET NATUURBESCHERMING	13
2.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	13
2.7. PROCEDURE	13
OVERWEGINGEN MILIEU.....	14
3. TOETSINGSKADER MILIEU	15
3.1. INLEIDING	15
3.2. TOETSING.....	15
3.3. CONCLUSIE.....	16
OVERWEGINGEN BOUWEN.....	17
4. OVERWEGINGEN BOUWEN	18
4.1. INLEIDING	18
4.2. TOETSING.....	18
4.3. OVERIGE ASPECTEN BOUW	18
4.4. CONCLUSIE.....	18
BIJLAGEN	19
BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN	20
BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN	24
BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN.....	25

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1 Bijzondere voorschriften

- 1.1.1 Op de plattegrond dienen bij alle aangegeven haspels ook handbrandmelders te worden aangebracht.
- 1.1.2 Minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de constructieberekeningen en -tekeningen (inclusief de detailberekeningen en -tekeningen) ten behoeve van de uitvoeringsfase bij het bevoegd gezag worden ingediend. Zonder gemeentelijke goedkeuring mag niet met de werkzaamheden worden begonnen.
- 1.1.3 Alle rapporten, berekeningen en tekeningen van constructiedelen die niet door de hoofdconstructeur zelf worden berekend dan wel getekend, moeten voor indiening bij het bevoegd gezag door de hoofdconstructeur als "goedgekeurd" worden gewaarmerkt.
- 1.1.4 Ter onderbouwing van het ingediende palenplan dient conform NEN-EN 1991-1-7 een grondonderzoek uitgevoerd te worden en op basis daarvan een funderingsadvies opgesteld te worden. In dit funderingsadvies dient de onderlinge paalafstand tussen de twee verschillende paalsystemen en de afstand ten opzichte van belendende fundering mede beschouwd te worden.
- 1.1.5 Het effect van alle krachten op de fundering, ook de momenten uit de ingeklemde kolommen, dient nader uitgewerkt te worden in uitvoeringsfase.
- 1.1.6 Berekening van de verdiepingsvloer TD nog in te dienen. Daarbij het effect ervan op het palenplan en de fundering in rekening brengen.
- 1.1.7 De wateraccumulatie van het dak is niet beschouwd. Op basis van NEN-EN 1991-1-3 par. 7.3 is er in alle situaties waar verstopping van de reguliere afvoer plaats kan vinden een noodoverstort voorziening nodig. Deze alsnog toepassen.
- 1.1.8 Bij het bepalen van de belastingen op de fundering is de invloed van de windbelasting (zuiging en onderdruk) uit de aansluitende liggers niet in rekening gebracht, dat dient ter bepaling van de verankering alsnog beschouwd te worden.
- 1.1.9 De bovenste knoop van de halfspanten van de hal links achter is in horizontale richting als vast steunpunt geschematiseerd. Dit punt is niet rechtstreeks gesteund door een schoorconstructie (windverband in dak en windbokken in gevel). Het bovenste punt kan daarmee niet als een horizontaal starre steun beschouwd worden. Of het spant daar als niet/verend gesteund rekenen (ongeschoord) OF een steunvoorziening naar het dakverband aanbrengen. In uitvoeringsfase definitieve berekeningen en tekeningen hieromtrent indienen.
- 1.1.10 Berekening dakplaten en PV-panelen plan nog in te dienen.
- 1.1.11 Voorzieningen treffen ter voorkoming dat kolommen door bijvoorbeeld aanrijden belast worden.
- 1.1.12 Ankers in de funderingselementen instorten.

1.2 Adviezen

- 1.2.1 Om de BHV van profextru goed te ondersteunen is een nevenpaneel nodig waarop integraal de meldingen van gasblus, sprinkler en brandmelding worden weergegeven;
- 1.2.2 Om de melding naar de portiesloge te splitsen in type meldingen (meerdere criteria). Als er op meerdere criteria een melding binnen komt zal de brandweer altijd prio 1 ter plaatse komen. Betreft het een enkelvoudige melding uit het systeem, dan kan het (op termijn) zijn dat de brandweer prio 2 wordt gealarmeerd (welke dan zonder zwaailicht en sirene ter plaatse komt, wat meer tijd kost).

1.3 Algemene voorschriften

- 1.3.1 Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
- vergunning voor het bouwen;
 - bouwveiligheidsplan;
 - afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
- 1.3.2 Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke Bouwverordening¹.
- 1.3.3 Het team Toezicht en handhaving van de Omgevingsdienst IJsselland dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Dit dient te gebeuren door middel van het bij deze vergunning gevoegde formulier "Kennisgeving aanvang werkzaamheden".
- 1.3.4 Op grond van artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag met het bouwen van nieuwbouwwoningen en utiliteitsbouw niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag:
- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
 - het straatpeil is uitgezet.
- 1.3.5 Het bevoegd gezag dient ten minste drie werkdagen (bij spoed één werkdag) telefonisch (tel. 14-0523) in kennis te worden gesteld voor de feitelijke aanvang:
- van het storten van beton;
 - van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - van grondverbeteringswerkzaamheden.
- 1.3.6 Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
- 1.3.7 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bevoegd gezag onmiddellijk na die voltooiing telefonisch (tel. 14-0523) in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving, dit is tevens het geval als de plicht tot kennisgeving van voltooiing van toepassing is.
- 1.3.8 Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

¹ Bouwverordening Gemeente Hardenberg

- 1.3.9 Wij wijzen u erop dat uw werkzaamheden de flora en fauna in het gebied kunnen aantasten. Het aanvragen van een ontheffing van de Wet natuurbescherming kan noodzakelijk zijn, dit is uw eigen verantwoordelijkheid.
- 1.3.10 Het team Toezicht en handhaving dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Dit dient te gebeuren door middel van het bij deze vergunning gevoegd formulier "Kennisgeving voltooiing werkzaamheden".

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 28 juli 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Wavin Diensten B.V., Bruchterweg 88W A3 te Hardenberg.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Profextru wil in fases over 5 jaar de bestaande fabriek (gebouw C) verbouwen naar een nieuwe fabriek met kantoren. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het veranderen van de inrichting en het veranderen van het in werking hebben van een inrichting (milieuneutraal).

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De Wet natuurbescherming haakt niet aan.

1.3. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Projectnr
Revisievergunning (art. 8.4 Wm)	08-01-2001	EMT/2000/3350	234/R1/V
Melding art. 8.19 Wm	17-11-2003	EMT/2003/1217	234/M1/V
Melding art. 8.19 Wm	03-07-2005	EMT/2005/1526	234/M5/V
Melding art. 8.19 Wm	03-07-2005	EMT/2005/2332	234/M4/V
Melding art. 8.19 Wm	03-07-2005	EMT/2005/2531	234/M6/V
Ambtshalve wijziging Wm	20-01-2006	EMT/2005/5310	234/A1/V
Melding art. 8.19 Wm	21-11-2006	EMT/2006/4297	234/M7/V
Melding art. 8.19 Wm	04-06-2007	2007/0368067	234/M8/V
Ambtshalve wijziging Wm	12-11-2007	2007/0545871	234/A3/V
Melding art. 8.19 Wm	29-04-2008	2008/0069998	234/M10/V
Melding art. 8.19 Wm	29-05-2008	2008/0081614	234/M12/V
Melding art. 8.19 Wm	07-07-2008	2008/0100294	234/M13/V
Melding art. 8.19 Wm	07-07-2008	2008/0099876	234/M9/V
Melding art. 8.19 Wm	07-07-2008	2008/0099818	234/M11/V
Melding art. 8.19 Wm	23-06-2009	2009/0098992	234/M17/V
Melding art. 8.19 Wm	02-07-2009	2009/0103949	234/M15/V
Melding art. 8.19 Wm	20-07-2009	2009/0113942	234/M16/V
Melding art. 8.19 Wm	27-08-2009	2009/0103949	
Melding art. 8.19 Wm	23-07-2010	2010/0127250	234/M18/V
Milieuneutraal veranderen Wabo	12-10-2011	2011/0185983	Z-HZ_WABO-2011-005094
Milieuneutraal veranderen Wabo	28-10-2011	2011/0206458	
Milieuneutraal veranderen Wabo	01-11-2011	2011/0208799	

Milieuneutraal veranderen Wabo	09-11-2011	2011/0220213	
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	20-12-2012 (Bouw) 22-01-2013 (Milieu)	2012/674229 2012/689395	
Milieuneutraal veranderen Wabo	11-04-2013	2013/0127274	
Milieuneutraal veranderen Wabo	25-04-2013	2013/0143930	Z-HZ_WABO-2013-00002/00013
Melding Activiteitenbesluit	29-08-2013	ko1m7ompf9	Z-HZ_WMME840-2013-018559 2410916
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	12-06-2014	2014/0158975	Z-HZ_WABO-2014-00037
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	17-03-2015	2015/0070810	Z-HZ_WABO-2015-00028
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	23-03-2015	2015/0079748	Z-HZ_WABO-2015-00027
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	17-04-2015	2015/0106423	Z-HZ_WABO-2015-00035
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	29-04-2015	2015/0114862	Z-HZ_WABO-2015-00032
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	19-06-2015	2015/0181070	
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	25-06-2015	2015/0189047	Z-HZ_WABO-2015-00039
Milieuneutraal veranderen Wabo	03-11-2015	2015/0339907	Z-HZ_WABO-2015-00346
Milieuneutraal veranderen Wabo	04-02-2016	2016/00339021	Z-HZ_WABO-2015-00353
Milieuneutraal veranderen Wabo	15-02-2016	2016/0050989	Z-HZ_WABO-2015-00242
Milieuneutraal veranderen Wabo	7 juli 2016	2016/0252692	Z-HZ_WABO-2016-00070
Milieuneutraal veranderen Wabo	01-05-2017	2017/0154788	Z-HZ_WABO-2017-00101
Milieuneutraal veranderen Wabo	26-09-2017	2017/0349110	
Milieuneutraal veranderen Wabo	23-10-2017	2017/0379834	
Milieuneutraal veranderen Wabo	16-05-2018	Z2017-00002379	
Milieuneutraal veranderen Wabo	12-09-2018	Z2018-00004770	
Milieuneutraal veranderen Wabo	04-07-2019	Z2019-00005103	
Milieuneutraal veranderen Wabo	26-09-2019	Z2019-00008178	
Milieuneutraal veranderen Wabo	9 oktober 2020	Z2020-00011598	
Milieuneutraal veranderen Wabo	24 december 2020	Z2020-00013992	
Milieuneutraal veranderen Wabo	4 februari 2021	Z2020-00013993	
Milieuneutraal veranderen Wabo	26 februari 2021	Z2020-00013540	
Milieuneutraal veranderen Wabo	24 december 2020	Z2020-00013992	
Milieuneutraal veranderen Wabo	4 februari 2021	Z2020-00013993	
Milieuneutraal veranderen Wabo	9 april 2021	Z2021-00002578	
Milieuneutraal veranderen Wabo	26 augustus 2022	Z2022-00007180	
Milieuneutraal veranderen Wabo	21 februari 2023	Z2022-00012474	
Milieuneutraal veranderen Wabo	24 september 2023	Z2023-00007765	
Milieuneutraal veranderen Wabo	23 januari 2024	Z2023-00012535	
Milieuneutraal veranderen Wabo	31 januari 2024	Z2023-00009150	

Waterwet

Vergunning	kenmerk	datum
Lozingsvergunning	00-14	04 januari 2001
Melding art. 8.19 Wm	3700u/WB/ez/2002	10 september 2002
Melding art. 8.19 Wm	M03-04	21 januari 2004
Lozingsbesluit	V004-05	04 augustus 2004
Wijzigingsvergunning	04-32	20 januari 2005
Wijzigingsvergunning	2007-34	14 april 2008

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. Uit artikel 1.2 lid 1, 2 en 3 van de Invoeringswet Wabo volgt dat een vergunning of ontheffing, die is verleend op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Wabo, gelijkgesteld wordt met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit. Op grond van artikel 1.2b Invoeringswet Wabo geldt een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (artikel 2.1 lid 1 sub e Wabo) ook voor een besluit inhoudende een verklaring als bedoeld in artikel 8.19 Wm. De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de veranderingen zich daartegen verzetten.

1.4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3, 4.1 en 28.4 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-Installatie behoort.

1.5. Wet natuurbescherming

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

1.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 22 september 2023 in de gelegenheid gesteld om tot 22 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 februari 2024. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij op 27 maart 2024 opnieuw verzocht om de aanvraag voor 18 juni 2024 aan te vullen. Op 22 mei 2024, 7 juni 2024, 11 oktober 2024 en 18 december 2024 zijn aanvullende gegevens ingediend.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.officielebekendmakingen.nl.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN MILIEU

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2. Toetsing

2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Algemeen

Profextru wil in fases over vijf jaar de bestaande fabriek (gebouw C) verbouwen naar een nieuwe fabriek met kantoren. Het gebouw wijzigt waarbij de bestaande productiemachines intern worden verplaatst. Profextru gaat geen nieuwe of andere activiteiten uitvoeren dan is vergund.

Lucht

Vanwege interne verschuivingen zullen emissiepunten mogelijk verplaatsen. Gezien de aard en omvang van de emissies heeft dit zeer beperkt invloed op de omgeving. De emissies van Profextru zijn opgenomen in de meetkalender van Dion zodat periodiek metingen worden uitgevoerd die worden getoetst aan de wet- en regelgeving.

Geluid

De aard en de omvang van de uitgevoerde activiteiten gaat niet significant veranderen. Hierdoor wijzigt de geluidemissie van Profextru niet significant. De rijroutes wijzigen nagenoeg niet omdat de opzet van het pand niet wezenlijk anders wordt (voornamelijk de locaties van de silo's). De bestaande installaties worden vervangen door geheel nieuwe, moderne exemplaren waardoor redelijkerwijs aangenomen kan worden dat de geluidemissie niet zal toenemen ten aanzien van de huidige situatie.

Profextru heeft de ruimtes (en daarmee ook de activiteiten) van voormalig buurbedrijf PlastChem overgenomen. Dit maakt dat het aannemelijk is dat het aspect geluid in de toekomstige situatie ten aanzien van de destijds berekende situatie niet zal verslechteren. De verwachting is daarmee dat de geluidsemisatie na de (ver)bouw nog passend is binnen de vergunde kaders (uitgevoerde activiteiten, vergunde voorzieningen, bedrijfstijden, vergunde productiecapaciteit, etc.).

Bodem

Profextru heeft de bestaande activiteiten getoetst aan de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB versie 2012) en heeft hiervoor een bodemrisicodocument opgesteld. De aard van de werkzaamheden en de wijze waarop de activiteiten worden uitgevoerd veranderen met deze (ver)bouw niet. Eventuele nieuwe installaties zullen voldoen aan een

verwaarloosbaar bodemrisico. Het bodemrisicodocument wordt actueel gehouden in overeenstemming met de nieuwe situatie.

Water/afvalwater:

Er zijn geen wijzigingen in het waterverbruik en afvalwater lozing.

Gevaar/externe veiligheid:

Er worden geen andere of meer gevaarlijke stoffen worden opgeslagen.

Energie

De wijziging van het gebouw heeft naar verwachting geen gevolgen voor het energieverbruik.

Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

2.2.2. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.2.3. Toetsing milieueffectrapport

De activiteiten met een spuitgietmachine wordt niet genoemd in Onderdeel C en D van de bijlage uit het Besluit milieueffectrapportage. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Voor de voorgenomen activiteit(en) geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN BOUWEN

3. OVERWEGINGEN BOUWEN

3.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

3.2. Toetsing

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan het bestemmingsplan "Facetherziening parkeren Hardenberg" en Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bruchterweg - Nieuwe Haven", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

Voor het gebied zijn volgens de welstandsnota geen redelijke eisen van welstand van toepassing. Er behoeft daarom op dit punt niet inhoudelijk te worden getoetst.

Er is, nu de hiervoor bedoelde toetsing en advisering positief zijn, geen sprake van een weigeringsgrond als bedoeld in artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

3.3. Overige aspecten bouw

In bijlage 1 van deze beschikking treft u een samenvatting van de meest relevante van rechtswege van toepassing zijnde voorschriften voor de bouwactiviteiten. Daar waar er sprake is van het doen van een melding kunt u dit per e-mail doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

3.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- d. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- e. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting:

U doet de mededeling aan het team Handhaving van Omgevingsdienst IJsselland. Dit doet u met het formulier "Kennisgeving aanvang werkzaamheden". Dit formulier vindt u in de bijlagen van deze vergunning. Het ingevulde formulier stuurt u per e-mail aan team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

4. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
5. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

6. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
7. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

8. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
9. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaats inrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopaafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopaafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopaafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontleen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.
4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5 Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a. zonder omgevingsvergunning;
- b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c. op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Wavin Diensten B.V.
Adres : Bruchterweg 88W A3 te Hardenberg
Activiteit : - bouwen;
Dossiernummer : Z2023-00007959
Omgevingsvergunning d.d. : <<Datum>>

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op.....(datum)

Het werk wordt uitgevoerd:

0 In eigen beheer
0 Door anderen,
Naam hoofdaannemer:
Adres:
Datum:
Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl

BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Wavin Diensten B.V.
Adres : Bruchterweg 88W A3 te Hardenberg
Activiteit : - bouwen;

Dossiernummer : Z2023-00007959
Omgevingsvergunning d.d. : <<Datum>>

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op.....(datum)

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar
bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl